

Создано: 16.12.2024 в 18:23

Обновлено: 28.12.2025 в 21:46

## Иркутская область, Иркутск, Российская улица, 2А

# 23 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Российская улица, 2А

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

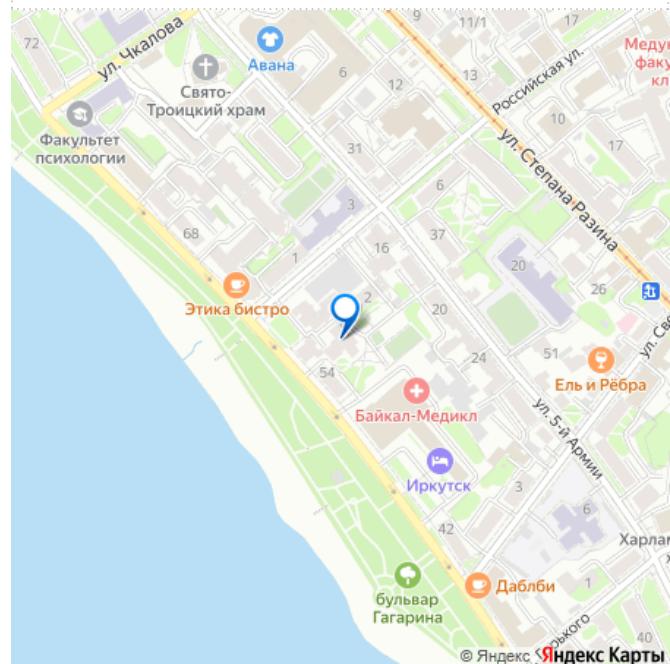
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Шикарный вид на воду!!! ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! В продаже отличная 3 х комнатная квартира в КИРПИЧНОМ ДОМЕ в самом центре города Иркутска в историческом месте по улице Российской 2 а .

Жилой Дом индивидуальной постройки построен в 1986 году из кирпича по заказу Восточно-Сибирской железной дороги по проекту В. А Павлова. Архитектор начал проектирование жилого комплекса и не преминул воспользоваться могуществом ведомства и реализовал великолепный проект. Этот дом представлен в архитектурном музее Чикаго. Строительство было завершено в 1986 году, а уже в 1987 г. объект признан лучшей постройкой года на Всесоюзном смотре-конкурсе. Отличное месторасположение все самое необходимое школа 1, 17, детский сад, остановка Сквер Кирова, ИГУ, Областной колледж культуры, Отели, Храмы, Скверы, кафе все находится в шаговой доступности. Дом расположен рядом с улицами Гагарина, Марата, Горького, 5 Армии, Степана Разина, Чкалова, Свердлова. Квартира расположена на комфортном 6 этаже из 9 с шикарным видом на красавицу Ангару. Общая площадь квартиры 97,8 м<sup>2</sup> включая лоджию 13 м<sup>2</sup>. Удобная раздельная планировка комнат и санузла, большая кухня-гостинная , просторная ванная комната, коридор оборудован встроенным шкафом и зеркалом с подсветкой, в комнате большой вместительный встроенный шкаф.

Сделан качественный ремонт: потолки гипсокартон, обои под покраску что очень удобно освежать косметику, пол на кухне и коридор итальянская плитка, комнаты пол качественный влагостойкий немецкий ламинат 33 класса, ванная комната кафель оборудована французским сан фаянсом, межкомнатные и входная дверь Италия, балкон обшит и застеклен. Двор оборудован детской площадкой и множеством парковочных мест для вашего автомобиля, также присутствует подземная теплая парковка что очень удобно зимой. В трех минутах находится прогулочная зона около воды. Документы готовы к сделке , взрослые собственники без долгов и обременений.

Звоните пишите записывайтесь на просмотр.  
Также поможем оформить ипотеку  
сотрудничаем с ведущими банками.

