

Иркутская область, Иркутск, улица  
Джамбула, 30/1

**12 500 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, улица Джамбула, 30/1

Улица

[улица Джамбула](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

51.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.9 м<sup>2</sup>

Этаж

10/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

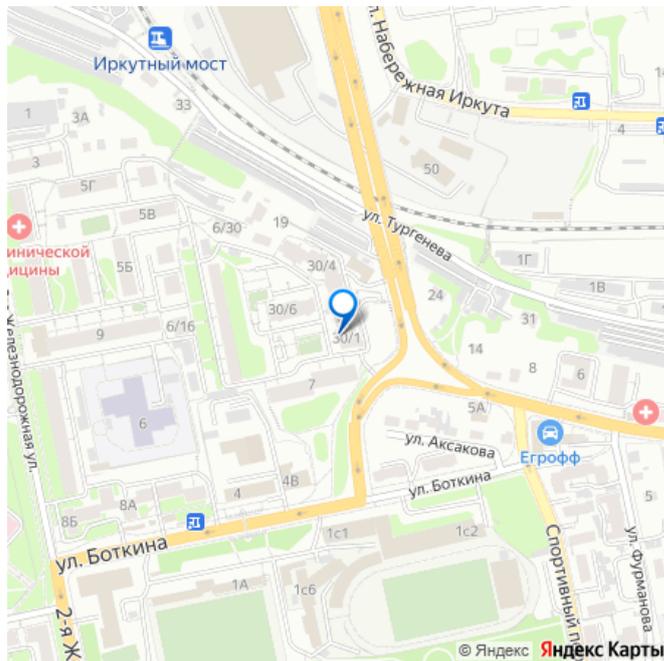
Тип санузла

**Евгения Андреева, CENTURY 21**

**Недвижимость мира**

**79842704977**

для заметок

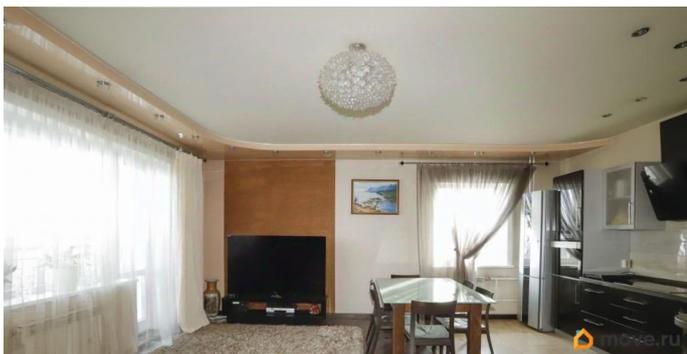


лифт

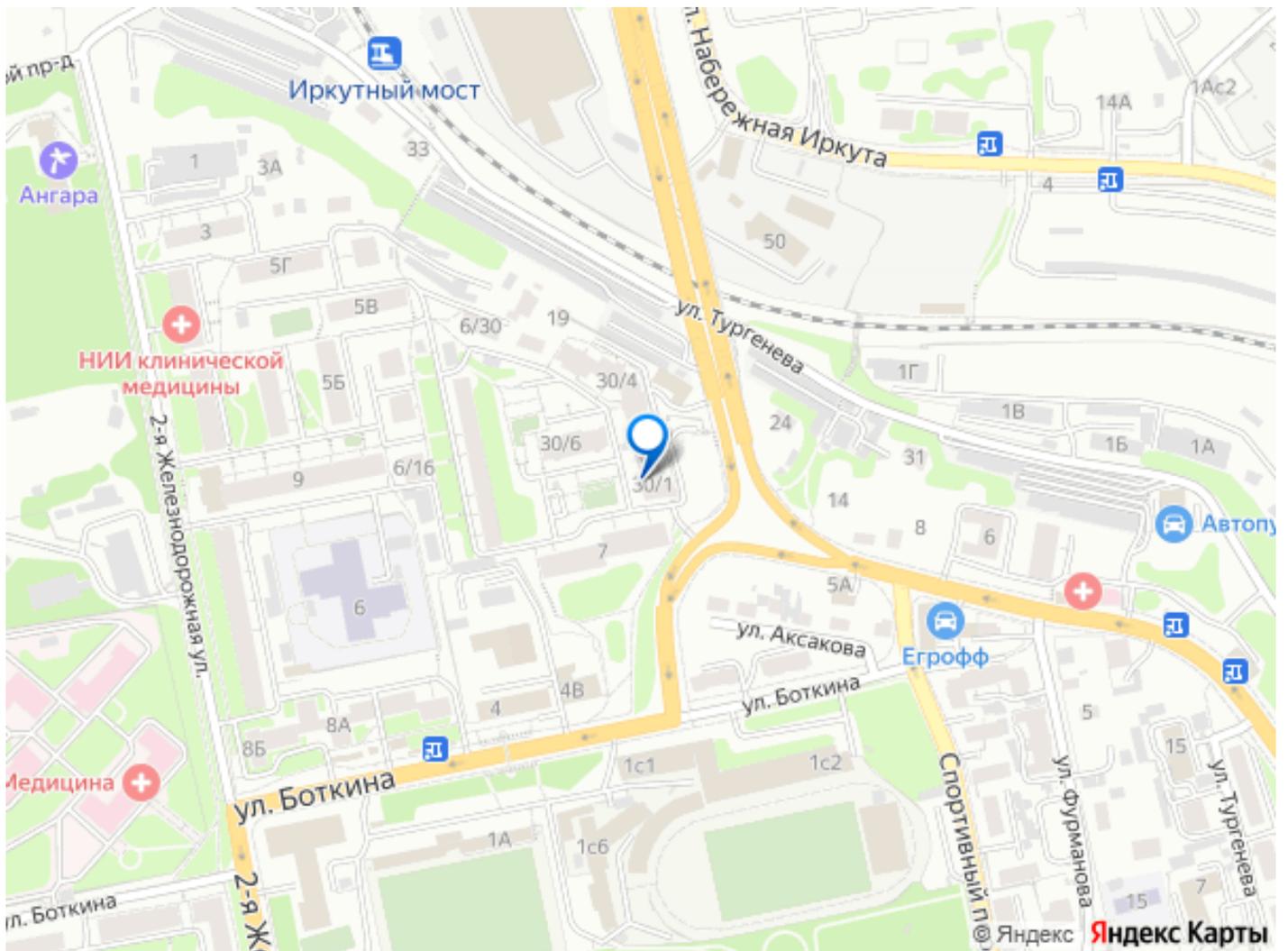
## Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира с панорамным видом в ЖК Заречный Ваш личный уголок гармонии в самом сердце Иркутска! Ключевые преимущества, которые вы оцените: Простор и Воздух: 2.75-метровые потолки создают ощущение простора и свободы. 83.0 кв.м. умной планировки (без учета балкона): две изолированные комнаты для уединения и большая кухня-гостиная 30.8 кв.м. сердце вашего дома, с выходом на балкон. Общая площадь квартиры с балконом 94.9 кв.м. (см. фото планировки) Отделочные работы выполнены с использованием природных материалов высочайшего качества: межкомнатные двери, арки, плинтусы и пороги из массива приморского дуба. Эстетично, надежно, на века; окна (полностью, включая коробку и откосы) из массива сосны, с высокими показателями тепло- и звукоизоляции; плитка и керамогранит ведущих европейских производителей; ванна с душевой и гидромассажем Jacuzzi; проложены каналы приточно-вытяжной вентиляции. Всё продумано для максимально комфортного проживания. Вид из окна ваша ежедневная терапия: Сменяющиеся сезоны, бегущая вода, огни моста живая картина, которая никогда не надоест. Рай для жизни с семьей: Рядом курорт Ангара с его знаменитыми соснами и ручными белками. Ваши выходные могут начинаться с семейной прогулки по лесопарку, не выезжая из города. Во дворе современные детские площадки и вся инфраструктура для комфорта в шаговой

доступности. Идеальная локация: Всего 5 минут до центра! Рядом Иркутный мост и Глазковский мост, что делает перемещение по городу легким и быстрым. Остановка у дома, детский сад, школа, поликлиника, Ж/Д вокзал, стадион, центр детского плавания всё под рукой. Детали, которые решают все: Дом: 13 этажей, монолит, 2009 год постройки. Планировка- раздельная: Просторный коридор и раздельный санузел добавляют комфорта для жизни. Этаж: 10-й оптимальная высота для великолепного обзора и тишины. Кому подойдет эта квартира? Семьям с детьми, которые ценят простор и прогулки в сосновом бору. Парам, мечтающим о романтическом гнездышке с видом. Тем, кто устал от тесноты и хочет наконец-то выдохнуть. Почему покупать с нами выгодно и безопасно? Агентство недвижимости Century 21 (мировой лидер с 1971 года) обеспечивает полное сопровождение: Гарантия юридической чистоты и безопасности сделки. Помощь в оформлении ипотеки. Мы официальные партнеры ведущих банков и помогаем получить одобрение по сниженной ставке. Ваша ипотека с нами может быть дешевле. Профессиональные переговоры и организация всего процесса. Готовы увидеть свою будущую квартиру? Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России