

🕒 Создано: 11.03.2026 в 20:47

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 20:36

**Иркутская область, Иркутск, улица
Мамина-Сибиряка, 4**

10 690 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, улица Мамина-Сибиряка, 4

Улица

[улица Мамина-Сибиряка](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

54.1 м²

Площадь кухни

17.2 м²

Общая площадь

96 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

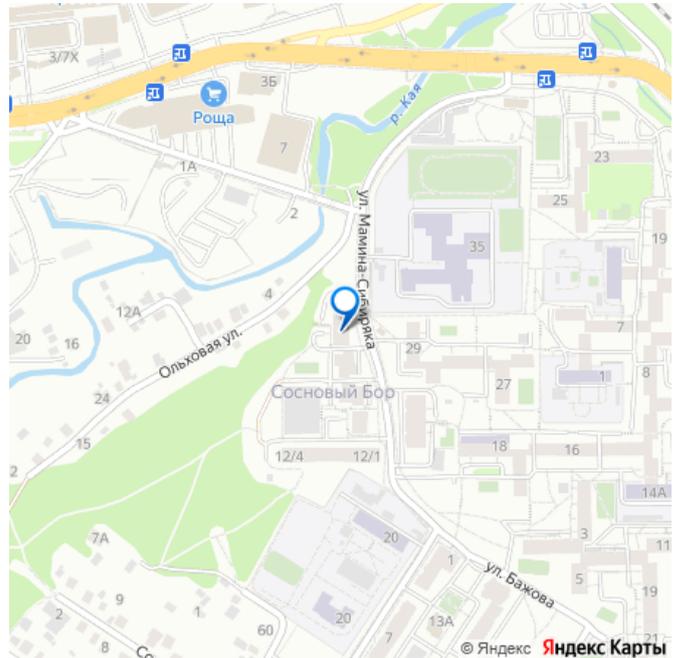
лоджия

Тип санузла

<https://irkutsk.move.ru/objects/9291577645>

Ирина Панфилова, Ирина Панфилова
79148712698

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОДАЁТСЯ просторная ухоженная 3-х комнатная квартира в прекрасном районе гор. Иркутска мкрн. Первомайский. *Квартира расположена в ЖК Сосновый Бор на восьмом этаже, окна выходят на разные стороны дома, на школу 77 и во двор на южную сторону с прекрасным видом на Закат солнца. Сделан качественный ремонт с применением хороших материалов. О квартире: * Удобная планировка с 3 жилыми комнатами, спальня-23,7 кв.м., две детские комнаты 16,1+14,3 кв.м., кухня-гостиная 17,2 кв.м., общая площадь квартиры 91,6 кв. м, + балкон 4,4 кв.м. Два отдельных санузла, установлена качественная сантехника, ванна с гидромассажем, гигиенический душ, зеркало с подсветкой и функцией анти запотевания, стиральная машинка. - Мебель и техника передаются новому собственнику. - Кухня - Мария, полностью укомплектована техникой: посудомоечная машина, холодильник, варочная панель и духовой шкаф. -в спальне встроенный шкаф, 2-х спальная кровать и электрический камин для создания уютной обстановки. -в детской вместительный встроенный шкаф. О доме и районе: Дом находится в спальном районе гор. Иркутска с полноценной

инфраструктурой. Парковка во дворе с достаточным количеством мест, есть подземная парковка и рядом гаражные кооперативы. Инфраструктура: В пешей доступности расположены ключевые объекты: - Школа 77 и остановка общественного транспорта «77 школа». - Детский сад 74 и 155. - Кадетский корпус. - Баня - Сильвер Молл (супермаркет Лента, кинотеатр Киномакс) - рынок Мельниковский, ТЦ Автосити, МЦ Москва, ТЦ Осиповский, Мега Хом - ЖК примыкает к сосновой роще, прекрасное место для прогулок

Условия продажи: Один собственник, второй с момента постройки дома. Квартира готова к просмотру и продаже. Обременений нет. Детских долей нет. Все документы в порядке. Реклама на правах эксклюзивного представления интересов собственника.

