

# НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ 79149503808

## 14 600 000 ₽

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

Этаж

18/19

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

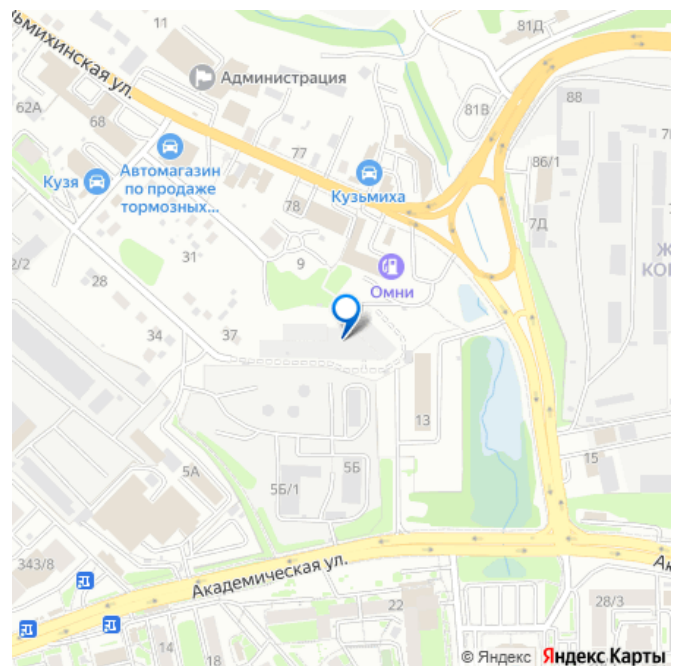
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



без отделки

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

---

Покупка в ипотеку

да

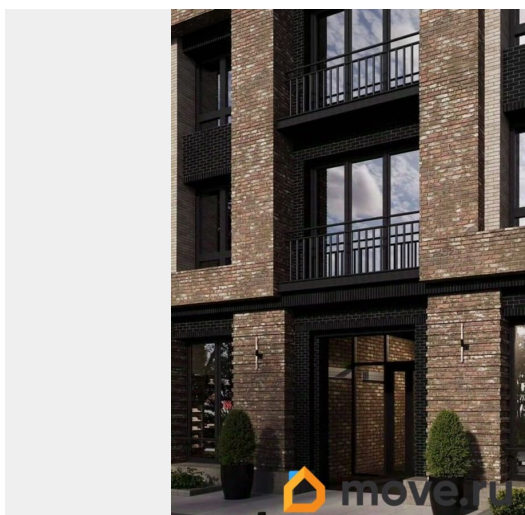
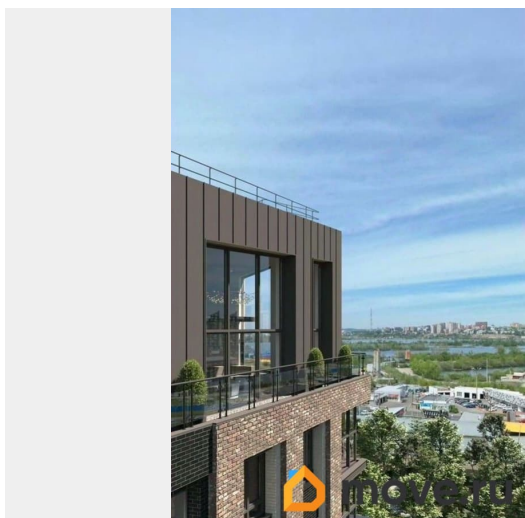
---

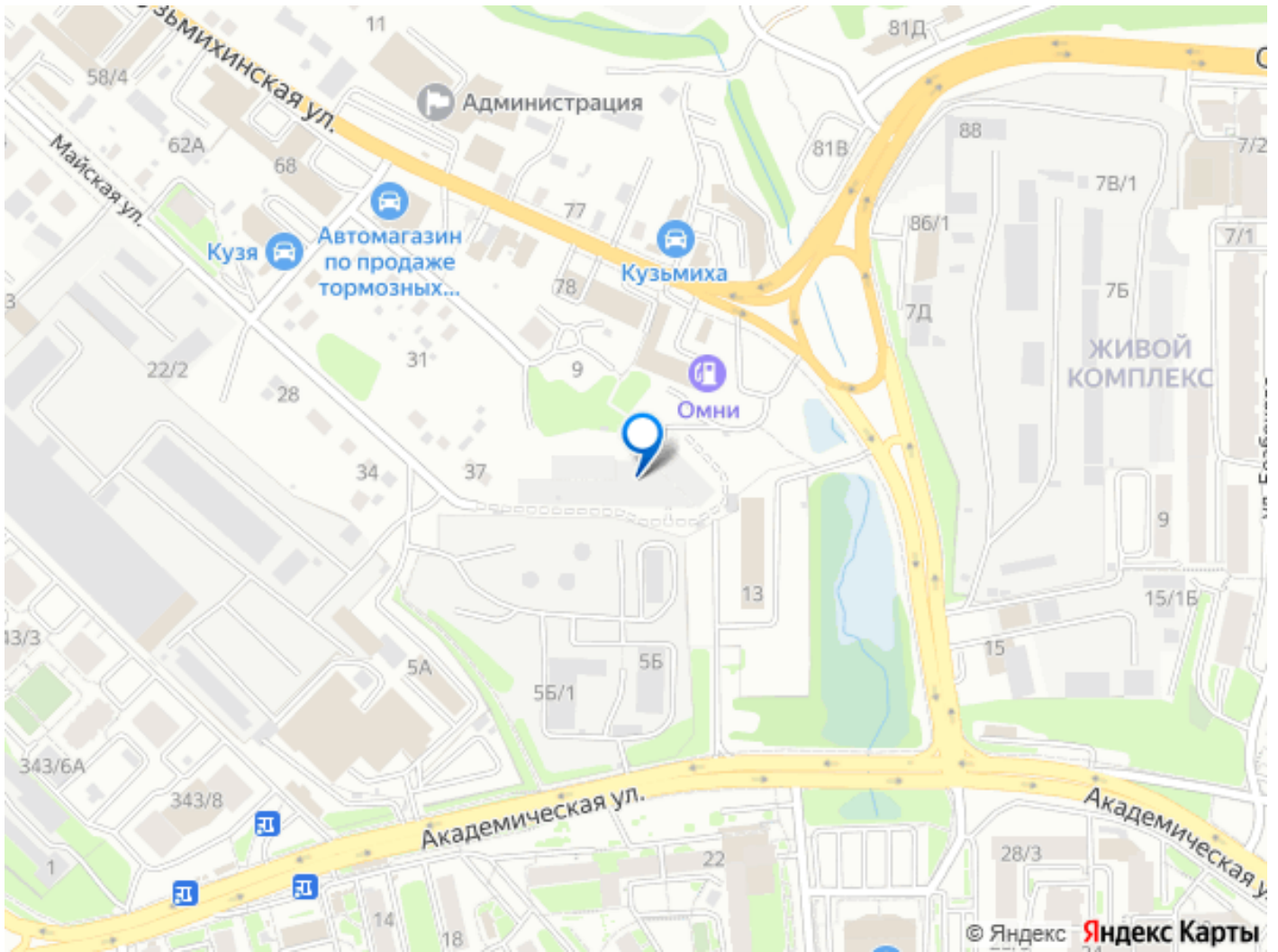
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная трехкомнатная квартира площадью 95 квадратных метров в новом монолитном жилом комплексе Автограф микрорайона Энергетиков города Иркутска. Дом построен в 2026 году и впечатляет своей современной архитектурой и высоким уровнем комфорта всего 19 этажей, а ваша будущая квартира расположена на 18 этаже, что обеспечит прекрасный вид из окон как на двор, так и на улицу. Квартира обладает жилой площадью 49 квадратных метров и кухней размером 21 квадратный метр, предоставляя достаточно места для комфортного проживания и приятного времяпрепровождения всей семьей. Наличие более чем одного санузла значительно повышает удобство использования пространства. Для вашего удобства предусмотрена подземная парковка, а также во дворе дома находятся детская и спортивная площадки, где ваши дети смогут активно проводить время на свежем воздухе. Хотя квартира продается без ремонта, это открывает перед вами замечательную возможность обустроить жилище согласно вашим личным предпочтениям и вкусам. Расположение комплекса предлагает близость различных

заведений общественного питания, таких как кафе и рестораны Диана, Столовая, Кузьмиха, Ниагара, а также магазины Пятёрочка и супермаркет, где можно приобрести необходимые продукты. Парикмахерская рядом позволит следить за красотой и стилем без лишних хлопот. Приобретайте эту прекрасную квартиру и создайте свой уникальный уютный дом!





Move.ru - вся недвижимость России