

Создано: 10.06.2025 в 12:15

Обновлено: 22.01.2026 в 11:53

<https://irkutsk.move.ru/objects/9280988942>

Мария Викторовна Сучкова, ЭТАЖИ

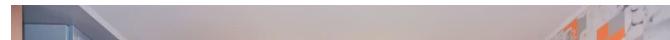
**79140110281**

**8 850 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.6 м



Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97 м<sup>2</sup>

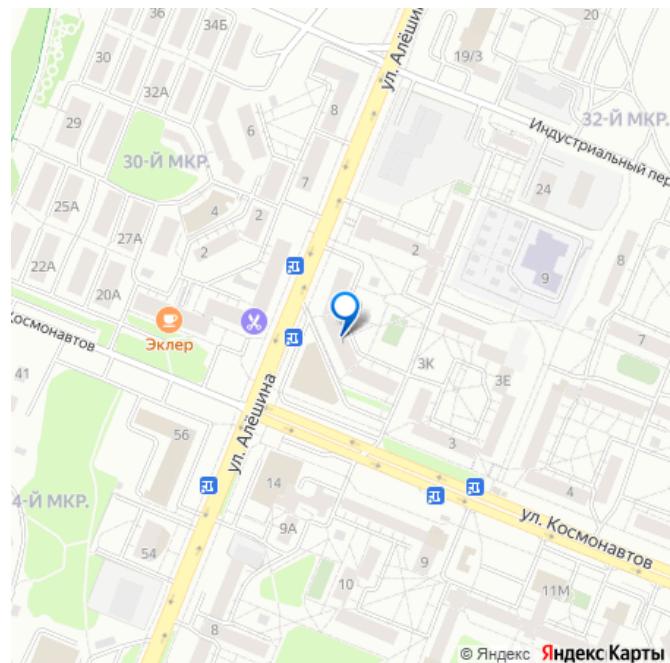
Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

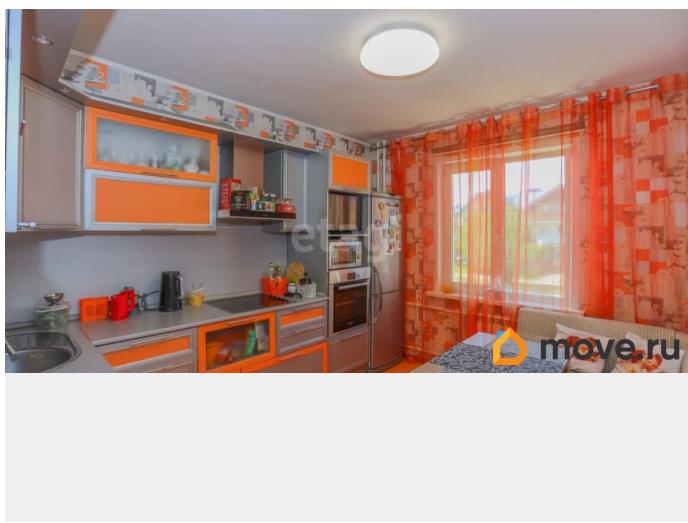
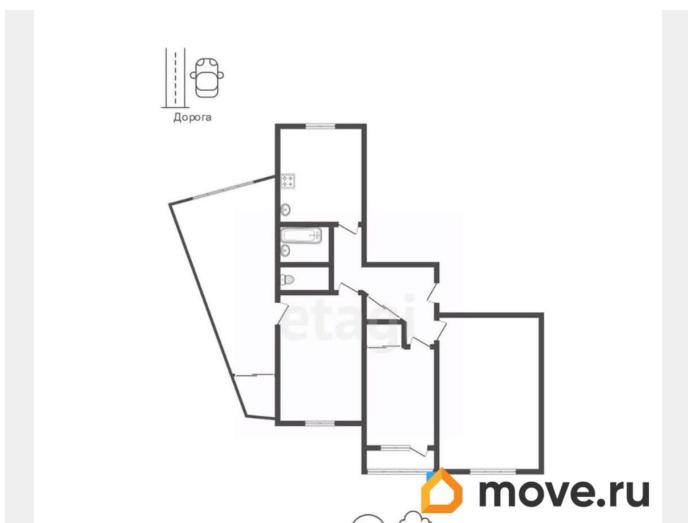
Покупка в ипотеку

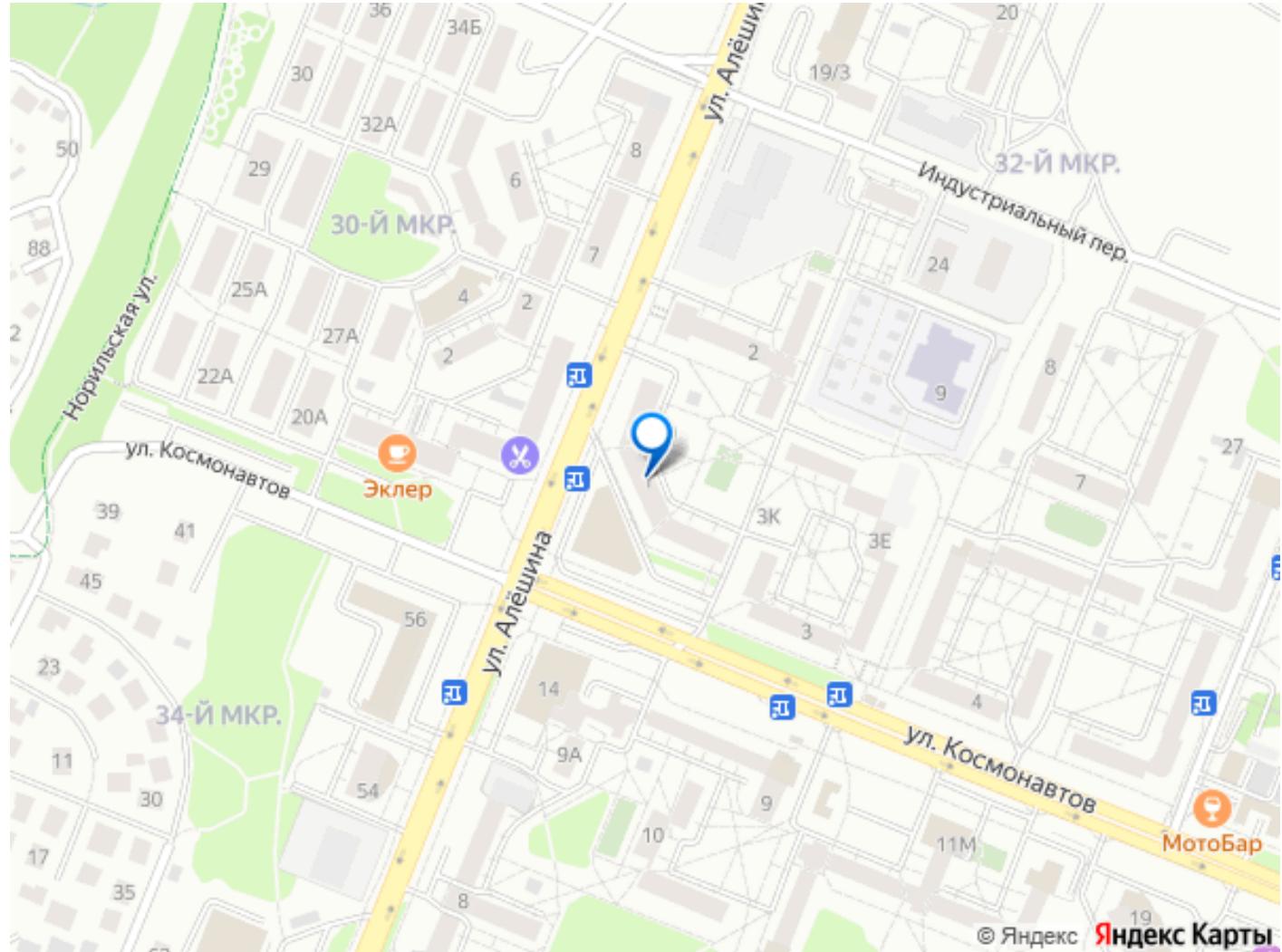
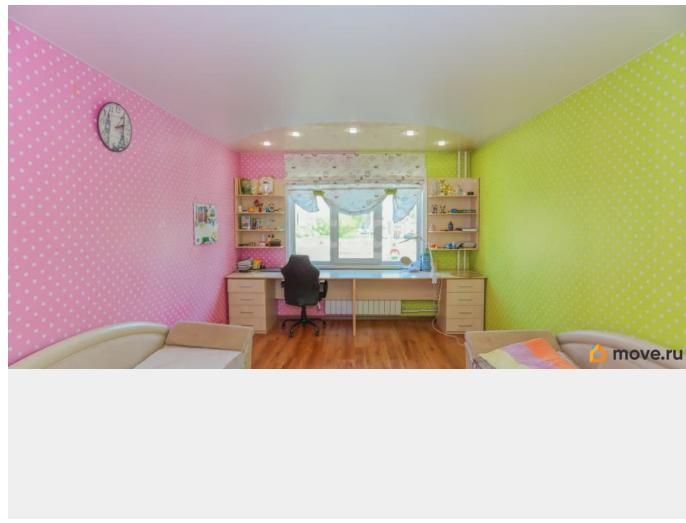
возможна ипотека, лифт

## Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях Трехкомнатная квартира площадью 71,4 м<sup>2</sup> с увеличенной за счет лоджии полезной площадью до 97 м<sup>2</sup> расположена на втором этаже десятиэтажного дома в одном из самых перспективных районов города. Дом АУСовской застройки! Адрес: 32 микрорайон, дом 1. Лоджия площадью 26 м<sup>2</sup> полностью застеклена и утеплена, что позволяет использовать ее как дополнительное жилое пространство круглый год. Планировка квартиры продумана: изолированные комнаты обеспечивают приватность, а просторная кухня 11 м<sup>2</sup> с современным гарнитуром и техникой удобна для приготовления пищи и семейных обедов. В квартире выполнен качественный косметический ремонт с использованием практических материалов: плитка на полу в кухне и санузле, нейтральная отделка стен, позволяющая легко адаптировать интерьер под свои предпочтения. Раздельный санузел оснащен современной сантехникой, в одной из спален есть выход на застекленный балкон с видом во двор. Дом расположен в благоустроенном дворе с детской площадкой и парковочными местами. Управляющая компания поддерживает чистоту и порядок на территории. Транспортная доступность высокая: в пешей доступности остановки автобусов 3 и 9, обеспечивающие быстрый выезд в центр города и другие районы. В шаговой доступности — набережная Ангарска, парковые зоны, магазины, кафе и

другие объекты инфраструктуры, под окном рынок Новый. Квартира продается частично меблированной, что упрощает переезд. Возможна помощь в оформлении ипотеки через партнерские банки. Объект подходит как для постоянного проживания семьи, так и для долгосрочной аренды благодаря удачному расположению и продуманной планировке. Код пользователя: 89406 Номер в базе: 6991168





Move.ru - вся недвижимость России