

**8 850 000 ₺**

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

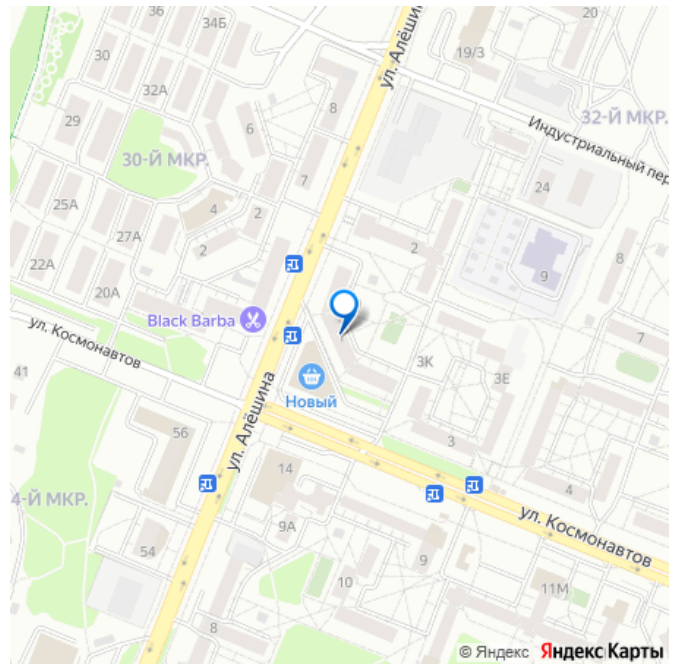
во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



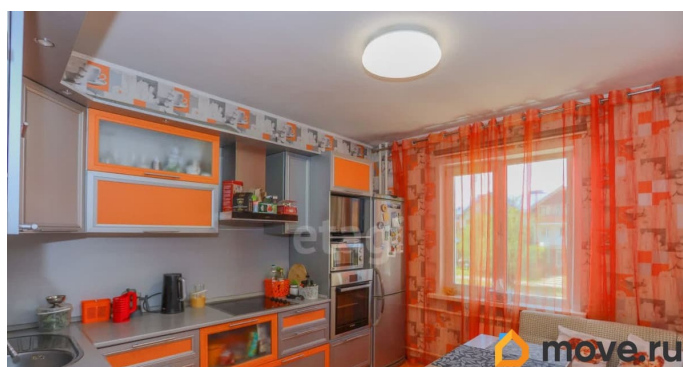
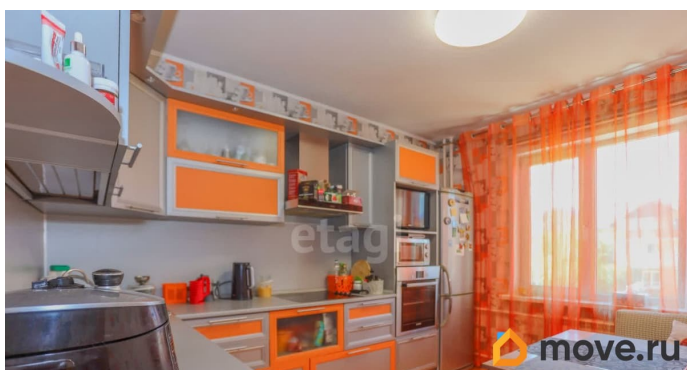
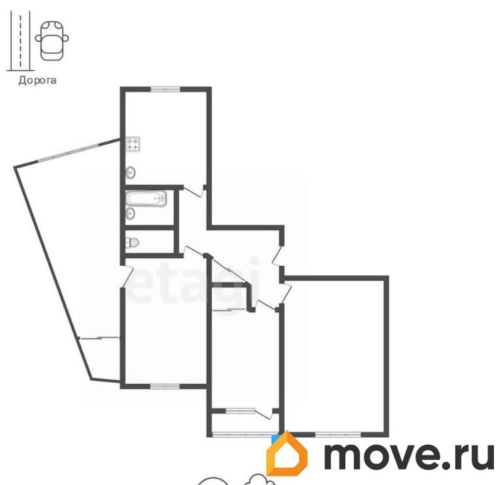
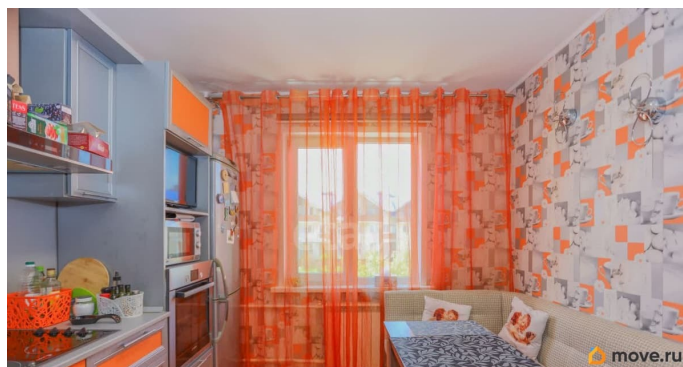
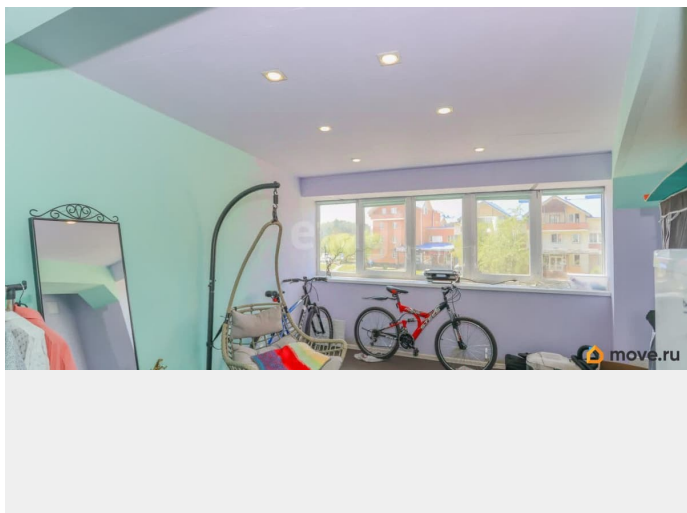
---

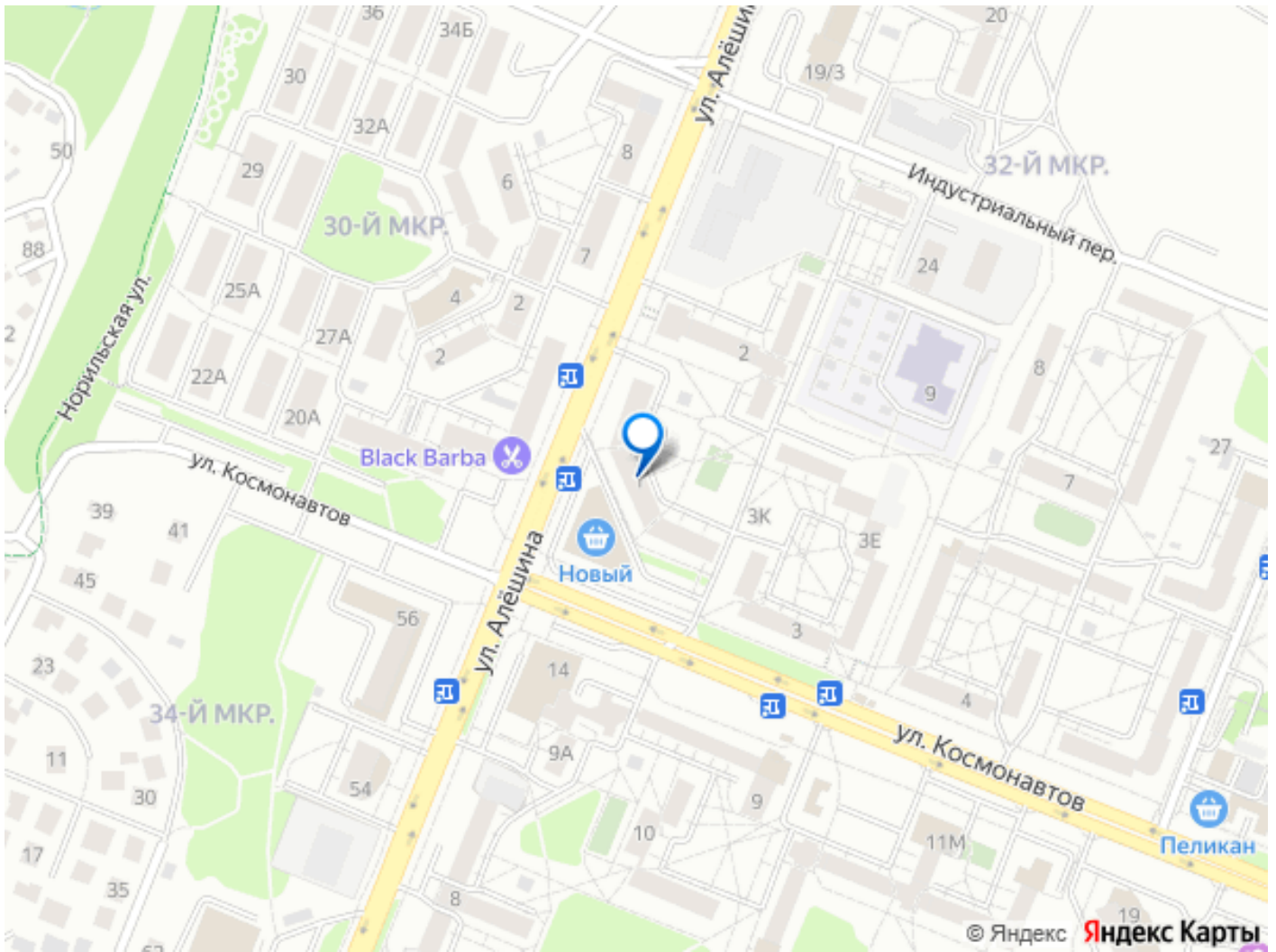
возможна ипотека, лифт

## Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях. Трехкомнатная квартира площадью 71,4 м² с увеличенной за счет лоджии полезной площадью до 97 м² расположена на втором этаже десятиэтажного дома в одном из самых перспективных районов города. Дом АУСовской застройки! Адрес: 32 микрорайон, дом 1. Лоджия площадью 26 м² полностью застеклена и утеплена, что позволяет использовать ее как дополнительное жилое пространство круглый год. Планировка квартиры продумана: изолированные комнаты обеспечивают приватность, а просторная кухня 11 м² с современным гарнитуром и техникой удобна для приготовления пищи и семейных обедов. В квартире выполнен качественный косметический ремонт с использованием практичных материалов: плитка на полу в кухне и санузле, нейтральная отделка стен, позволяющая легко адаптировать интерьер под свои предпочтения. Раздельный санузел оснащен современной сантехникой, в одной из спален есть выход на застекленный балкон с видом во двор. Дом расположен в благоустроенном дворе с детской площадкой и парковочными местами. Управляющая компания поддерживает чистоту и порядок на территории. Транспортная доступность высокая: в пешей доступности остановки автобусов 3 и 9, обеспечивающие быстрый выезд в центр города и другие районы. В шаговой доступности — набережная Ангарска, парковые зоны, магазины, кафе и

другие объекты инфраструктуры, под окном рынок Новый. Квартира продается частично меблированной, что упрощает переезд. Возможна помощь в оформлении ипотеки через партнерские банки. Объект подходит как для постоянного проживания семьи, так и для долгосрочной аренды благодаря удачному расположению и продуманной планировке. Код пользователя: 89406 Номер в базе: 6991168





Move.ru - вся недвижимость России