

Создано: 23.12.2025 в 18:33

Обновлено: 15.01.2026 в 19:31

## Иркутская область, Иркутск, Российская улица, 2А

# 20 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Российская улица, 2А

Улица

[улица Российской](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

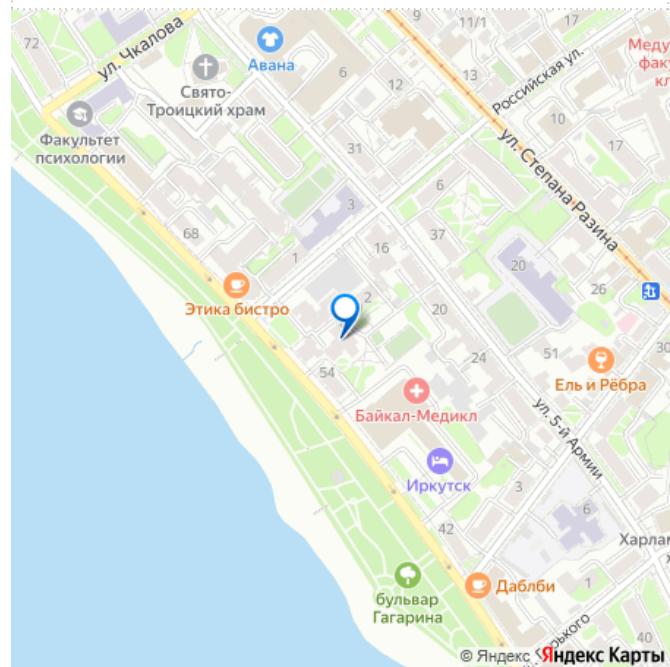
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ - АВТОРСКАЯ КВАРТИРА В СЕРДЦЕ ИРКУТСКА Продаётся не просто квартира — продаётся статус, история и лучший вид в городе. Уникальная просторная 3х- комнатная квартира в легендарном Доме архитектора Павлова на Российской с видом на набережную реки Ангары. Ключевые преимущества: Площадь: 84,9 кв.м (по документам) + 9 кв.м балкон встроенный в общую площадь квартиры = ~100 кв.м полезной площади. 2-й этаж в кирпичном доме-памятнике. Собственность: Один взрослый собственник. Нет обременений, не в ипотеке. Собственность более 5 лет, чистая сделка 1. ОБЪЕКТ: ФУНДАМЕНТАЛЬНЫЙ И ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ Это не типовое жилье. Дом построен по проекту известного архитектора Павлова — это узнаваемый исторический облик в самом центре. Кирпичные стены более метра толщиной обеспечивают исключительную тепло- и шумоизоляцию — тишину и комфорт в любое время года. Отделка: Полы из натурального мрамора в зонах общего пользования и качественный ламинат в комнатах. Стены оклеены обоями под чистовую отделку. Особое условие: В продажу входит вся качественная мебель и

техника, а также отличная сантехника. Вы можете заехать сразу после покупки.

**2. ЛОКАЦИЯ: ЗОЛОТОЙ КВАДРАТ ИРКУТСКА** Вы покупаете не квадратные метры, а бесценную доступность ко всему. Вид и прогулки: прямой выход на знаменитую набережную Ангары — ваша территория для прогулок, пробежек и отдыха.

Инфраструктура под рукой: в шаговой доступности лучшие рестораны, кофейни, галереи, фитнес-клубы и спа-центры.

Зеленые зоны: близость к скверам и паркам. Образование и медицина: рядом престижные школы, детские сады, клиники и больницы.

Транспорт: до остановок общественного транспорта 7 минут пешком. Удобный выезд на основные магистрали города. Парковка: в соседних современных зданиях есть подземные паркинги, где можно арендовать место, а также наземные парковочные карманы.

### **3. ИНВЕСТИЦИОННАЯ И**

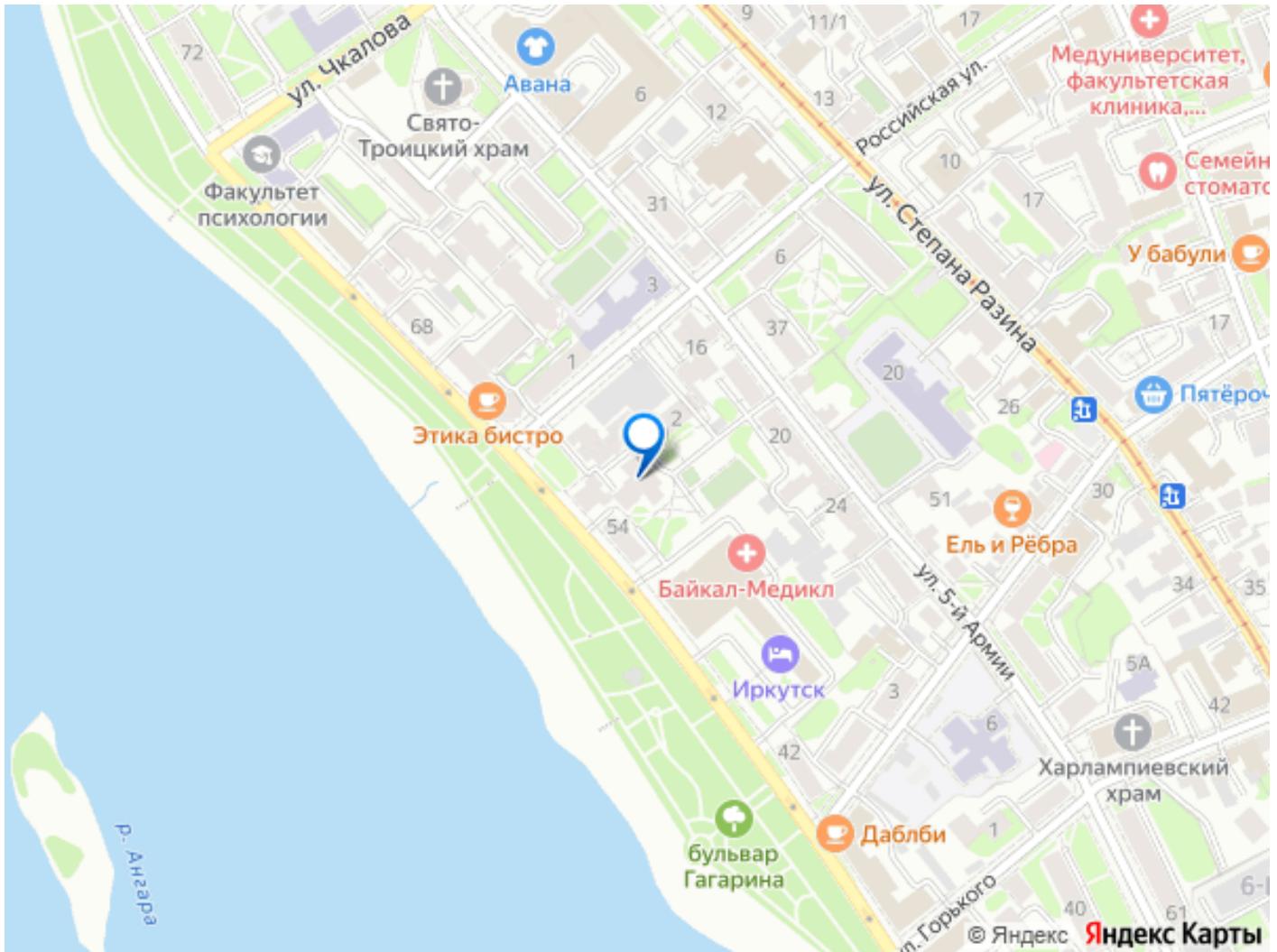
### **ЮРИДИЧЕСКАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ**

Абсолютно чистые документы. Быстрая и безопасная сделка. Объект с историей и характером — такие лоты на рынке

появляются крайне редко и всегда в цене.

Готовое решение для жизни премиум-класса без необходимости вложений в ремонт и мебель.

**ВЫГОДНАЯ СТОИМОСТЬ: 20 500 000 руб.** Для просмотра этой эксклюзивной квартиры и получения консультации звоните, пишите! Показ осуществляется только по предварительной договоренности



Move.ru - вся недвижимость России