 Создано: 09.12.2025 в 11:04
Обновлено: 05.01.2026 в 18:47

**Иркутская область, Иркутск, улица
Безбокова, 8**

10 550 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Безбокова, 8

Улица

[улица Безбокова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

95.5 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

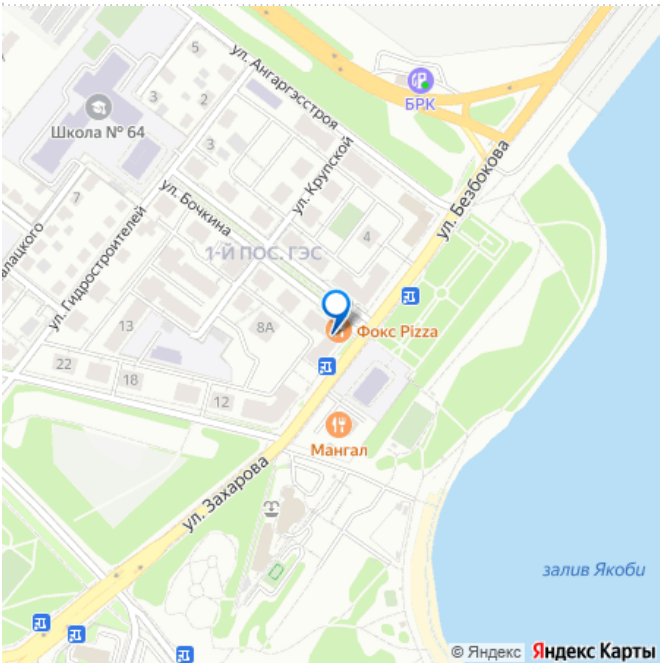
совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок

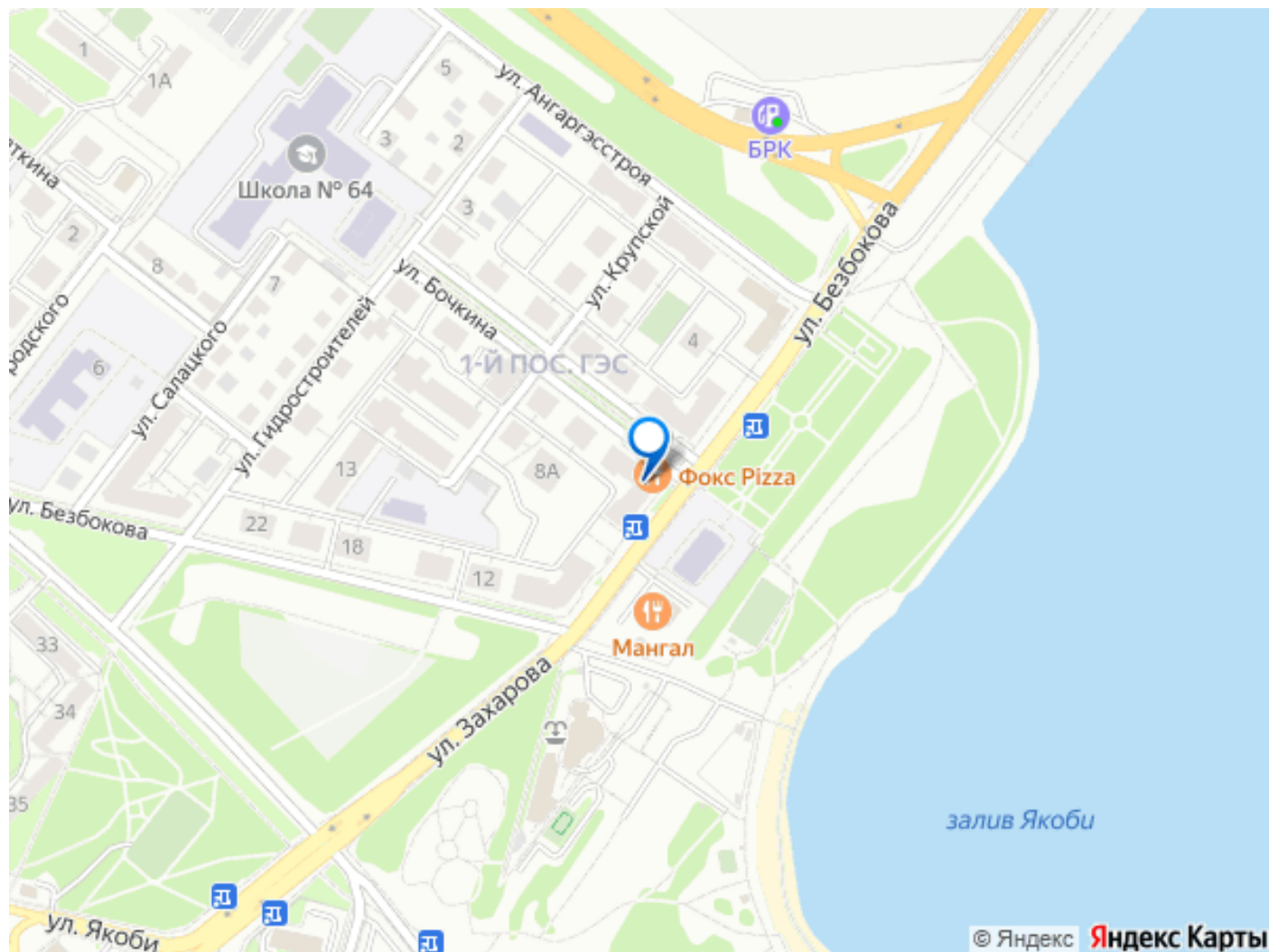


возможна ипотека, парковка

Описание

Уникальное предложение! Продается просторная квартира, созданная для тех, кто ценит комфорт и уединение. Эта квартира — настоящий оазис спокойствия в сердце города! Находясь в тихом и зеленом дворе, вы сможете наслаждаться тишиной и атмосферой уюта. В вашем распоряжении 3 светлые комнаты, 2 из которых имеют собственный французский балкон, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерним закатом. Расположение квартиры просто идеальное: всего в 5 минутах от живописной набережной Якоби и в 2 минутах от одной из лучших школ Иркутска 64 и музыкальной школы, Дом Творчества. В шаговой доступности находятся спортивные площадки, уютные кафе и рестораны, а также прекрасные прогулочные зоны для отдыха на свежем воздухе. Удобная транспортная развязка позволит вам быстро добраться до мкр. Солнечный (всего 7 минут), центра города (12 минут) и жд вокзала (15 минут). Окна квартиры выходят на 2 стороны: на ухоженную зеленую аллею и живописный залив, создавая атмосферу гармонии и спокойствия. Внутри квартиры — высокие потолки (3 метра) и прочные железобетонные перекрытия, что дает вам возможность реализовать любые идеи по планировке, так как в квартире нет несущих стен. Состояние квартиры требует ремонта, что позволит вам создать пространство своей мечты именно так, как вы всегда хотели. Юридическая чистота сделки гарантирована: один взрослый собственник, в собственности

более 5 лет, все документы проверены и готовы к продаже. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! С удовольствием проведу показ в удобное для Вас время! Ваша идеальная квартира ждет вас! Код пользователя: 127560 Номер в базе: 6800586



Move.ru - вся недвижимость России