

Создано: 29.01.2026 в 07:31

Обновлено: 29.01.2026 в 12:52

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288500356>

Евгения Андреева, CENTURY 21

Недвижимость мира

**79842704977**

**Иркутская область, Иркутск, проспект  
Маршала Жукова, 11/1**

**14 700 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, проспект Маршала Жукова, 11/1

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

61.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

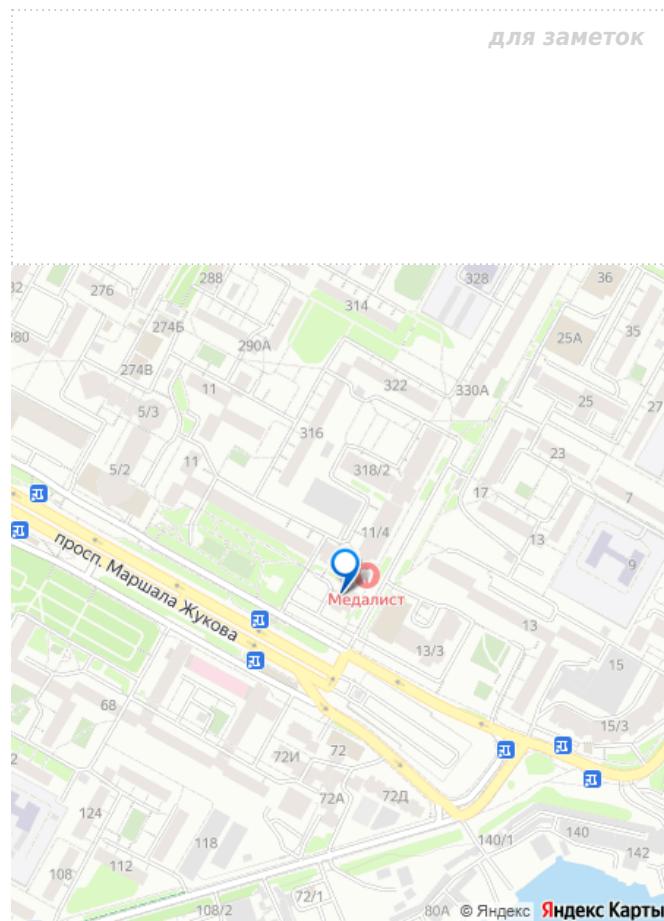
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

лифт



## Описание

Ищете не просто квадратные метры, а готовое пространство для жизни? В самом сердце развитого и перспективного района м-он Солнечный предлагается просторная 3-комнатная квартира с идеальной планировкой. Ключевые преимущества:

Готовность. Переезжайте и живите! В квартире остается практически всё.

Идеальная планировка для семьи:

Просторная гостиная (22.6 м) и две изолированные комнаты (19.8 и 19.2 м). Это пространство, где каждому будет своё место, а семье место для общения. Вид и тишина:

Окна выходят на две стороны. С одной панорама проспекта и городская динамика, с другой вид на зелень. Качественная звукоизоляция гарантирует необычайную тишину, а из кухни можно наслаждаться красивыми вечерними закатами. Выгодное расположение: 9-й этаж 12-этажного монолитного дома в ЖК Дом на проспекте.

Почему этот район выбирают для жизни: Всё необходимое в шаговой доступности:

Образование: Школы 22, 47, Умная школа, Космическая, гимназия 25, детские сады.

Спорт и здоровье: Фитнес-клуб World Class, спортивные залы, поликлиника, больница, аптеки. Инфраструктура: Торговые центры, супермаркеты, рестораны и кафе. Транспорт:

Остановки у дома. Свободная парковочная зона во дворе. Технические детали и

безопасность сделки: Общая площадь: 105.7 м (включая лоджии). Раздельный санузел, кухня 16.2 м, большой коридор для систем хранения. Квартира без обременений, один взрослый собственник. Почему покупать с нами выгодно и безопасно? Агентство недвижимости Century 21 (мировой лидер с 1971 года) обеспечивает полное

сопровождение: Гарантия юридической чистоты и безопасности сделки. Помощь в оформлении ипотеки. Мы официальные партнеры ведущих банков и помогаем получить одобрение по сниженной ставке. Ваша ипотека с нами может быть дешевле. Профессиональные переговоры и организация всего процесса. Это не просто квартира. Это инвестиция в комфортную жизнь в районе, где цены стабильно растут. Готовы увидеть свою будущую квартиру? Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр! P.S. Если Вам не удалось дозвониться просто напишите в сообщении ваш номер телефона, и мы обязательно перезвоним в течение часа.

