

🕒 Создано: 15.03.2026 в 09:59

Обновлено: 01.04.2026 в 11:46

Собственник

79836904887

**Иркутская область, Иркутск, улица
Лермонтова, 281/2**

15 780 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Лермонтова, 281/2

Улица

[улица Лермонтова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.93 м

Площадь кухни

18.3 м²

Общая площадь

95.7 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

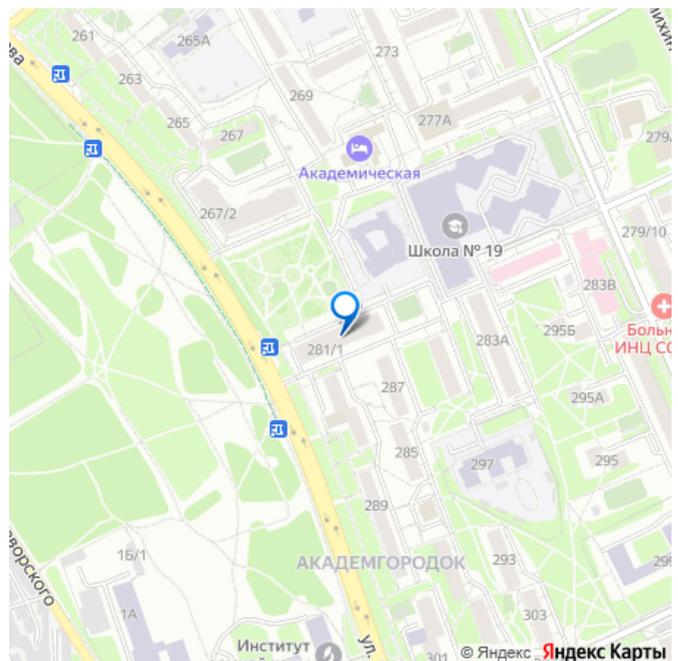
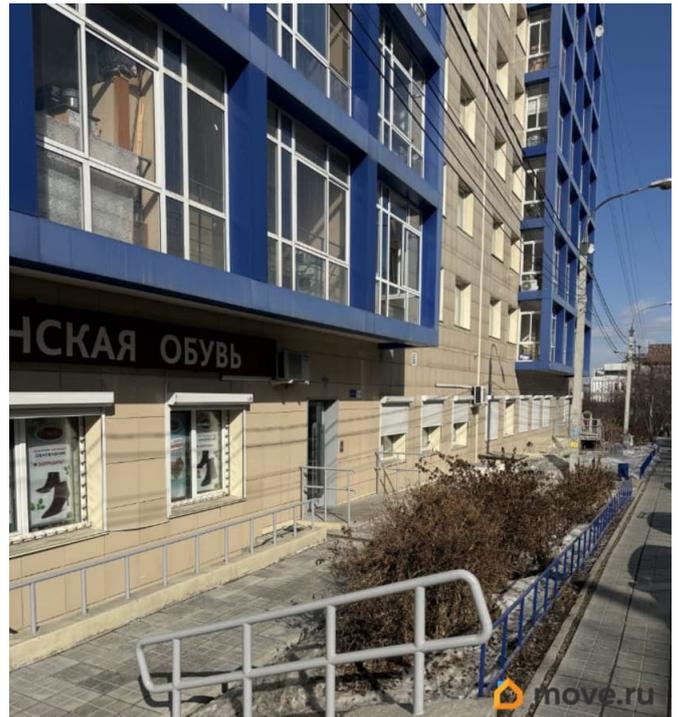
балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

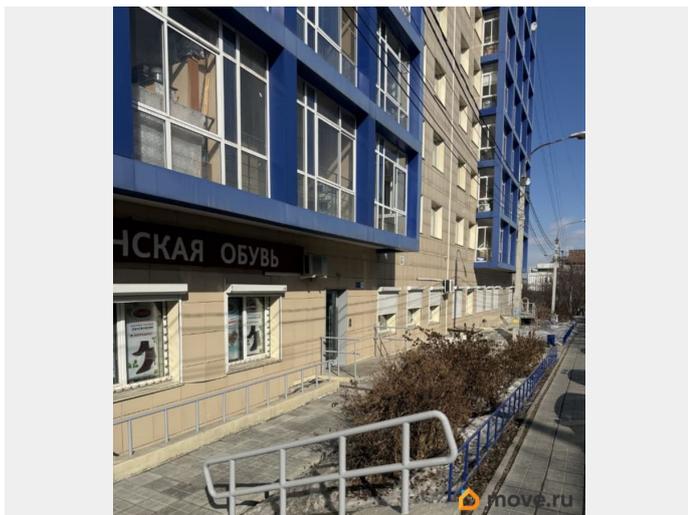
Описание

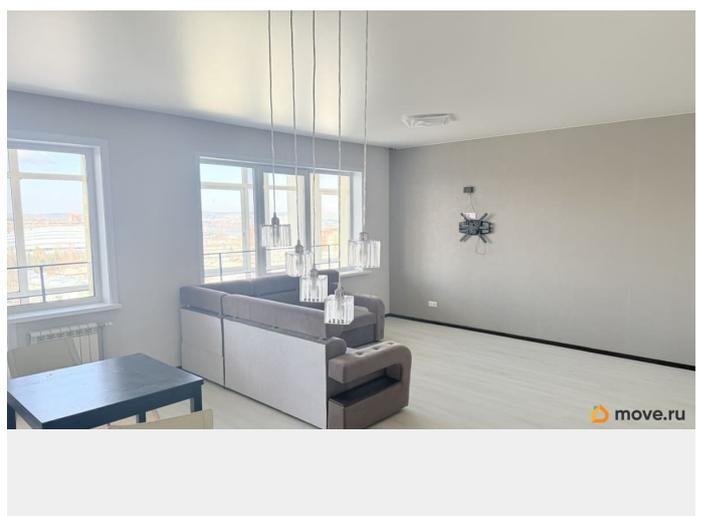
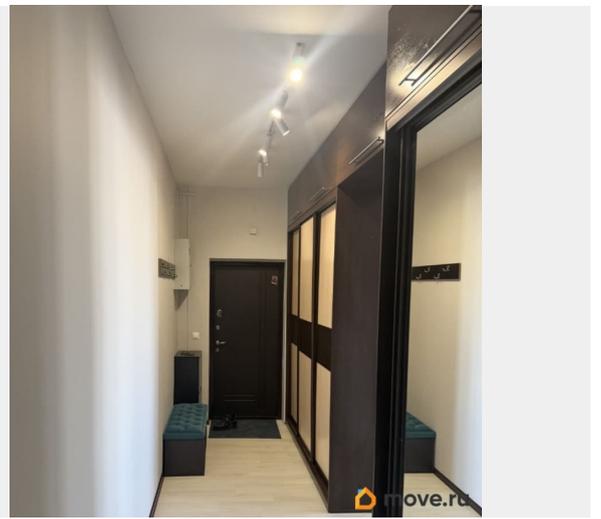
Просторная квартира в жилом комплексе Прогресс ведущего застройщика Иркутска в одном из лучших и зеленых районов города в Академгородке. Квартира расположена на 12-м этаже 12-ти этажного дома. Из окон открывается прекрасный вид на парк, Ангару и город. Академгородок — самый востребованный район Иркутска для семейного проживания и инвестиций.

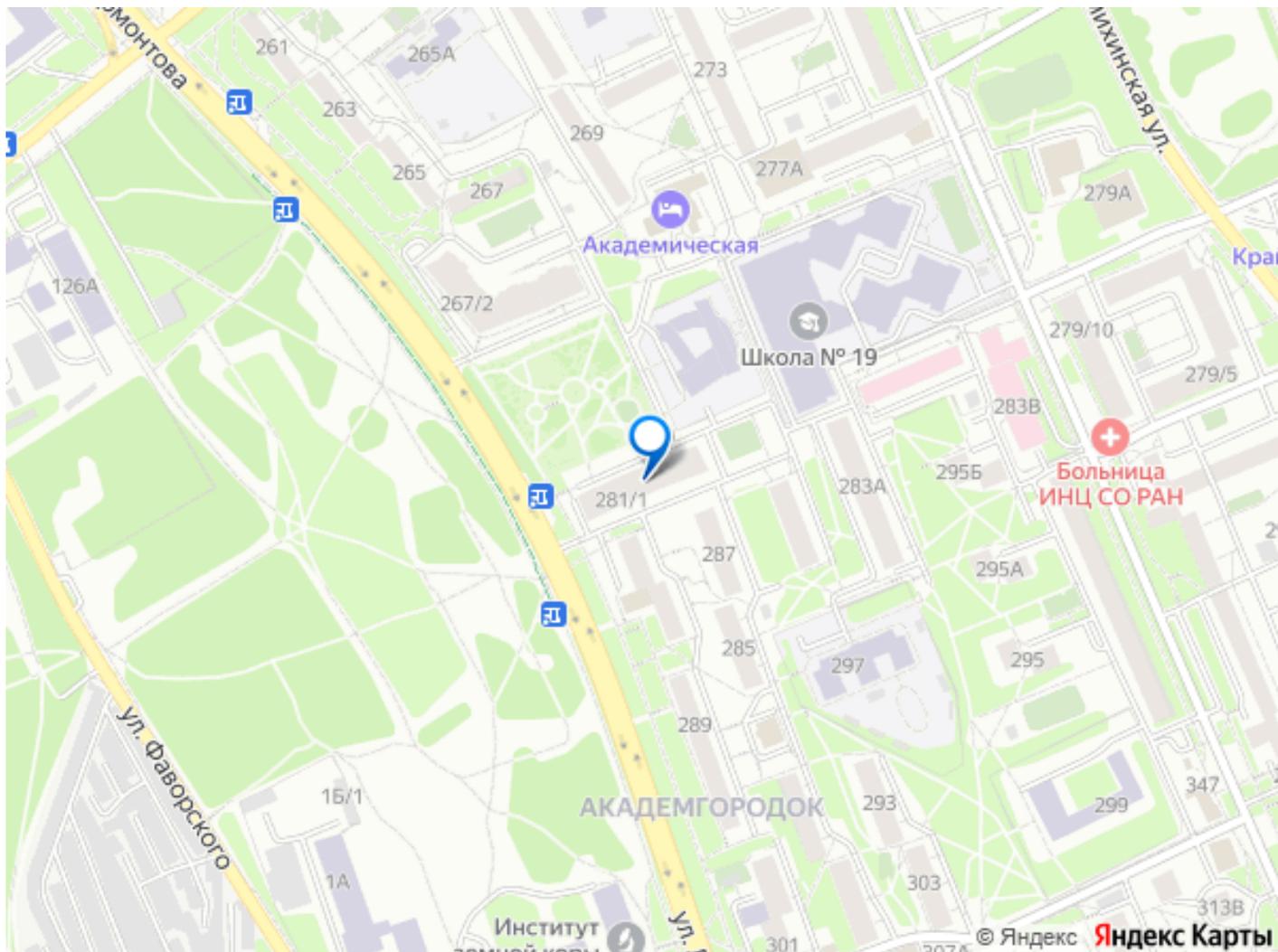
Основные Характеристики: Общая площадь 107,6 м² (лоджия 11,9м²) Жилые комнаты: 16,6м², 16,7м² Кухня-гостиная: 42,7м² Прихожая, коридор: 13,5м² С/У: 1,1м² и 2,49м² Лоджия: 11м² Этаж/дом: 12/12

Планировка и преимущества: • Просторная кухня-гостиная • Две спальни • Раздельные СУ • Огромная лоджия по всей длине обеспечивает свет и простор • Закрытый современный подъезд, два лифта, видеонаблюдение во дворе/подъезде/лифтах, умный домофон. • Вся основная мебель кухонный гарнитур и техника, шкафы и кровать в спальне, большой диван в кухне-гостиной. • хороший ремонт Развитая инфраструктура. Школы 19 и 24. На этапе строительства лицей ИГУ. Детские сады: 124, 131, 146 — все находятся в радиусе 500 метров. Также несколько частных детских садов. Музей занимательной науки ВУЗы: В непосредственной близости ИГУ, ИГНИТУ,

институт МВД, Иркутский государственный университет путей сообщения институты СО РАН. Поликлиника и ФГБУЗ Клиническая больница Иркутского научного центра СО РАН, Центр Молекулярной диагностики. Спорт: Фитнес-клубы премиум-формата (World Class Lite, в Радужном Human), женский спортивный клуб, детская школа творчества, В одной минуте лесопарковая зона Академгородка для прогулок и пробежек, горнолыжная трасса и горки (зимой). Современные детские и спортивные площадки. Супермаркеты, Банки Сбербанк, ВТБ, маркетплейсы на первом этаже дома. Остановка: 19 школа (1 минута пешком). Вы можете уехать в любую точку Иркутска (Центр, Октябрьский р-н, Ново-Ленино, Иркутск-2) без пересадок. Автомобиль: Прямой выезд на Академический мост. До центра города (ул. Ленина / 130-й квартал) — всего 5 минут на машине. Управляющая компания ООО «Прогресс-Сервис» Квартира БЕЗ ограничений и обременений, быстрый выход на сделку! АН НЕ БЕСПОКОИТЬ!!!







Move.ru - вся недвижимость России