

Создано: 13.01.2026 в 07:18

Обновлено: 26.01.2026 в 06:37

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287960903>

Евгения Андреева, CENTURY 21

Недвижимость мира

**79842704977**

Иркутская область, Иркутск, улица  
Джамбула, 30/1

**12 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Джамбула, 30/1

Улица

[улица Джамбула](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

51.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.9 м<sup>2</sup>

Этаж

10/13

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

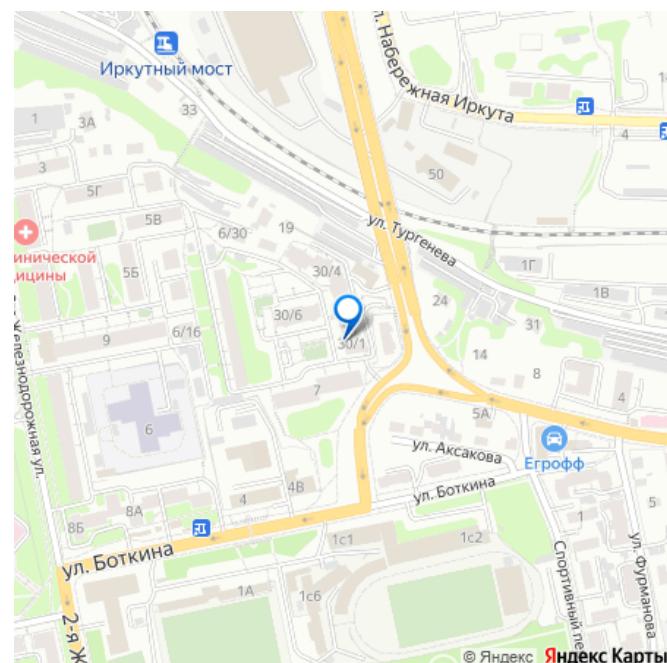
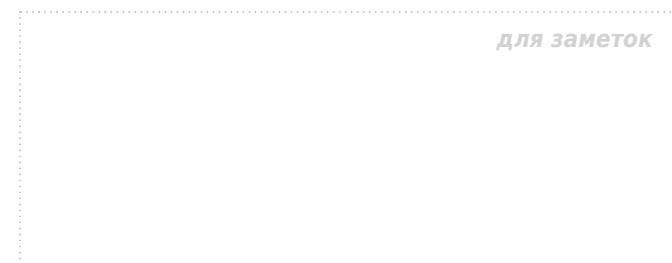
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

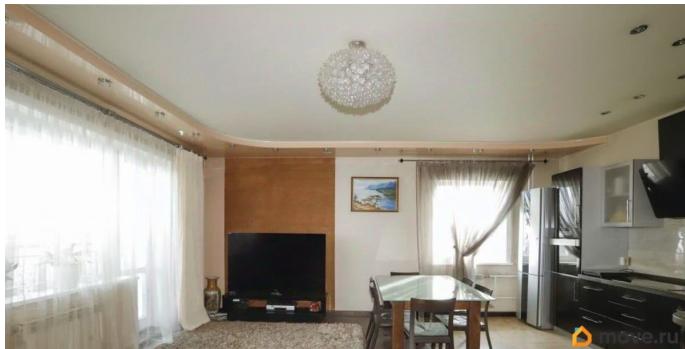


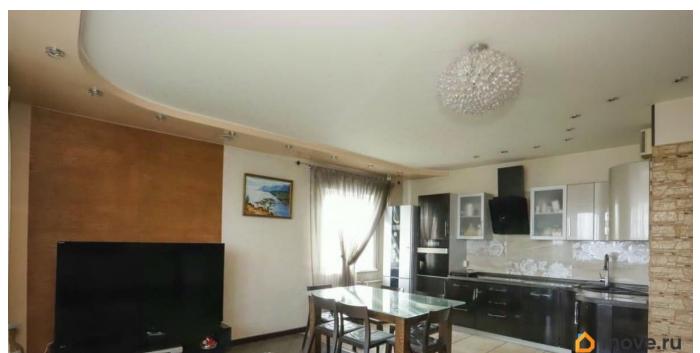
лифт

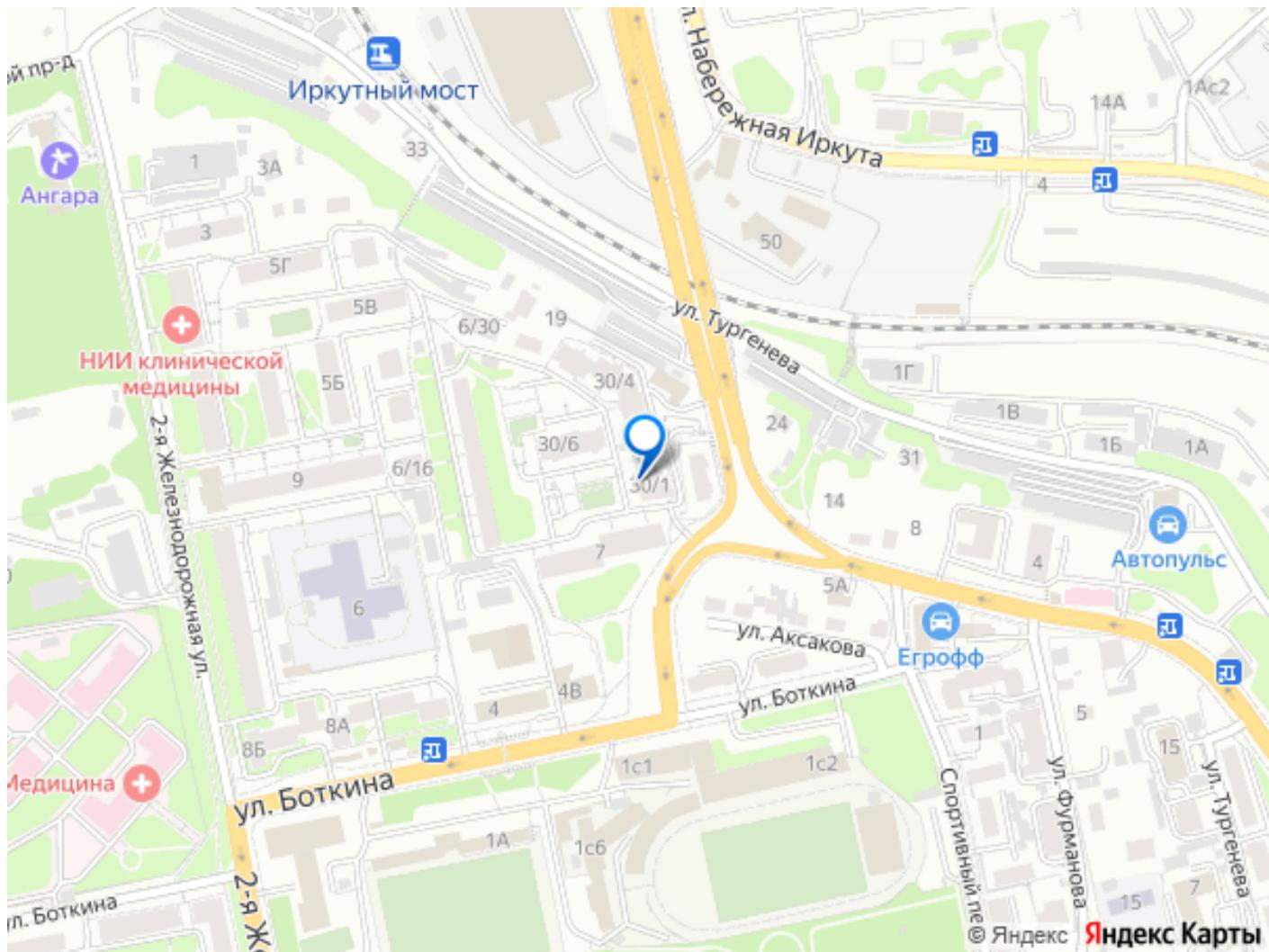
## Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира с панорамным видом в ЖК Заречный Ваш личный уголок гармонии в самом сердце Иркутска! Почему эта квартира станет вашим идеальным домом? Простор и Воздух: 2.75-метровые потолки создают ощущение простора и свободы. 83.0 кв.м. умной планировки (без учета балкона): две изолированные комнаты для уединения и большая кухня-гостиная 30.8 кв.м. сердце вашего дома, с выходом на балкон. Общая площадь квартиры с балконом 94.9 кв.м. (см. фото планировки) Вид из окна ваша ежедневная терапия: Сменяющиеся сезоны, бегущая вода, огни моста живая картина, которая никогда не надоест. Рай для жизни с семьей: Рядом курорт Ангара с его знаменитыми сосновыми и ручными белками. Ваши выходные могут начинаться с семейной прогулки по лесопарку, не выезжая из города. Во дворе современные детские площадки и вся инфраструктура для комфорта в шаговой доступности. Идеальная локация: Всего 5 минут до центра! Рядом Иркутский мост и Глазковский мост, что делает перемещение по городу легким и быстрым. Остановка у дома, детский сад, школа, поликлиника, Ж/Д вокзал, стадион, центр детского плавания всё под рукой. Детали, которые решают все: Дом: 13 этажей, монолит, 2009 год постройки. Планировка- раздельная: Просторный коридор и раздельный санузел добавляют комфорта для жизни. Этаж: 10-й оптимальная высота для великолепного

обзора и тишины. Кому подойдет эта квартира? Семьям с детьми, которые ценят простор и прогулки в сосновом бору. Парам, мечтающим о романтическом гнездышке с видом. Тем, кто устал от тесноты и хочет наконец-то выдохнуть. Хотите купить именно эту квартиру? Мы сделаем процесс покупки простым и безопасным! Гарантия юридической чистоты сделки. Помощь в оформлении ипотеки: Мы официальные партнеры ведущих банков. Наши клиенты часто получают льготные ставки ипотека выходит дешевле! Опыт с 1971 года: Работая с нами, вы доверяете экспертам крупнейшей в мире сети недвижимости Century 21. Не упустите шанс купить не просто недвижимость, а новый уровень жизни. Видовая квартира это инвестиция в ваше настроение и гармонию каждый день! Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и ответить на все вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России