

🕒 Создано: 02.06.2025 в 14:06

Обновлено: 01.12.2025 в 20:41

<https://irkutsk.move.ru/objects/9280549003>

Собственник

79834414203

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская
улица, 2006**

12 700 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 2006

Улица

[улица Байкальская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

52.5 м²

Площадь кухни

13.3 м²

Общая площадь

97.5 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

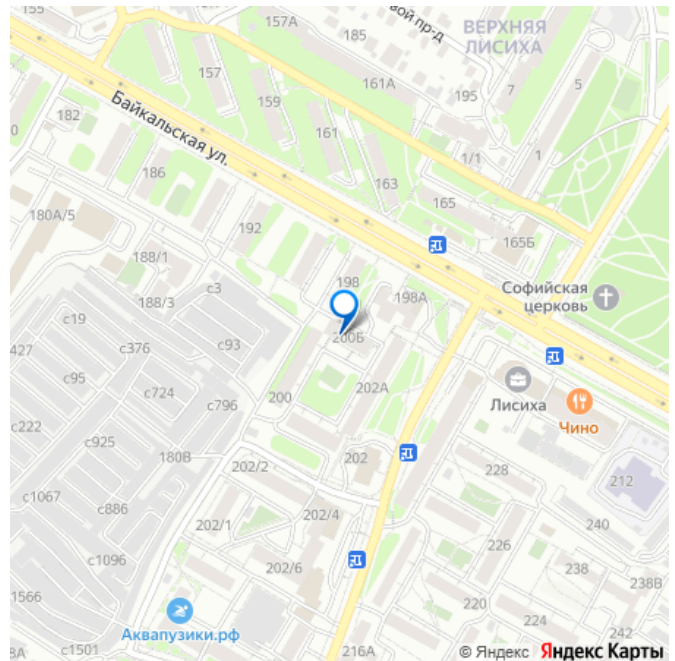
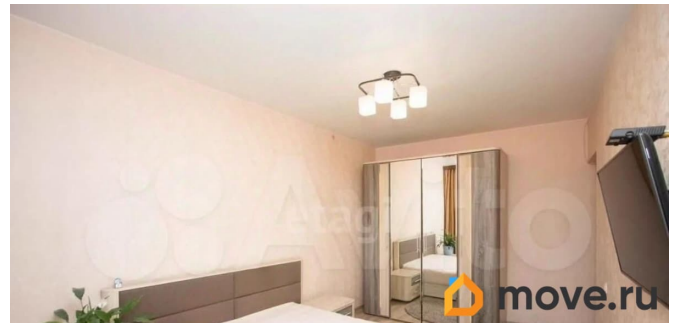
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

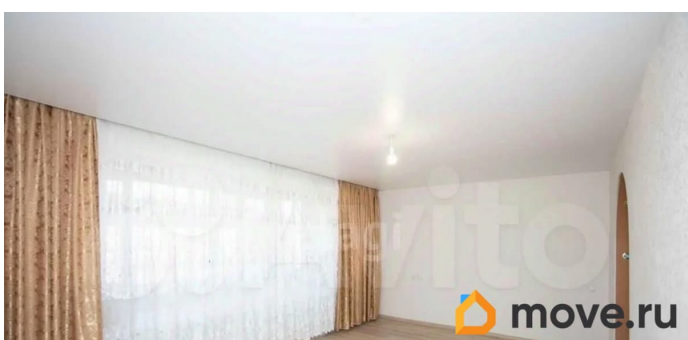
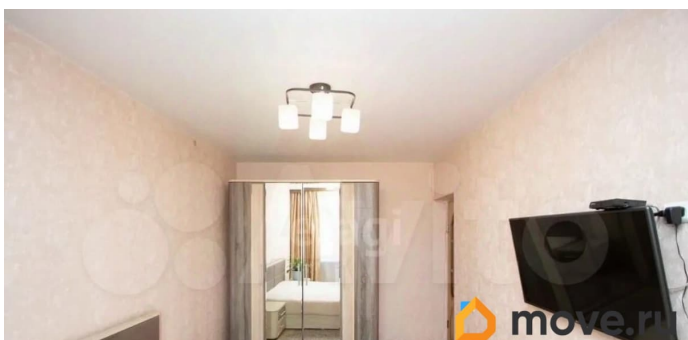
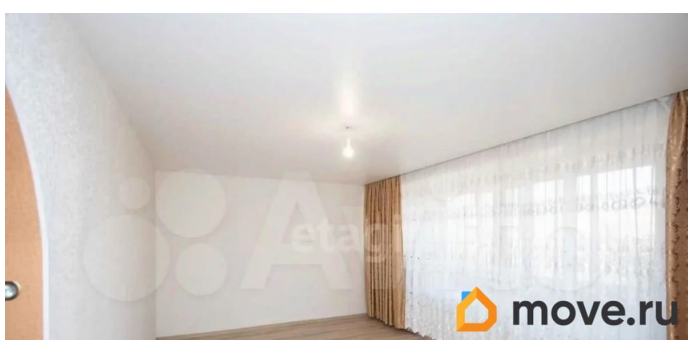
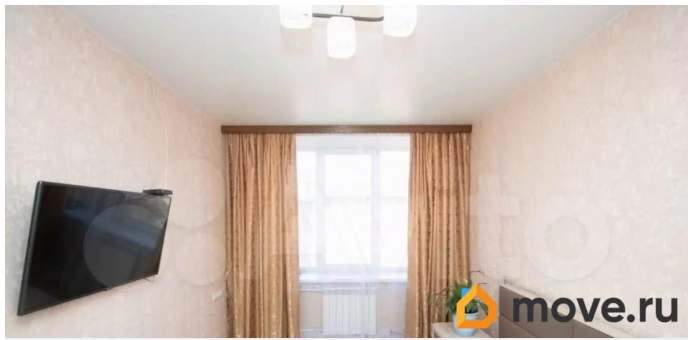
возможна ипотека, парковка

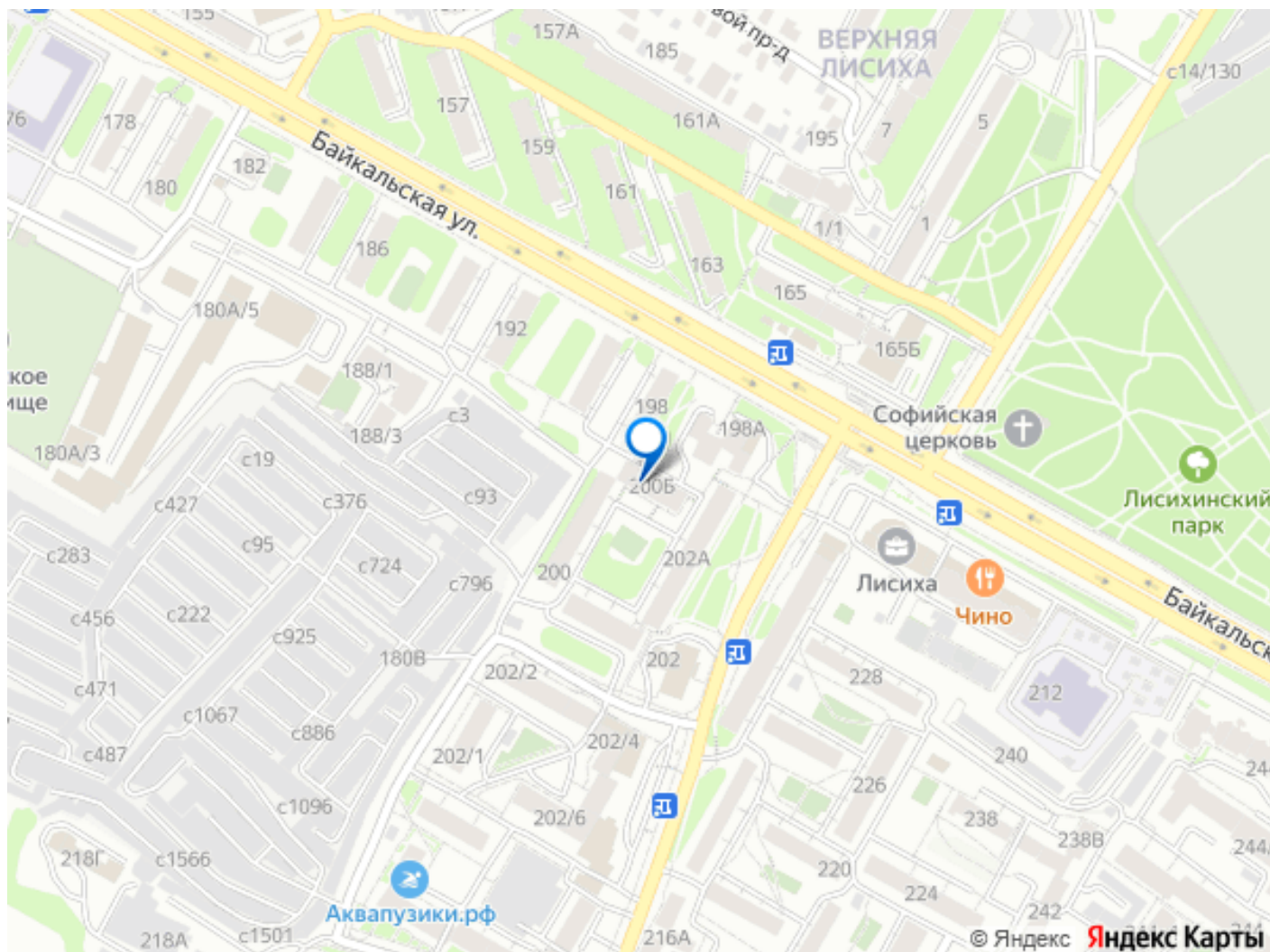
Описание

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА! Риэлторам беспокоить только при наличии реальных покупателей. Все фото соответствуют реальному состоянию квартиры. В собственности более 20 лет. Продаём без занижения цены, в договоре будет вся сумма. Предлагаем Вашему вниманию просторную и уютную трехкомнатную квартиру в Октябрьском районе по улице Байкальская 200 Б (Представительский кирпичный дом, на этаже по 2 квартиры, что обеспечивает тишину и комфортное проживание.) Индивидуальная застройка, таких всего 3 дома в Иркутске. Эксклюзивный дом, толщина стен по ГОСТу шириной 70 см, что обеспечивает тепло и отличную шумоизоляцию. Комфортная раздельная планировка (3 отдельные просторные комнаты), большая кухня гостиная, 2 большие застекленные лоджии, гардеробная и раздельный санузел. Окна выходят на обе стороны дома, в квартире всегда солнечно, светло и тепло. Квартира подойдёт для большой, дружной семьи с детьми (можно сделать 4 отдельные комнаты + кухня гостиная 14 кв.м) Общая площадь квартиры 97.5 квадратных метра (с учётом двух лоджий) Гостиная - 22,9 кв.м с выходом на

лоджию 7 кв.м Комната - 16,2 кв.м с выходом на лоджию 7 кв.м Комната - 13,4 кв.м Кухня - 13,3 кв.м с выходом на лоджию 7 кв.м Гардеробная - 2,5 кв.м Холл - 12,1 кв.м В квартире выполнен ремонт с заменой электрики, сантехники, во всех комнатах натяжные потолки, пластиковые окна, ламинат, свежие обои. Возможно сразу переехать без необходимости проведения ремонта, это делает данное предложение особенно привлекательным. Во дворе видеонаблюдение, подъездная дверь - домофон. Бонусом идет кладовка 6 кв.м, расположенная в цоколе дома.

Инфраструктура сочетает в себе все необходимое для комфортного проживания: Одна из самых широких улиц (Байкальская) города позволяет быстро добраться до аэропорта (10 минут), до Плотины ГЭС и Академического моста (для поездки в Свердловский район), до Байкальского кольца (дорога на Листвянку к озеру Байкал. До остановки Лисиха пешком 2 минуты. До школы 39 пешком 5 минут. До детского сада 20 пешком 5 минут. Супермаркет СЛАТА, Удача, Пятерочка 3 минуты пешком. Кругом салоны, банки, аптеки, рестораны, кафе, магазинчики, спортивные площадки и фитнес залы, ателье и прочие организации по предоставлению различных услуг населению. Чуть ниже находится набережная реки Ангары, где можно приятно прогуливаться и отдыхать. Быстрый выход на сделку, без обременений и детских долей, 1 взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России