

Создано: 24.09.2025 в 13:41

Обновлено: 08.02.2026 в 13:52

## Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 2006

# 12 700 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 2006

Улица

[улица Байкальская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

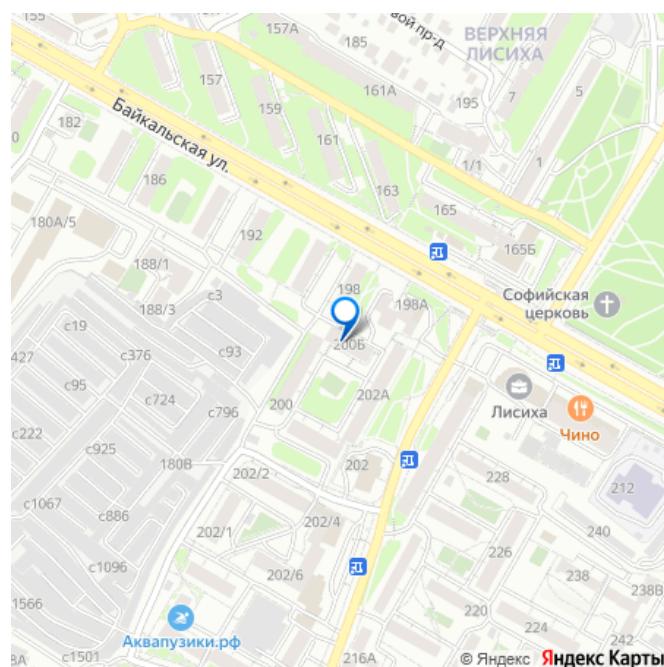
Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

79.2 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

13.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288122050>

Анна Юрьевна (Бизнес) Емельянова,

Этажи Иркутск

# 79836916009

для заметок

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

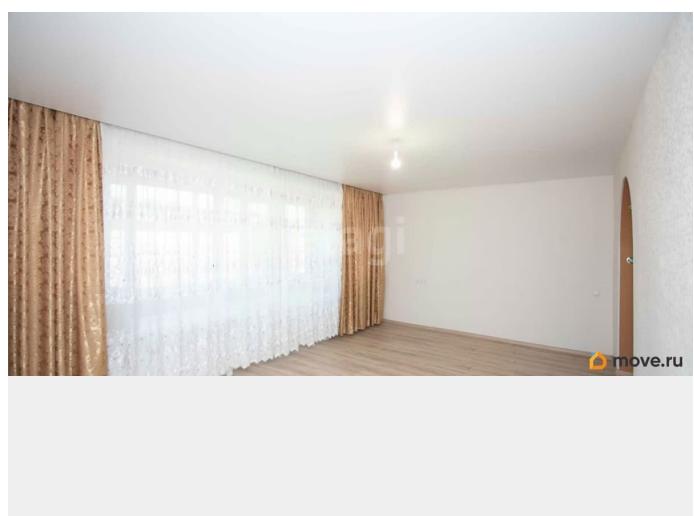
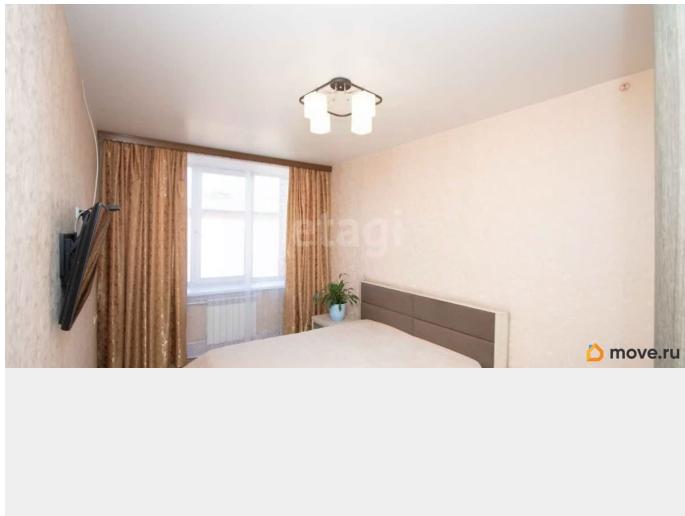
## **Описание**

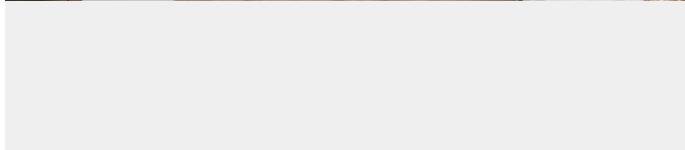
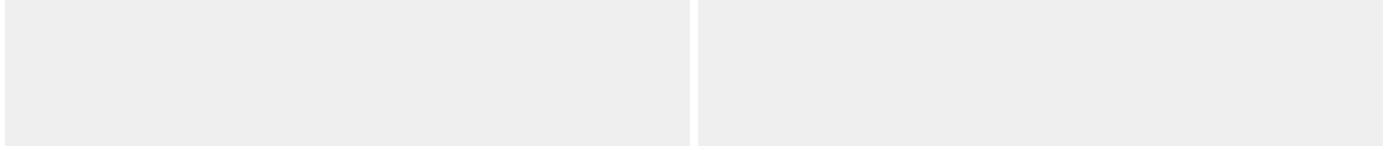
Предлагаем Вашему вниманию просторную и уютную трехкомнатную квартиру в Октябрьском районе по улице Байкальская 200 Б (Представительский кирпичный дом, на этаже по 2 квартиры, что обеспечивает тишину и комфортное проживание.)

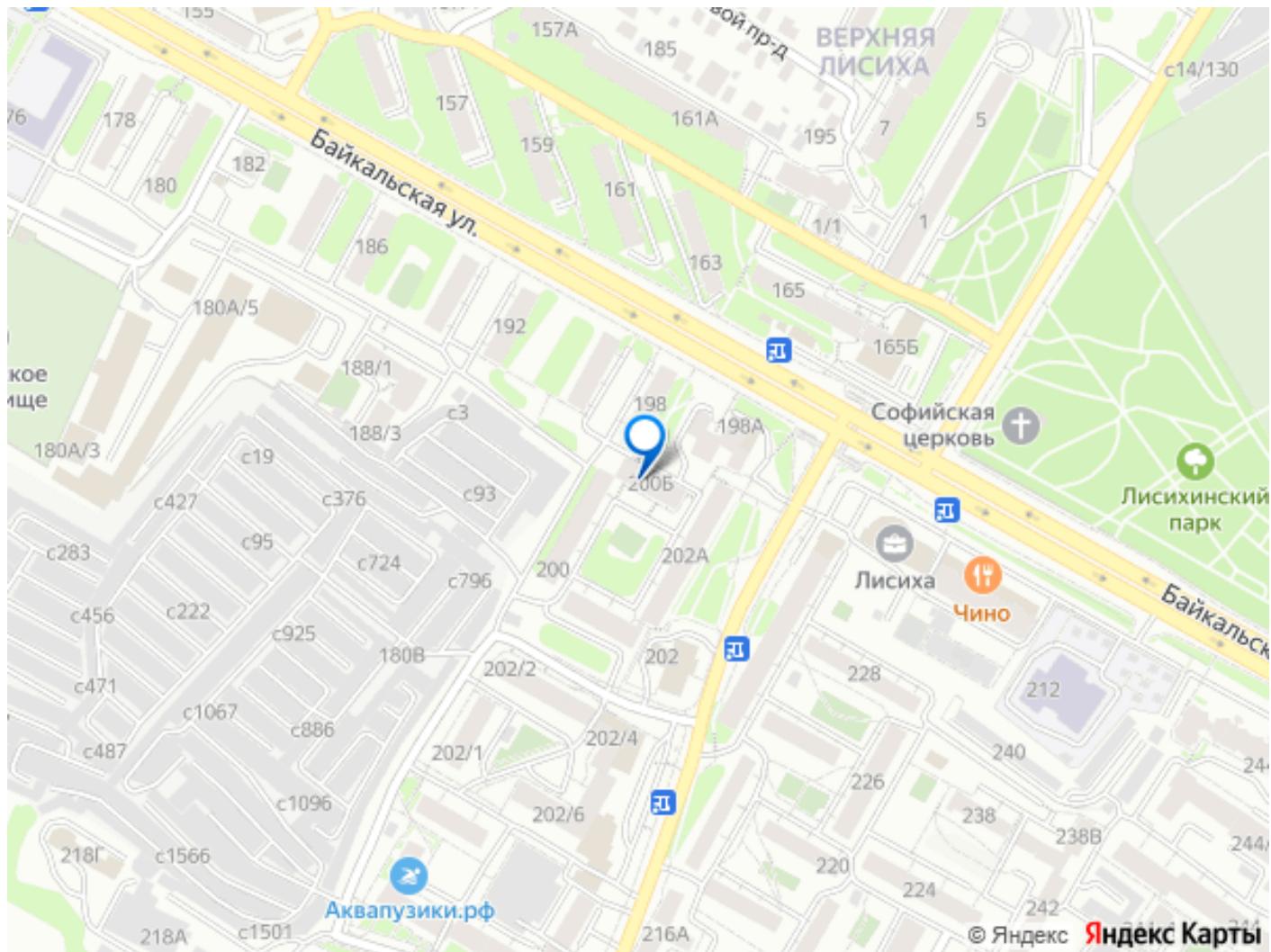
Индивидуальная застройка, таких всего 3 дома в Иркутске. Эксклюзивный дом, толщина стен по ГОСТу шириной 70 см, что обеспечивает тепло и отличную шумоизоляцию. Комфортная раздельная планировка (3 отдельные просторные комнаты), большая кухня гостиная, 2 большие застекленные лоджии, гардеробная и раздельный санузел. Окна выходят на обе стороны дома, в квартире всегда солнечно, светло и тепло. Квартира подойдёт для большой ,дружной семьи с детьми( можно сделать 4 отдельные комнаты+ кухня гостиная 14кв.м) Общая площадь квартиры 97,5 квадратных метра( с учётом двух лоджий) Гостиная - 22,9 кв.м с выходом на лоджию 7 кв.м Комната - 16,2 кв.м с выходом на лоджию 7 кв.м Комната - 13,4 кв.м Кухня - 13,3 кв.м с выходом на лоджию 7кв.м Гардеробная - 2,5 кв.м Холл - 12,1 кв.м В квартире выполнен ремонт с заменой электрики,сантехники,во всех комнатах

натяжные потолки, пластиковые окна, ламинат, свежие обои. Возможно сразу переехать без необходимости проведения ремонта, это делает данное предложение особенно привлекательным. Во дворе видеонаблюдение, подъездная дверь - домофон. Бонусом идет кладовка 6 кв.м, расположенная в цоколе дома.

Инфраструктура сочетает в себе все необходимое для комфортного проживания: Одна из самых широких улиц (Байкальская) города позволяет быстро добраться до аэропорта (10 минут), до Плотины ГЭС и Академического моста (для поездки в Свердловский район), до Байкальского кольца (дорога на Листвянку к озеру Байкал). До остановки Лисиха пешком 2 минуты. До школы 39 пешком 5 минут. До детского сада 20 пешком 5 минут. Супермаркет СЛАТА, Удача, Пятерочка 3 минуты пешком. Кругом салоны, банки, аптеки, рестораны, кафе, магазинчики, спортивные площадки и фитнес залы, ателье и прочие организации по предоставлению различных услуг населению. Чуть ниже находится набережная Быстрый выход на сделку, без обременений и детских долей, 1 взрослый собственник. Звоните, с удовольствием расскажем и покажем квартиру! Код пользователя: 173992 Номер в базе: 9922589







Move.ru - вся недвижимость России