

**Иркутская область, Иркутск, проспект**

**Маршала Жукова, 11/1**

**14 700 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, проспект Маршала Жукова, 11/1

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

61.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

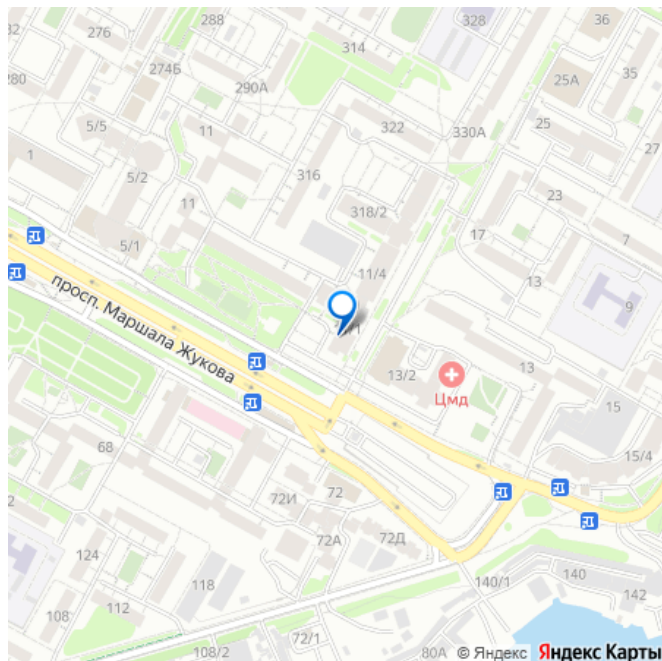
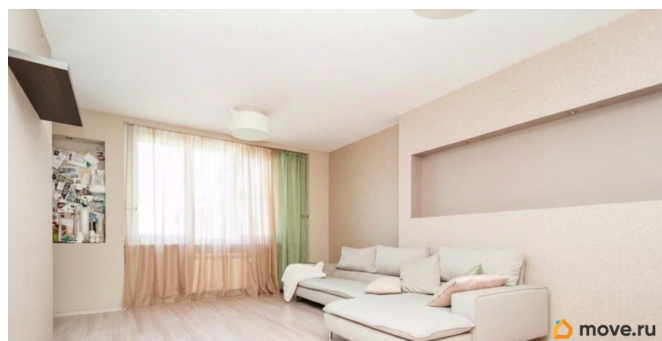
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

лифт



## Описание

Ищете не просто квадратные метры, а готовое пространство для жизни? В самом сердце развитого и перспективного района м-он Солнечный предлагается просторная 3-комнатная квартира с идеальной планировкой. Ключевые преимущества: Готовность. Переезжайте и живите! В квартире остается практически всё. Идеальная планировка для семьи: Просторная гостиная (22.6 м) и две изолированные комнаты (19.8 и 19.2 м). Это пространство, где каждому будет своё место, а семье место для общения. Вид и тишина: Окна выходят на две стороны. С одной панорама проспекта и городская динамика, с другой вид на зелень. Качественная звукоизоляция гарантирует необычайную тишину, а из кухни можно наслаждаться красивыми вечерними закатами. Выгодное расположение: 9-й этаж 12-этажного монолитного дома в ЖК Дом на проспекте. Почему этот район выбирают для жизни: Всё необходимое в шаговой доступности: Образование: Школы 22, 47, Умная школа, Космическая, гимназия 25, детские сады. Спорт и здоровье: Фитнес-клуб World Class, спортивные залы, поликлиника, больница, аптеки. Инфраструктура: Торговые центры, супермаркеты, рестораны и кафе. Транспорт: Остановки у дома. Свободная парковочная зона во дворе. Технические детали и безопасность сделки: Общая площадь: 105.7 м (включая лоджии). Раздельный санузел, кухня 16.2 м, большой коридор для систем хранения. Квартира без обременений, один взрослый собственник. Почему покупать с нами выгодно и безопасно? Агентство недвижимости Century 21 (мировой лидер с 1971 года) обеспечивает полное

сопровождение: Гарантия юридической чистоты и безопасности сделки. Помощь в оформлении ипотеки. Мы официальные партнеры ведущих банков и помогаем получить одобрение по сниженной ставке. Ваша ипотека с нами может быть дешевле. Профессиональные переговоры и организация всего процесса. Это не просто квартира. Это инвестиция в комфортную жизнь в районе, где цены стабильно растут. Готовы увидеть свою будущую квартиру? Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр! P.S. Если Вам не удалось дозвониться просто напишите в сообщении ваш номер телефона, и мы обязательно перезвоним в течение часа.

