

НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ
79149503808

Иркутская область, Иркутск, Байкальская
улица, 246Б

15 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 246Б

Улица

[улица Байкальская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

29 м²

Общая площадь

95 м²

Этаж

6/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

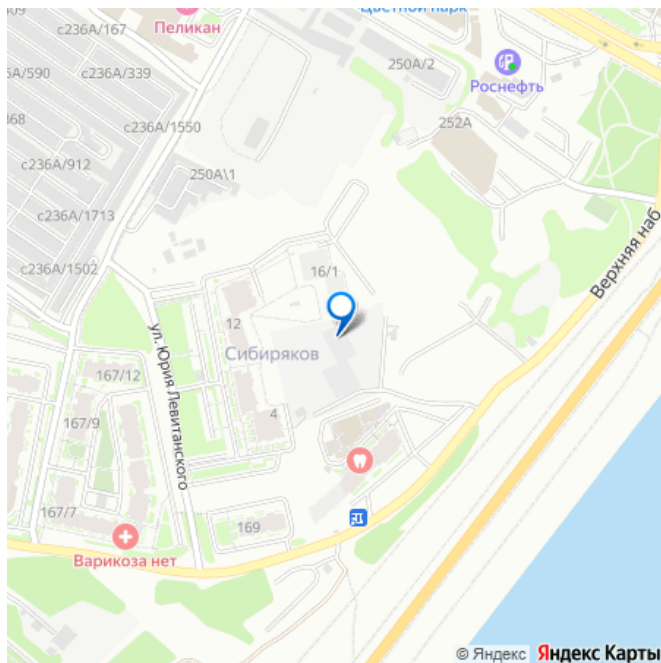
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

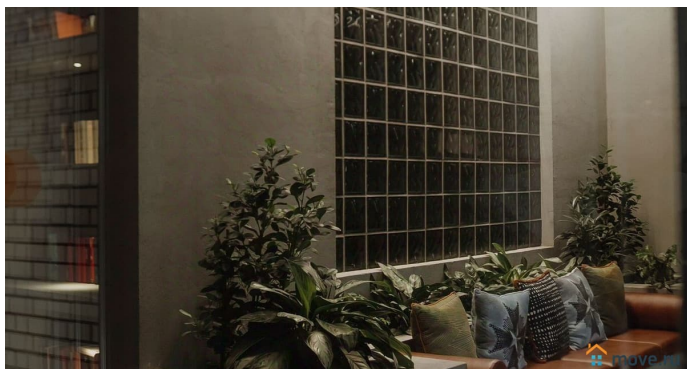
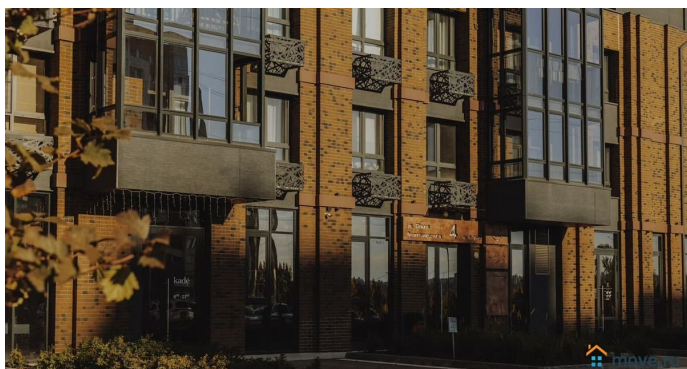
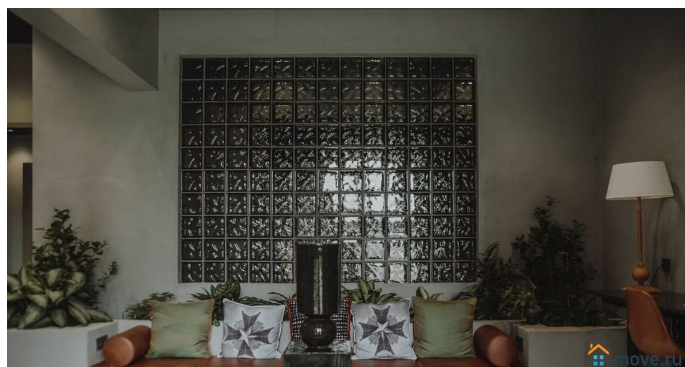
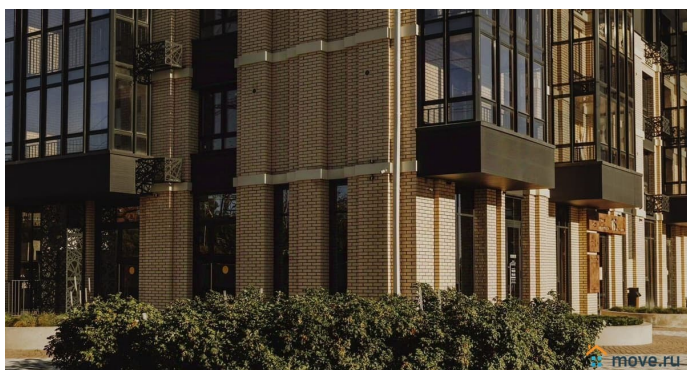
да

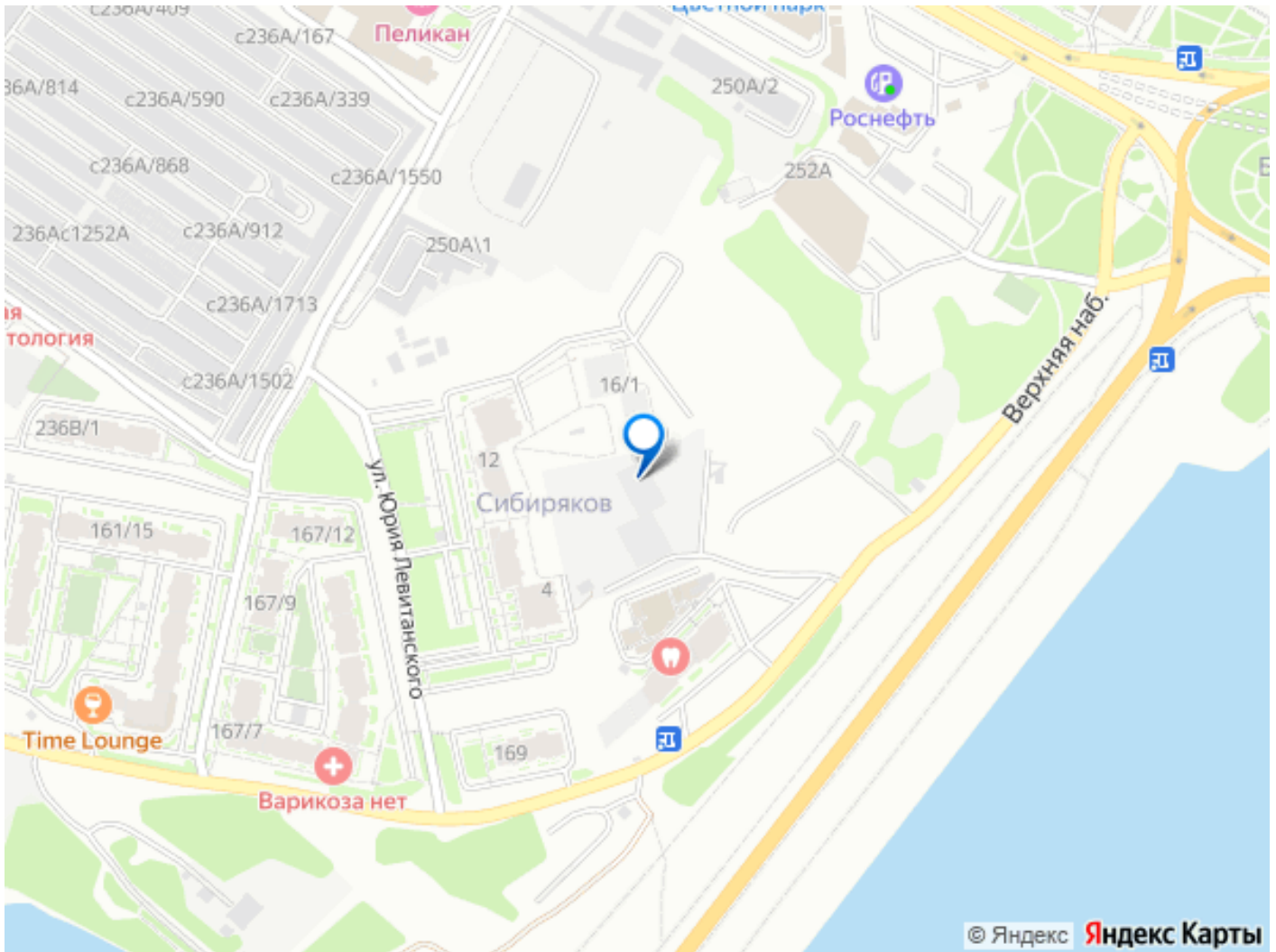
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 95 квадратных метров на 6 этаже кирпичного дома новой постройки, расположенного по адресу: Иркутск, Верхняя Набережная, 171/6 стр. Дом был построен в 2025 году и имеет 18 этажей. Квартира обладает жилой площадью 39 квадратных метров и просторной кухней площадью 29 квадратных метров, что создаёт идеальное пространство для приготовления пищи и семейных ужинов. Благодаря наличию двух балконов, жильцы могут наслаждаться видами на двор, улицу, парк и лес, а также свежим воздухом без необходимости выходить из дома. Это прекрасный вариант как для жизни, так и для инвестиций, учитывая развитую инфраструктуру района: рядом находятся различные заведения и услуги, такие как птичка, кофейня, детский развлекательный центр «Космо Кидс», магазины «Квартет вкусов» и «Intalla», салон красоты, кафе-кондитерская «Kade». Всё это

делает жизнь здесь комфортной и удобной. Хотя квартира требует ремонта, это открывает перед новыми владельцами уникальную возможность обустроить её согласно своим предпочтениям и стилю, превратив в место мечты для своей семьи. Приглашаем вас ознакомиться с этим предложением и представить, каким может стать ваш новый дом.





Move.ru - вся недвижимость России