

Создано: 26.09.2025 в 05:41

Обновлено: 11.02.2026 в 05:33

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285348475>

Евгения Воронович, Самолет Плюс

**79149154616**

Иркутская область, Иркутск, улица Юрия Левитанского, 16

**14 999 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Юрия Левитанского, 16

## Квартира

Количество комнат

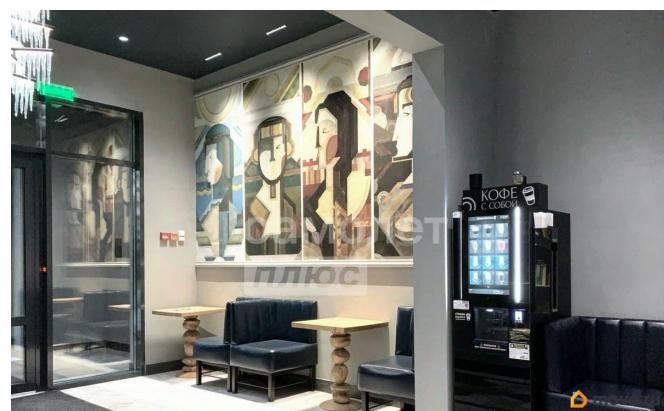
3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

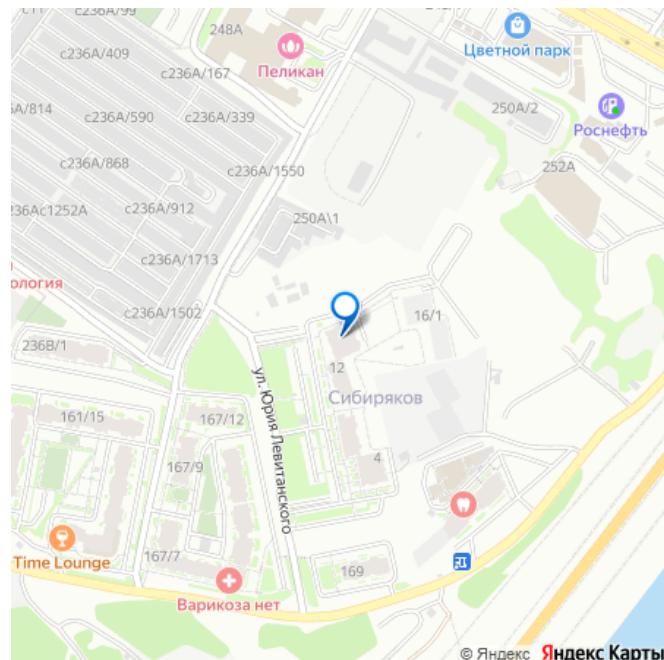
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 117873753 Продажа квартиры в ЖК «Сибиряков»! Продаётся светлая и просторная квартира общей площадью 98 м<sup>2</sup> в новом современном жилом комплексе «Сибиряков» по адресу: ул. Юрия Левитанского, 16. Удобное расположение: рядом ул. Байкальская, Верхняя набережная, Плотина — всё, что делает этот район престижным и комфортным для жизни. Дом бизнес-класса сдан в 2023 году. Документы о праве собственности зарегистрированы — сделка будет максимально прозрачной и безопасной. В квартире две застеклённые лоджии (8 и 4 м<sup>2</sup>) с видом на разные стороны дома. Свободная планировка позволяет создать полноценную четырёхкомнатную квартиру — идеальное пространство для семьи! Особенности ЖК «Сибиряков»: - Всего 320 шагов до Ангары - 4 минуты пешком до остановки м/р «Байкальский» - Закрытый двор площадью 1,2 га -Премиальные инженерные системы: сенсорный домофон с Face-ID -Консьерж-сервис, круглосуточная охрана и видеомониторинг Дизайнерские решения и комфорт: - Отделка квартиры от

застройщика - Просторные парадные с зонами отдыха и камином - Колясочная, лапомоечная и санузел в местах общего пользования - Дизайнерские входные двери с повышенной шумоизоляцией и замками 34 класса взломостойкости — менять их не придётся Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, стиль и безопасность. Звоните прямо сейчас и станьте владельцем квартиры мечты в ЖК «Сибиряков»! Звоните прямо сейчас!

Ориентиры: Байкальская, Верхняя Набережная, Депутатская, Дальневосточная, Иркутской 30-й Дивизии.

