

Создано: 06.03.2025 в 21:08

Обновлено: 12.02.2026 в 21:00

<https://irkutsk.move.ru/objects/9274015991>

НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ

79149503808

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 246Б

15 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 246Б

Улица

[улица Байкальская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

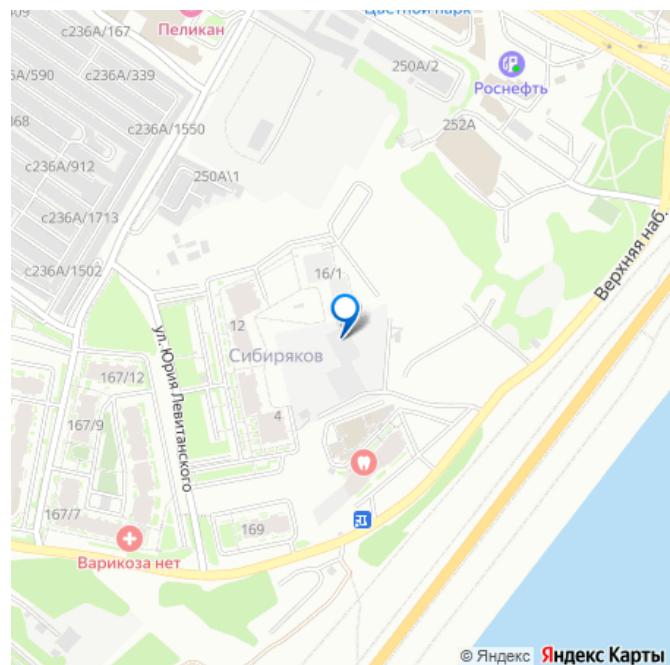
29 м²

Общая площадь

95 м²

Этаж

6/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

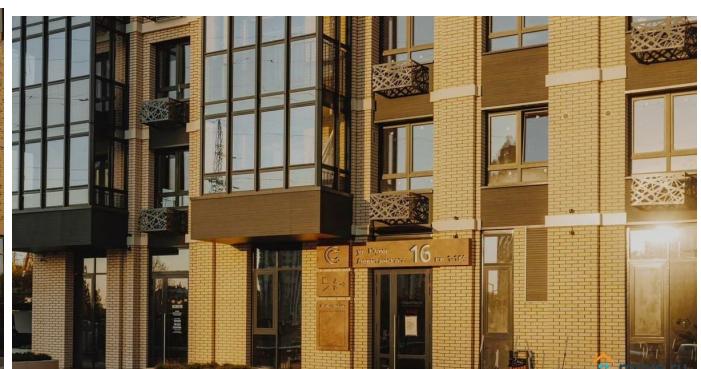
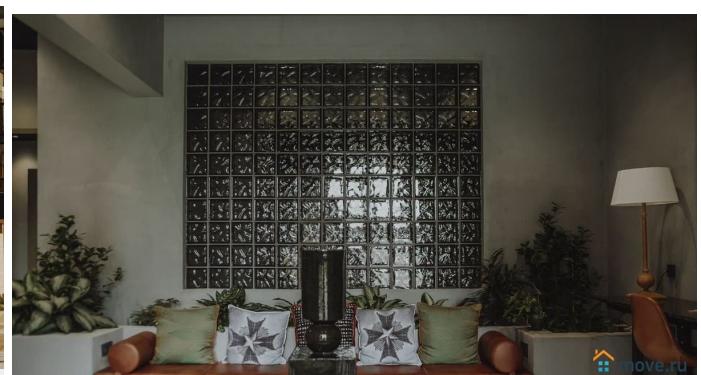
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

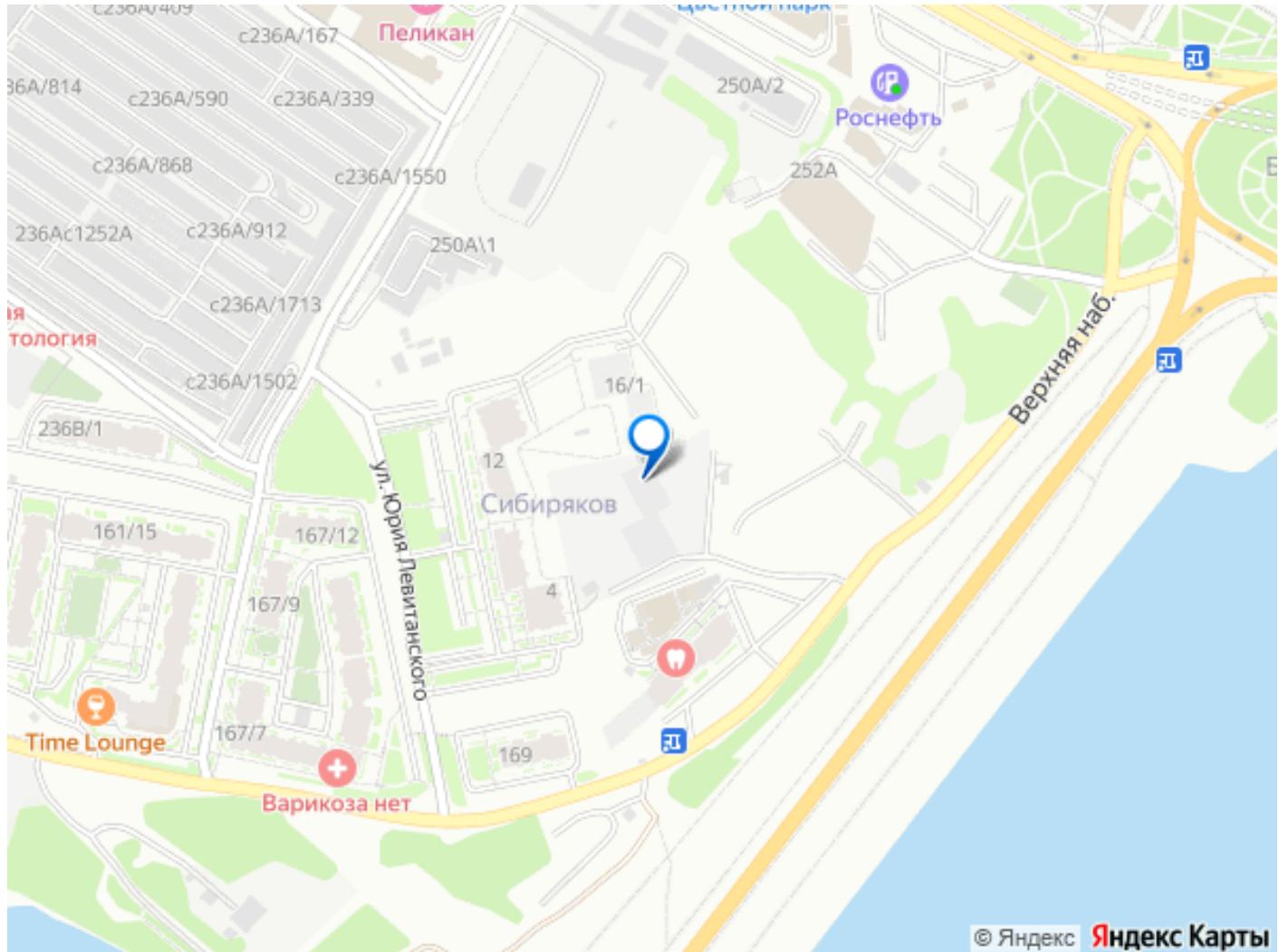
Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 95 квадратных метров на 6 этаже кирпичного дома новой постройки, расположенного по адресу: Иркутск, Верхняя Набережная, 171/6 стр. Дом был построен в 2025 году и имеет 18 этажей. Квартира обладает жилой площадью 39 квадратных метров и просторной кухней площадью 29 квадратных метров, что создаёт идеальное пространство для приготовления пищи и семейных ужинов. Благодаря наличию двух балконов, жильцы могут наслаждаться видами на двор, улицу, парк и лес, а также свежим воздухом без необходимости выходить из дома. Это прекрасный вариант как для жизни, так и для инвестиций, учитывая развитую инфраструктуру района: рядом находятся различные заведения и услуги, такие как птичка, кофейня, детский развлекательный центр «Космо Кидс», магазины «Квартет вкусов» и «Intalla», салон красоты, кафе-кондитерская «Kade». Всё это

делает жизнь здесь комфортной и удобной.
Хотя квартира требует ремонта, это
открывает перед новыми владельцами
уникальную возможность обустроить её
согласно своим предпочтениям и стилю,
превратив в место мечты для своей семьи.
Приглашаем вас ознакомиться с этим
предложением и представить, каким может
стать ваш новый дом.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России