

🕒 Создано: 11.05.2025 в 11:38

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 11:51

**Собственник**

**79149412306**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Шпачека, 12/5**

**10 700 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Шпачека, 12/5

Улица

[улица Шпачека](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

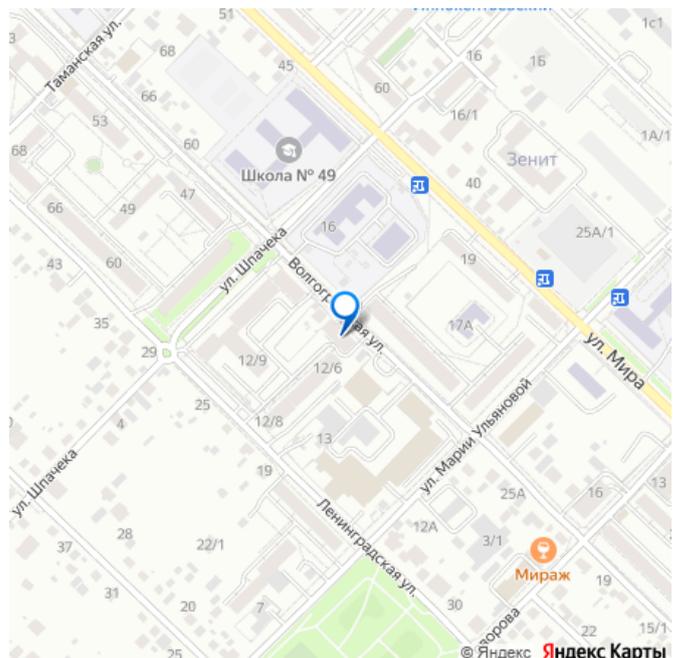
балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

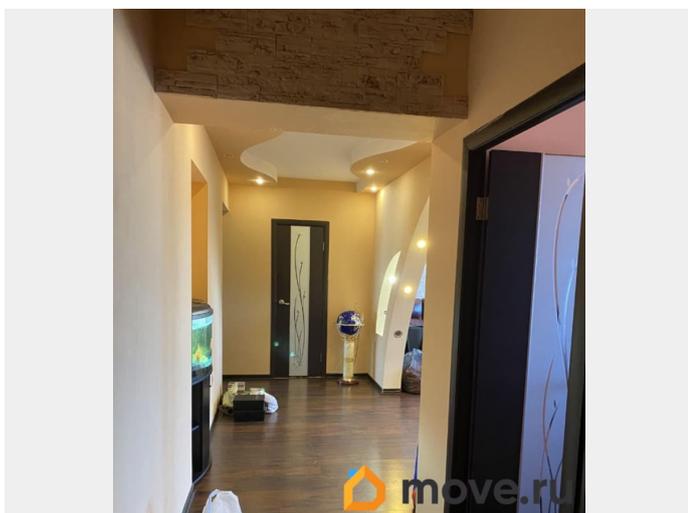
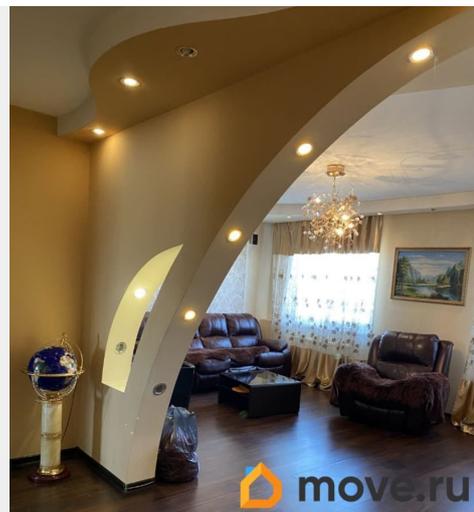
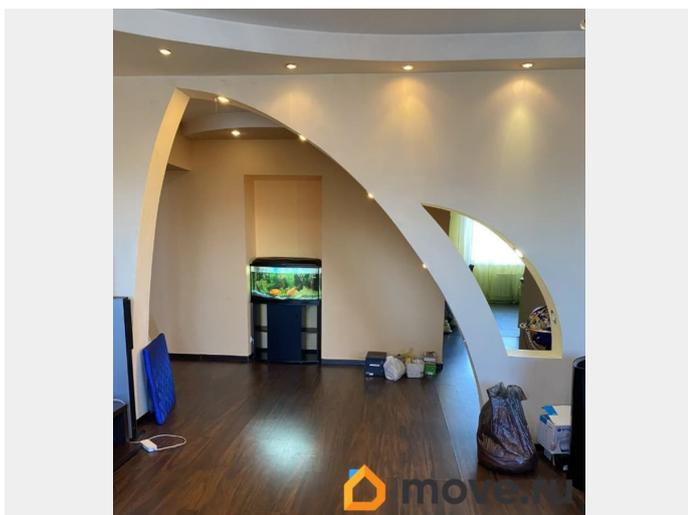
---

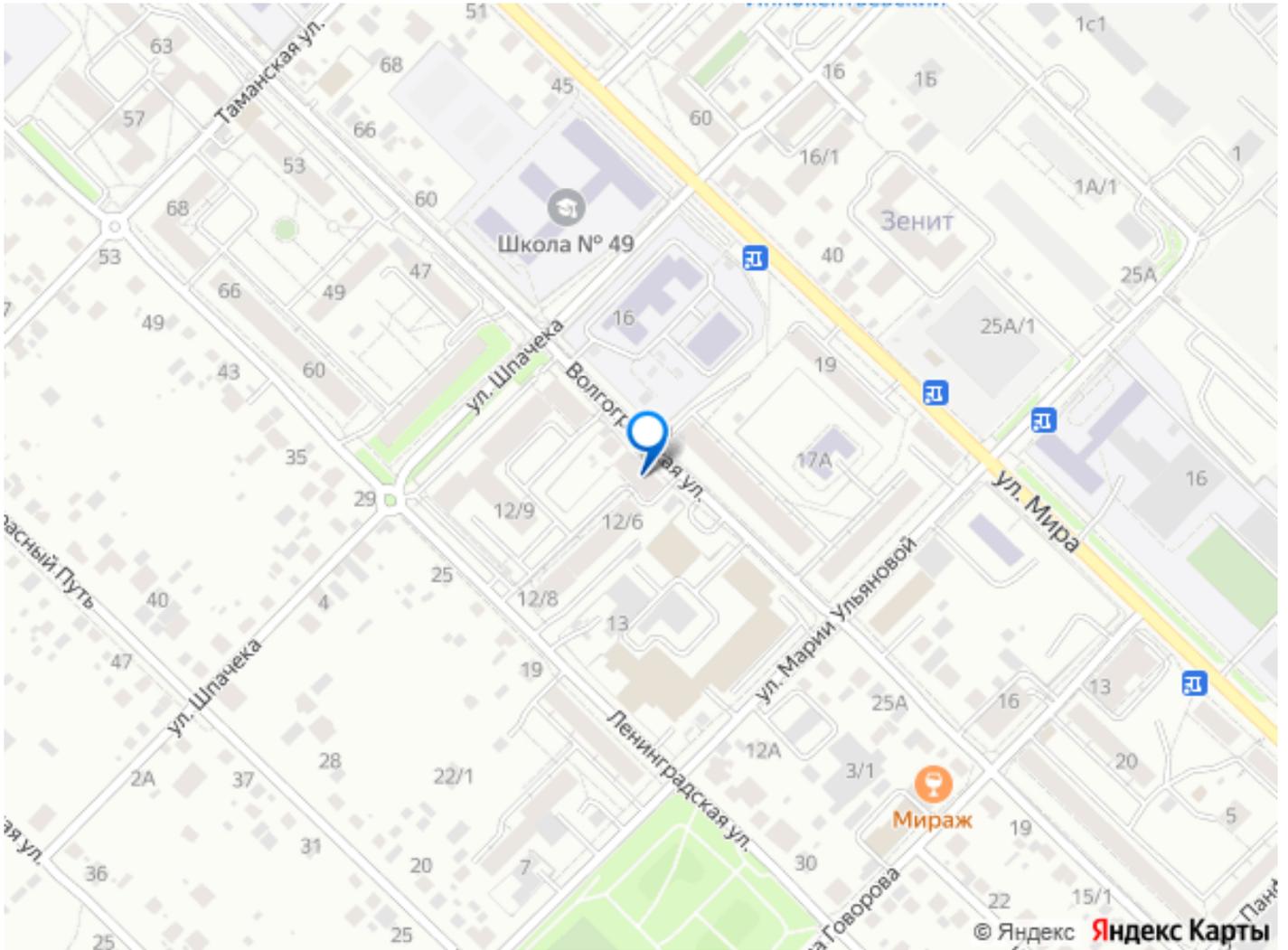
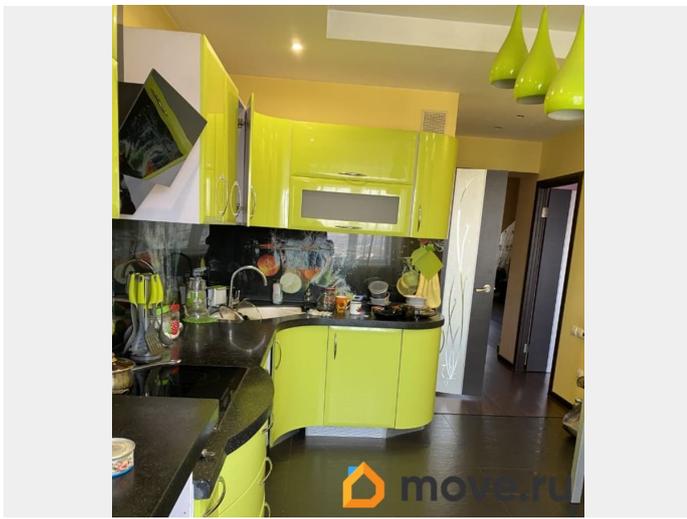
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в Иркутске, на улице Шпачека, 12/5. Квартира расположена на 9 этаже 10-этажного дома, построенного в 2011 году. Общая площадь составляет 94 кв. м, а кухня радует своей просторностью — 11 кв. м. Высокие потолки (2.7 метра) добавляют ощущение простора и света. Квартира с евроремонтом: здесь сделано все, чтобы вы могли сразу заехать и наслаждаться комфортом. В каждой комнате современная мебель, а кухня оснащена всей необходимой техникой. Изюминкой планировки являются лоджия и балкон, на которых можно наслаждаться утренним кофе или вечерним отдыхом. Санузел отдельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Дом ухоженный и современный, с грузовым лифтом, что особенно удобно для перевозки громоздких вещей. Есть возможность парковки во дворе, поэтому вам не придется искать место для автомобиля. Рядом с домом находятся школы и детские сады, что делает это место идеальным для семей с детьми. В шаговой доступности магазины, где можно купить все необходимое. Отличная транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой части города. Сделка осуществляется напрямую от

собственника, без посредников. Квартира без обременений, готова к продаже. Возможна покупка в ипотеку, все документы готовы для быстрой сделки. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Мы уверены, что эта квартира станет для вас уютным и комфортным домом. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной недвижимости!





Move.ru - вся недвижимость России