

Создано: 04.12.2025 в 15:14

Обновлено: 31.12.2025 в 08:12

## Иркутская область, Иркутск, улица Лермонтова, 279/6

# 12 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Лермонтова, 279/6

Улица

[улица Лермонтова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

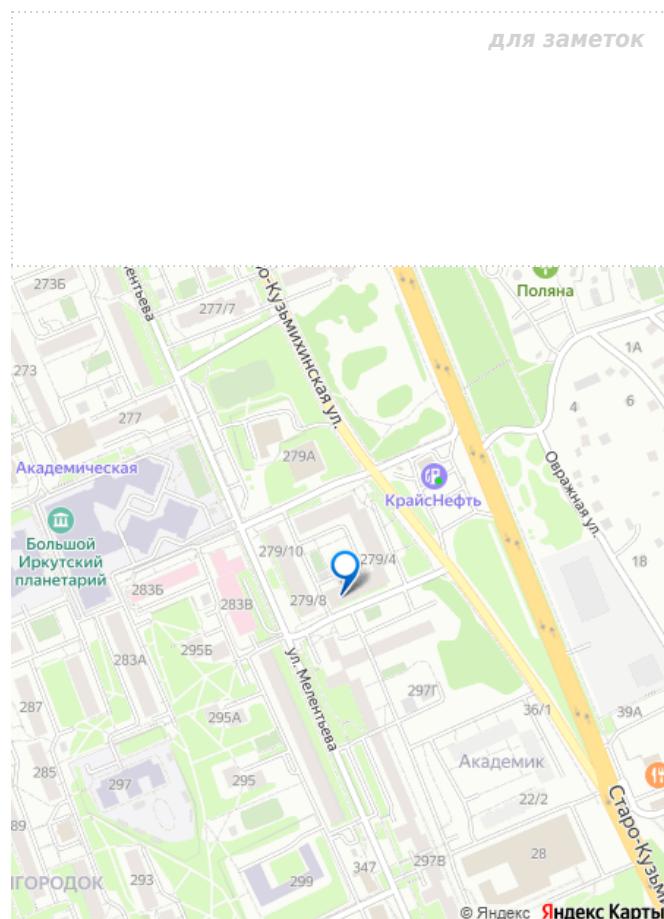
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку



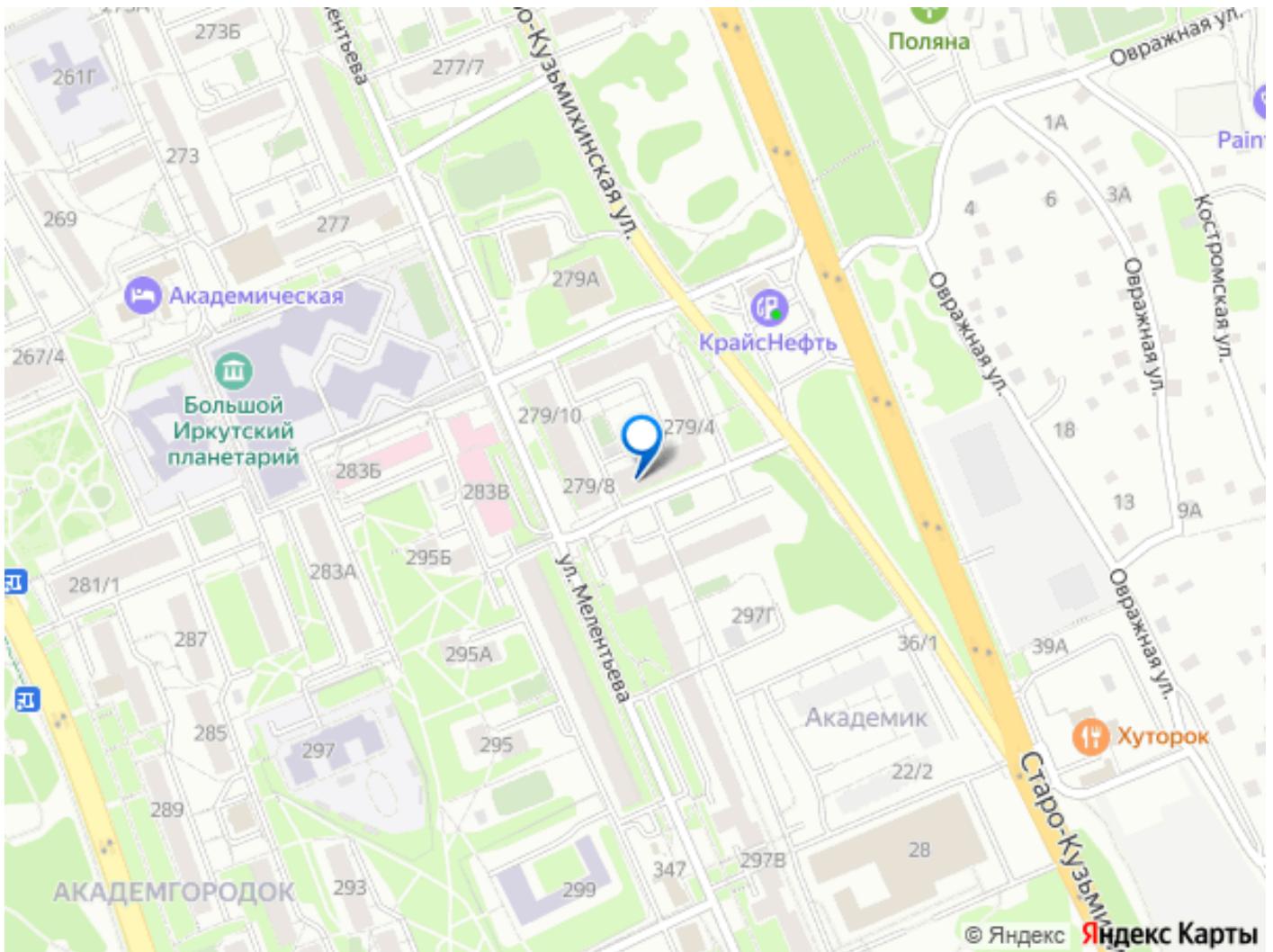
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Ищите идеальное жилье для семьи?

Представляем вашему вниманию просторную 3-х комнатную квартиру: комфорт и удобство в Академ городке, ул.Лермонтова 279/6 Что вы получаете: Простор : общая площадь квартиры 98.2м2 + застекленный балкон (6.3 м2) Функциональная планировка : Две раздельные спальные комнаты -кухня - гостиная 37.6 м2 (можно зонировать) - раздельный санузел Комфортный этаж: 8-й этаж в 9-этажном кирпичном доме ( построен в 2024 г. по немецкой технологии ) Комфорт на каждый день: -свежий ремонт в классическом стиле 2023 года с использованием премиальных материалов - кухня из массива липы с столешницей из натурального камня -на полу -натуральная паркетная доска -высокотехнологичная сантехника -кондиционер в гостиной и спальне -вместительный гардероб Безопасность и прозрачность сделки: -один взрослый собственник -нет долгов и обременений -маткапитал не использовался - все документы готовы к сделке Развитая инфраструктура -все рядом -школа 19 и 24, детские сады -школа искусств -Ледовый дворец и спорт -парк Поляна -Вузы -отличная транспортная развязка Уютная среда для жизни: -ТСЖ следит за порядком и чистотой в подъезде -во дворе -большая детская площадка -зимой заливают каток -проводятся мероприятия для детей и взрослых Поможем оформить ипотеку на выгодных условиях Не откладывайте решение-Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России