

Создано: 01.09.2025 в 10:17

Обновлено: 05.01.2026 в 11:41

10 000 000 ₽

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

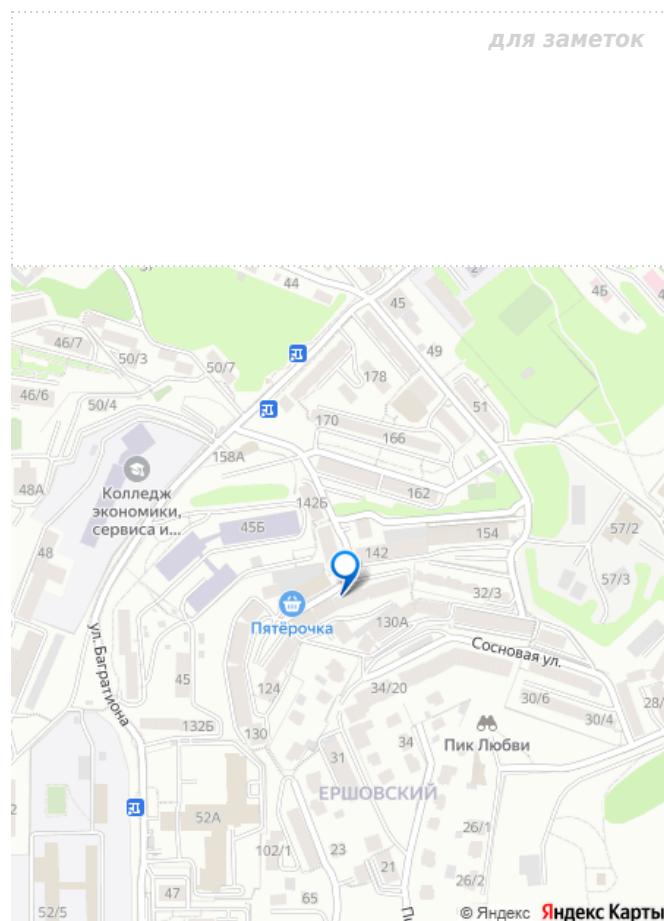
12 м²

Общая площадь

98.1 м²

Этаж

1/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

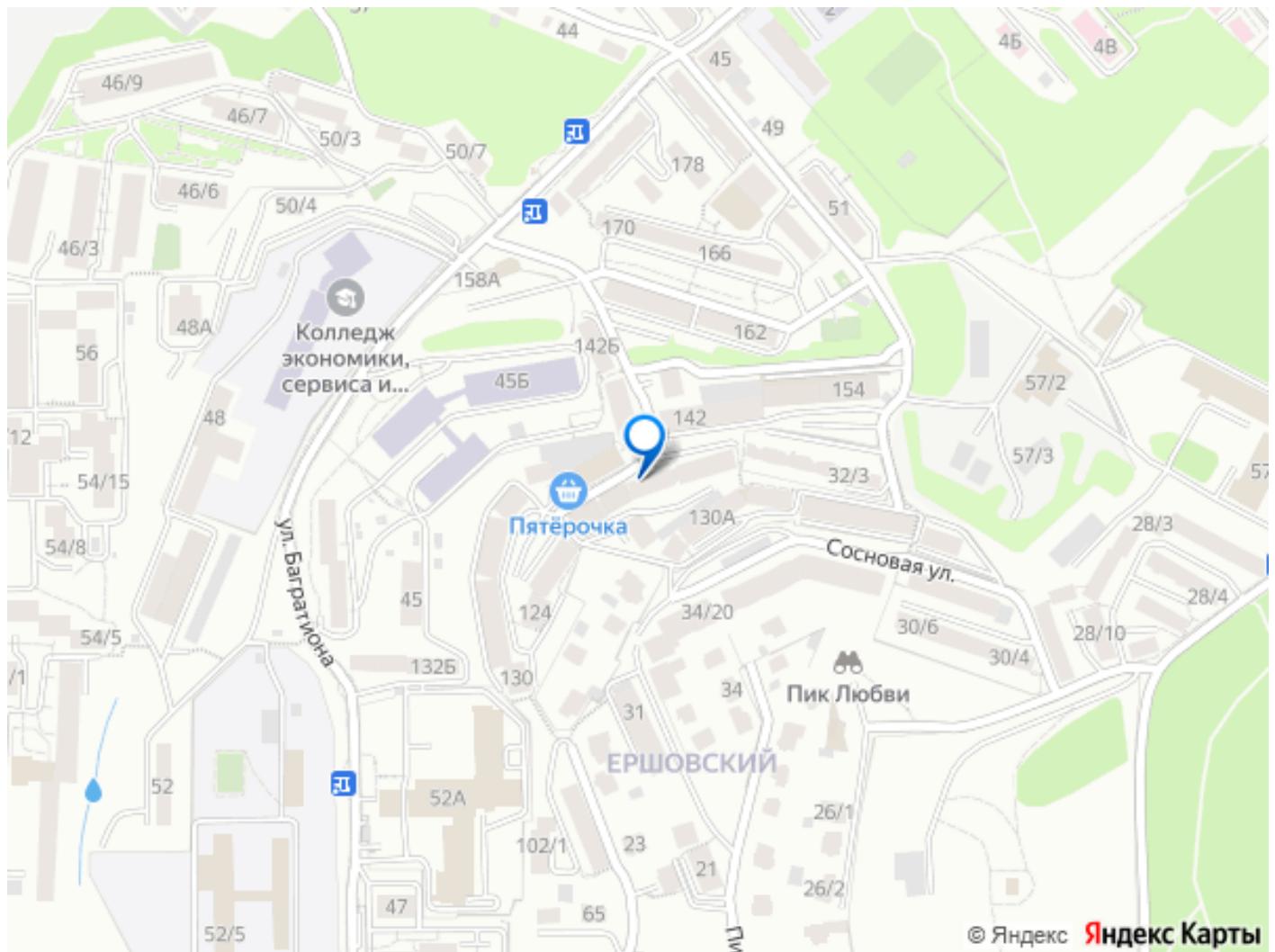
возможна ипотека

Описание

Арт. 114760818 Продается уникальная квартира с террасой!!! Предлагаем вашему вниманию отличную возможность приобрести комфортное и светлое жилье в одном из самых востребованных районов города Иркутска. Эта квартира идеально подойдет для семей, ценящих простор, удобство и развитую инфраструктуру. Основные характеристики объекта: Расположение: Удобное расположение обеспечивает быстрый доступ к основным транспортным магистралям, а также к социальным объектам района. Этаж: 1-й этаж 4-этажного жилого дома, что обеспечивает удобство входа и выхода, а также повышенную безопасность. Общая площадь: 98,1 кв.м., что позволяет максимально эффективно использовать пространство для комфорtnого проживания. Планировка: просторные изолированные комнаты, светлая кухня, раздельные санузлы, просторная прихожая. Возможна перепланировка под индивидуальные предпочтения, что дает простор для реализации собственных дизайнерских решений. Состояние: квартира не требует ремонта, в квартире проведен отличный дизайнерский ремонт выполненный из качественных материалов. Дополнительные преимущества: высокие потолки, просторные комнаты, большие окна, выходящие на разные стороны, что обеспечивает хорошую вентиляцию и естественное освещение. В квартире установлены современные стеклопакеты, что повышает теплоизоляцию и комфорт. Инфраструктура и транспорт: В непосредственной близости расположены все необходимые объекты инфраструктуры: магазины, аптеки, школы, детские сады,

медицинские учреждения, банки и почтовые отделения. Развитая транспортная сеть: остановки общественного транспорта в шаговой доступности позволяют быстро добраться до центра города и других районов, что делает данное жилье особенно привлекательным для тех, кто ценит мобильность и удобство. Преимущества района: Тихий, экологически благополучный и безопасный район с развитой социальной инфраструктурой. Наличие зеленых зон, парков и прогулочных аллей для отдыха и активного образа жизни. Развитая инфраструктура позволяет решать все бытовые вопросы в шаговой доступности.

Дополнительные возможности: Возможность приобретения по ипотеке, а также с использованием материнского капитала. Подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций с целью сдачи в аренду. В квартире остается вся мебель и техника: Кухонный гарнитур со всей встроенной техникой Холодильник Бойлер 3 Стиральная машина Диван 2 Стол а также стулья к нему Журнальный столик 2 Большой шкаф Комод 2 Тумбочка 2 Эта квартира — отличное решение для тех, кто ищет комфортное, уютное и удобное жилье в Иркутске! Не упустите свой шанс стать владельцем прекрасной квартиры по выгодной цене! Звоните уже сегодня, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре. Помогаем с одобрением ипотеки по сниженной ставке !!!



Move.ru - вся недвижимость России