

Создано: 04.12.2025 в 15:14

Обновлено: 31.12.2025 в 08:12

**Иркутская область, Иркутск, улица
Лермонтова, 279/6**

12 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Лермонтова, 279/6

Улица

[улица Лермонтова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55.3 м²

Площадь кухни

14.8 м²

Общая площадь

98.2 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

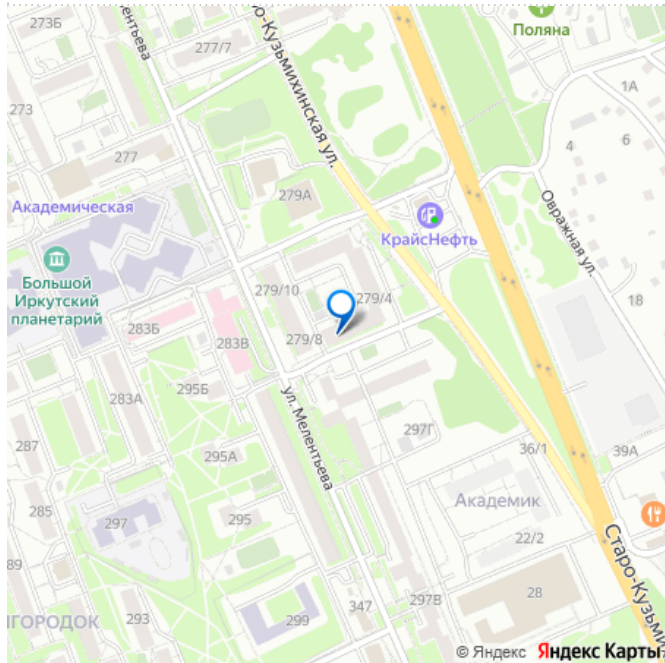
балкон

Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

Ищите идеальное жилье для семьи?

Представляем вашему вниманию просторную 3-х комнатную квартиру: комфорт и удобство

в Академ городке, ул.Лермонтова 279/6 Что

вы получаете: Простор : общая площадь

квартиры 98.2м2 + застекленный балкон (6.3

м2) Функциональная планировка : Две

раздельные спальные комнаты -кухня -

гостиная 37.6 м2 (можно зонировать) -

раздельный санузел Комфортный этаж: 8-й

этаж в 9-этажном кирпичном доме (построен

в 2024 г. по немецкой технологии) Комфорт

на каждый день: -свежий ремонт в

классическом стиле 2023 года с

использованием премиальных материалов -

кухня из массива липы с столешницей из

натурального камня -на полу -натуральная

паркетная доска -высокотехнологичная

сантехника -кондиционер в гостиной и

спальне -вместительный гардероб

Безопасность и прозрачность сделки: -один

взрослый собственник -нет долгов и

обременений -маткапитал не использовался -

все документы готовы к сделке Развитая

инфраструктура -все рядом -школа 19 и 24,

детские сады -школа искусств -Ледовый

дворец и спорт -парк Поляна -Вузы -отличная

транспортная развязка Уютная среда для

жизни: -ТСЖ следит за порядком и чистотой в

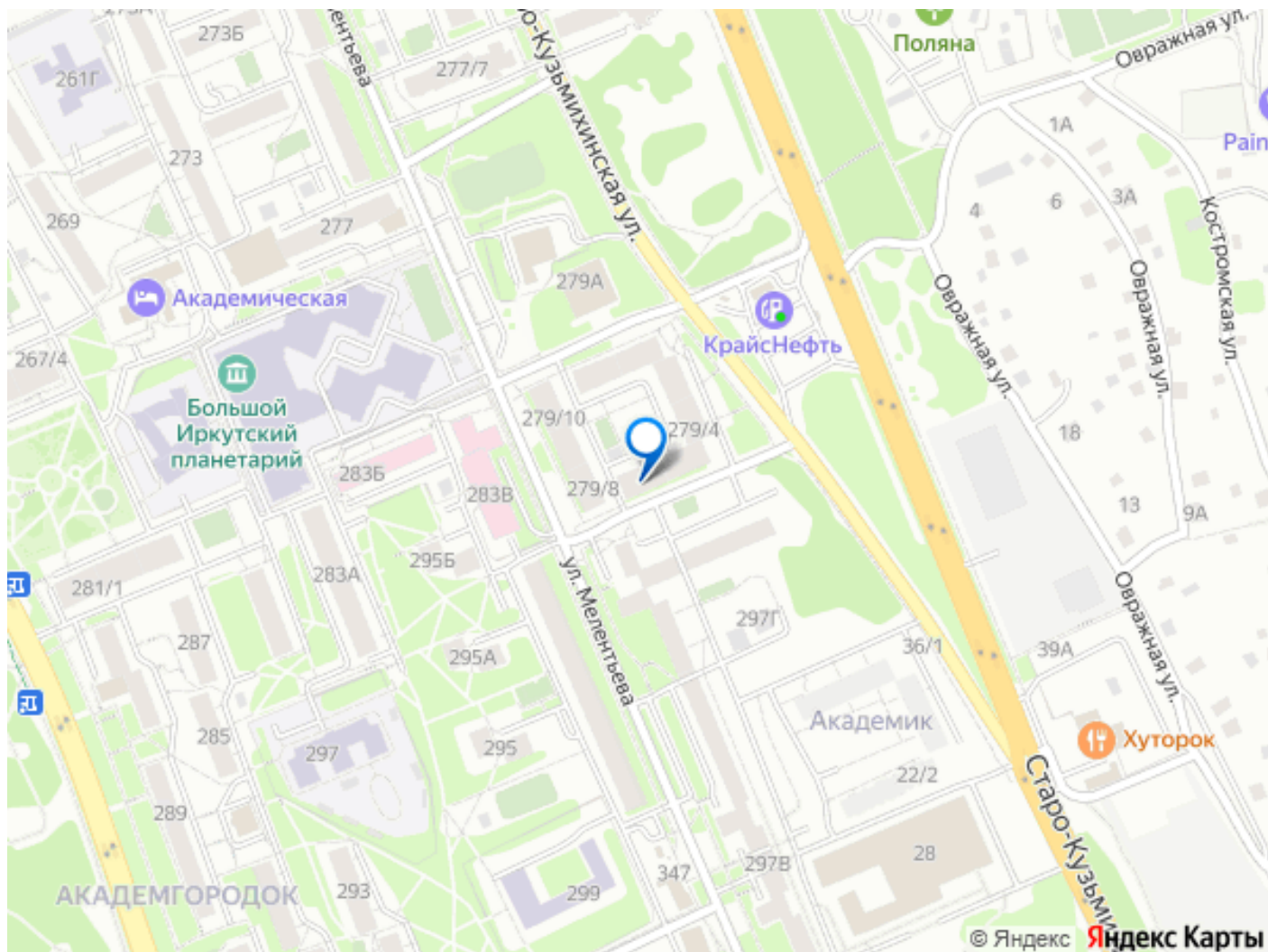
подъезде -во дворе -большая детская

площадка -зимой заливают каток -проводятся

мероприятия для детей и взрослых Поможем

оформить ипотеку на выгодных условиях Не

откладывайте решение-Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России