

Создано: 09.12.2025 в 11:22

Обновлено: 30.03.2026 в 19:38

**Елена Леонидовна (Бизнес) Забияка,  
Этажи Иркутск**

**79148812344**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Безбокова, 8**

**10 550 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, улица Безбокова, 8

Улица

[улица Безбокова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

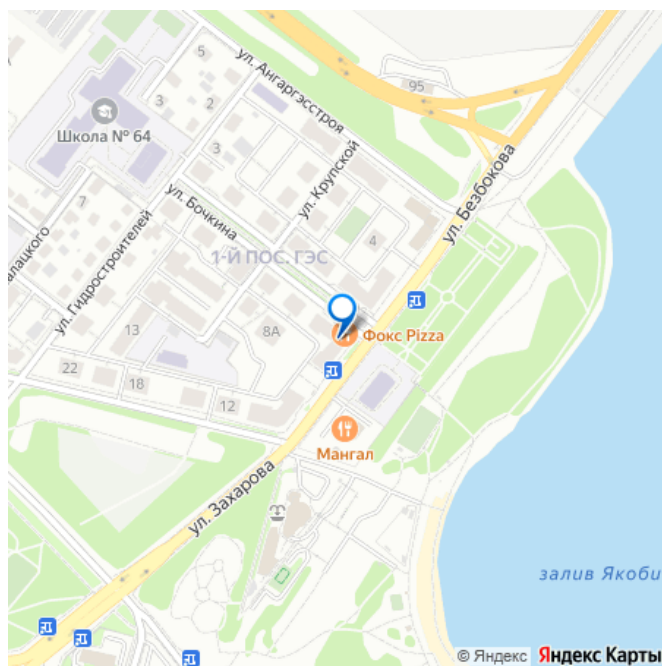
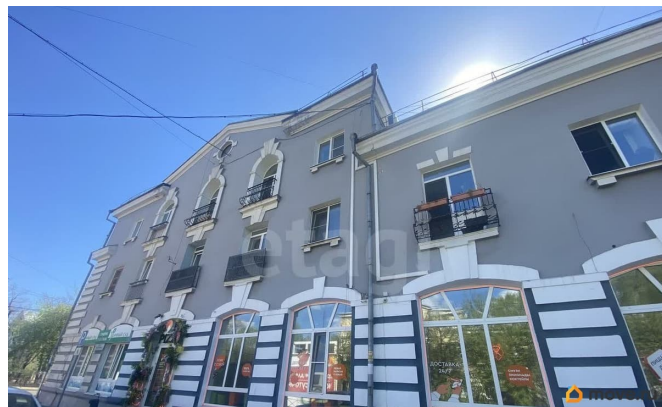
совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



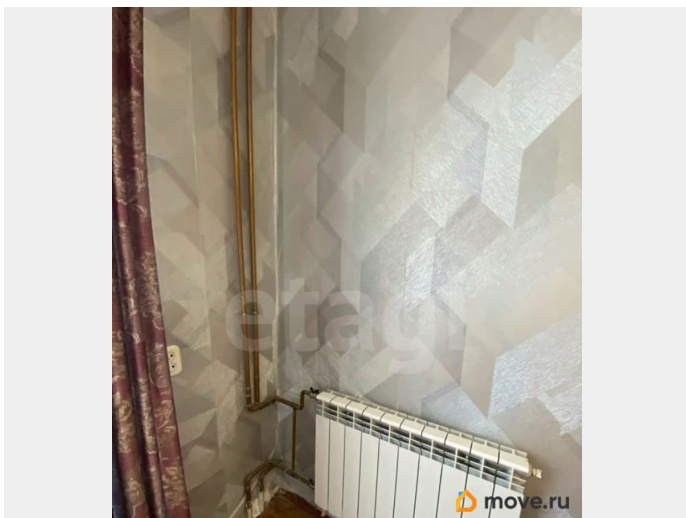
---

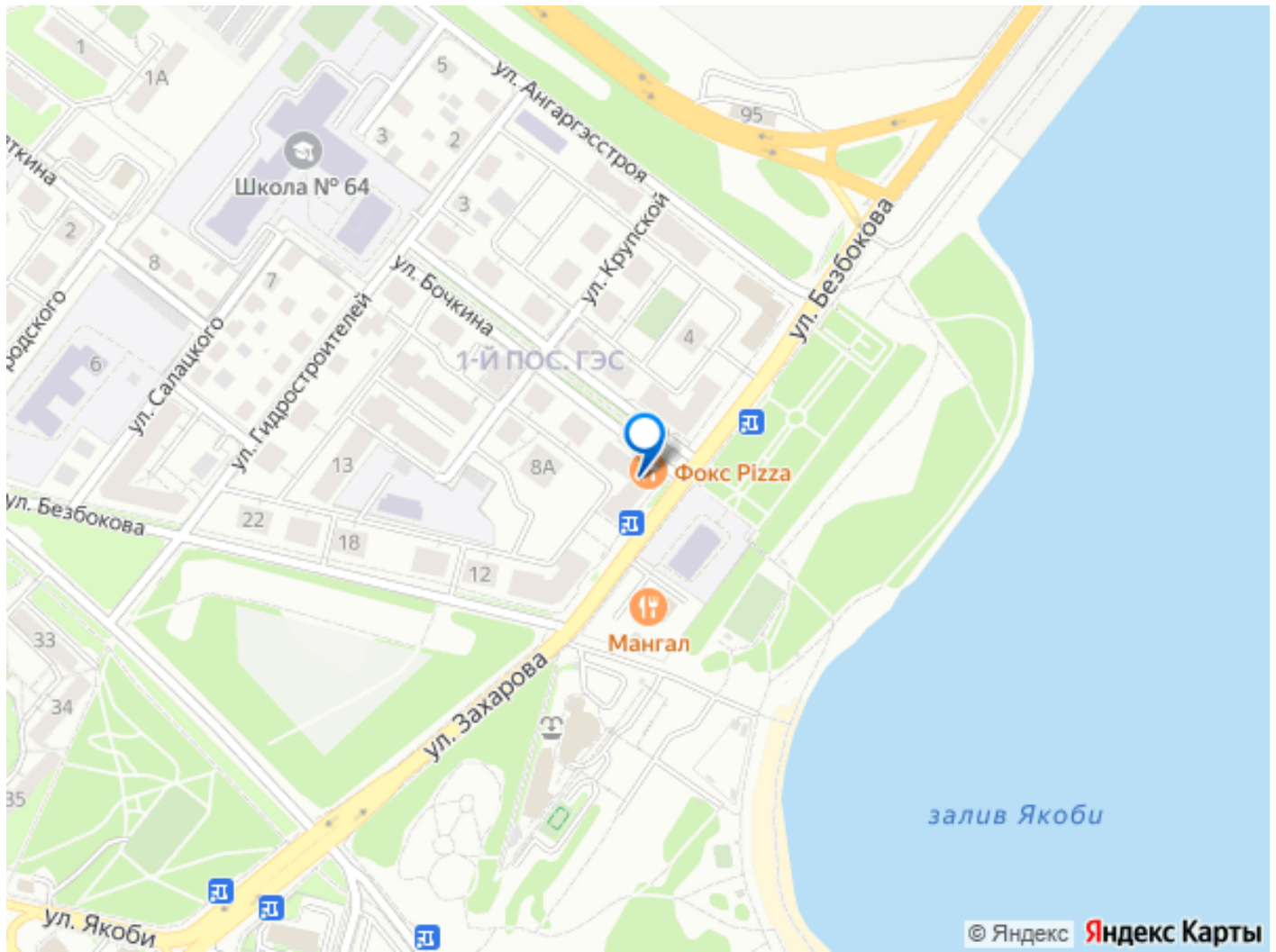
возможна ипотека, парковка

## Описание

Уникальное предложение! Продается просторная квартира, созданная для тех, кто ценит комфорт и уединение. Эта квартира — настоящий оазис спокойствия в сердце города! Находясь в тихом и зеленом дворе, вы сможете наслаждаться тишиной и атмосферой уюта. В вашем распоряжении 3 светлые комнаты, 2 из которых имеют собственный французский балкон, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерним закатом. Расположение квартиры просто идеальное: всего в 5 минутах от живописной набережной Якоби и в 2 минутах от одной из лучших школ Иркутска 64 и музыкальной школы, Дом Творчества. В шаговой доступности находятся спортивные площадки, уютные кафе и рестораны, а также прекрасные прогулочные зоны для отдыха на свежем воздухе. Удобная транспортная развязка позволит вам быстро добраться до мкр. Солнечный (всего 7 минут), центра города (12 минут) и жд вокзала (15 минут). Окна квартиры выходят на 2 стороны: на ухоженную зеленую аллею и живописный залив, создавая атмосферу гармонии и спокойствия. Внутри квартиры — высокие потолки (3 метра) и прочные железобетонные перекрытия, что дает вам возможность реализовать любые идеи по планировке, так как в квартире нет несущих стен. Состояние квартиры требует ремонта, что позволит вам создать пространство своей мечты именно так, как вы всегда хотели. Юридическая чистота сделки гарантирована: один взрослый собственник, в собственности

более 5 лет, все документы проверены и готовы к продаже. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! С удовольствием проведу показ в удобное для Вас время! Ваша идеальная квартира ждет вас! Код пользователя: 127560 Номер в базе: 6800586





Move.ru - вся недвижимость России