

Создано: 14.07.2025 в 11:28

Обновлено: 12.12.2025 в 13:39

Иркутская область, Иркутск, улица
Бородина, 13/1

9 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Бородина, 13/1

Улица

[улица Бородина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

56.2 м²

Площадь кухни

11.7 м²

Общая площадь

98.4 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

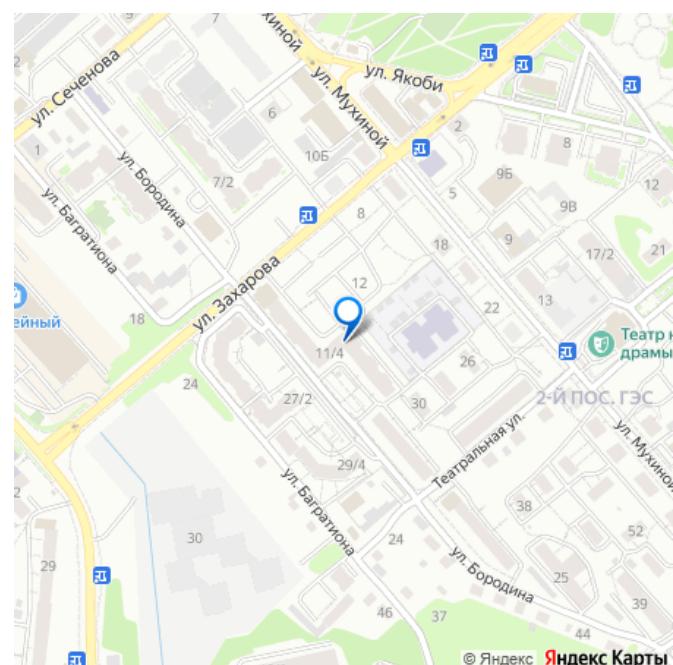
раздельный

Вид из окна

<https://irkutsk.move.ru/objects/9282880862>

Самолет Плюс на Пушкина, Самолет
Плюс на Пушкина
79149153457

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Простор для жизни. Квартира, в которую хочется возвращаться Если вы ищете место, где ваша семья будет чувствовать себя настоящему дома — эта квартира создана для вас. Иркутск, Свердловский район, улица Бородина, 98,4 м² на 5 этаже из 9-ти. Все комнаты изолированные, санузел раздельный. Два застеклённых балкона, много света, тишина и ощущение простора Косметический ремонт, можно заехать и жить — всё аккуратно и чисто Когда входишь в эту квартиру, первое, что ощущаешь — пространство. Широкий коридор, уютная кухня, где собирается вся семья за вечерним чаепитием, и большие комнаты, в которых каждому найдётся своё личное пространство. Открываешь балкон — и в лицо легкий ветер с Ангары. Тихо. Слышно, как дети играют во дворе, а где-то вдалеке шуршит листва. Утром можно гулять вдоль залива или завтракать на балконе с видом на небо. А вечером — отдохнуть всей семьёй в тишине, не покидая город. Дом построен надёжным застройщиком (УКС), с добротными стенами и уютными подъездами. Соседи спокойные, район — благоустроенный и очень любим Иркутянами. Локация, в которую влюбляешься Всё для жизни рядом — школы, детские сады, магазины, поликлиники, остановки. До ТРЦ Юбилейный, ТЦ Версаль

или БУМ — всего 5 минут. Пляж Якоби, залив Ангары и парк для активного отдыха — буквально за углом. Это не просто удобное расположение — это район, в котором приятно жить. С Самолёт Плюс — легко, безопасно и выгодно Полное юридическое сопровождение сделки Всё под ключ — от показа до передачи ключей Мы берём на себя весь процесс — вы просто переезжаете туда, где хочется жить. Один звонок — и вы на шаг ближе к новому дому Запишитесь на просмотр, оставьте заявку на расчёт ипотеки или просто задайте вопрос. Мы с заботой поможем вам найти не просто квадратные метры — а место, где ваша семья будет по-настоящему счастлива. Самолёт Плюс — когда хочется быть дома. Рассмотрим все виды расчета. Возможен обмен на автомобиль с доплатой. Арт. 110670539

