

Создано: 15.08.2025 в 08:19

Обновлено: 27.01.2026 в 18:31

<https://irkutsk.move.ru/objects/9284332132>

Анатолий Корякин, ЛЮКС ХАУС

**79832418892**

Иркутская область, Иркутск, улица  
Старо-Кузьмихинская, 48/1

**10 750 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Старо-Кузьмихинская,  
48/1

Улица

[улица Старо-Кузьмихинская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

58 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

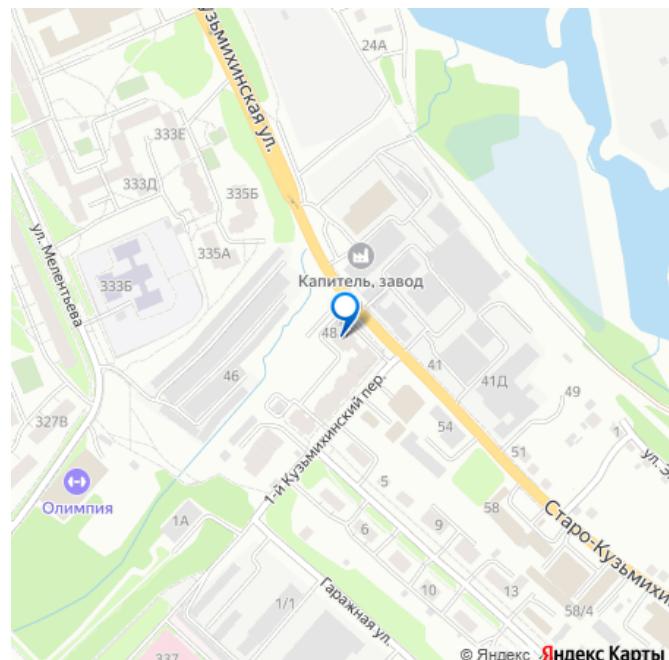
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

Этаж

13/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

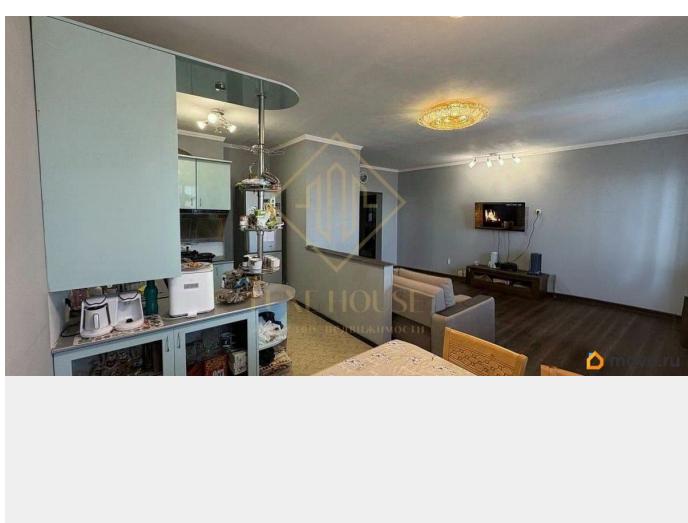
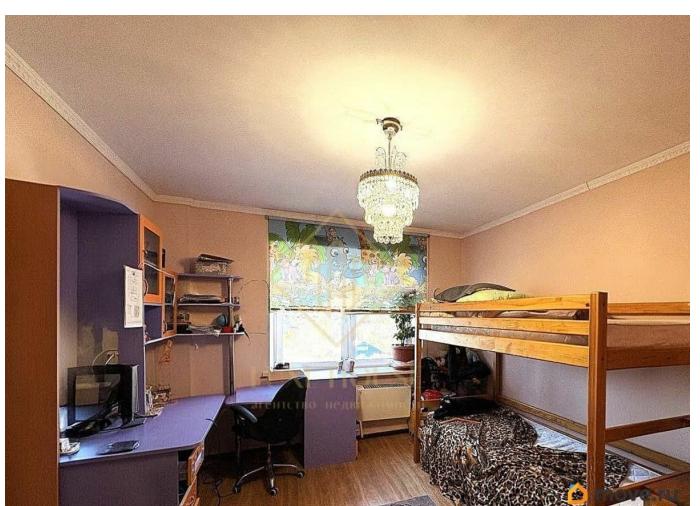
Покупка в ипотеку

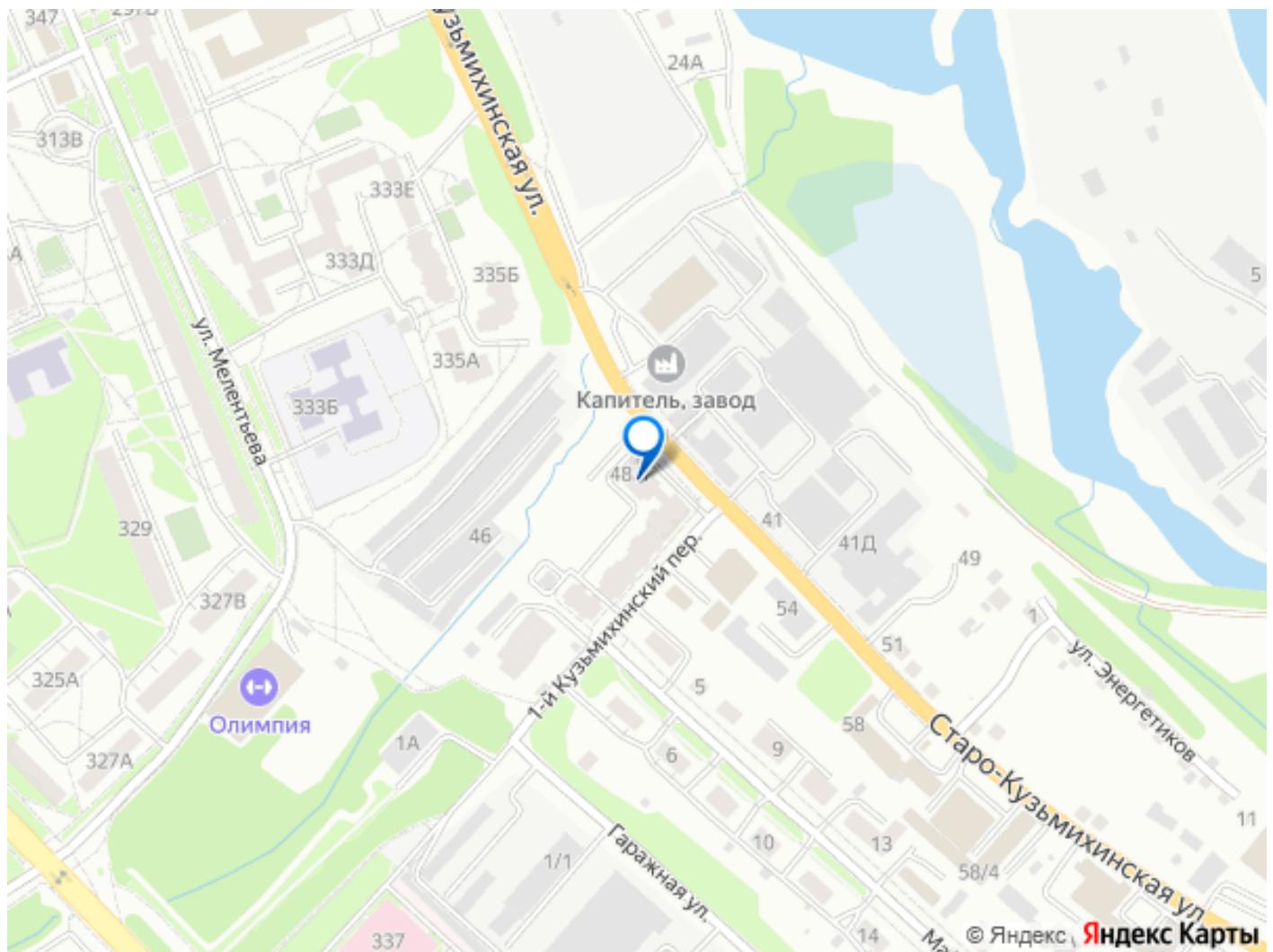
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 113364968 Продам 3-комнатную  
ВИДОВУЮ квартиру, в ЖК «Кузьминки» в  
Свердловском районе. 13/15 этаж. Дом  
кирпичный(2009 г.) застройщик СК Новый  
город. Все комнаты раздельные с видом на  
Ангару! Кухня 18 кв.м Зал 20 кв.м. 1. спальня  
15 кв.м 2. спальня 15 кв.м Коридор 8 кв.м  
Балкон (застеклен) Лоджия (застеклена) 2  
лифта (грузовой, пассажирский) Тихий  
просторный двор, детская игровая площадка,  
подземный паркинг. Рядом с домом  
находятся детский сад 153, школа 24,  
строительный магазин «Капитель»,  
Микрохирургия глаза им. академика С.Н.  
Федорова, Остановка общественного  
транспорта, кафе Урагшаша, продуктовый  
магазин Клюква, Wildberries, медицинский  
центр Бабр Мед, KERAMA MARAZZI и др.  
социально-значимые объекты  
инфраструктуры. Один взрослый  
собственник. Без обременений. Никто не  
прописан. Быстрый выход на сделку





Move.ru - вся недвижимость России