

Создано: 31.10.2025 в 11:14

Обновлено: 30.12.2025 в 16:21

## Иркутская область, Иркутск, улица Джамбула, 30/1

# 12 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Джамбула, 30/1

Улица

[улица Джамбула](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

51.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.9 м<sup>2</sup>

Этаж

10/13

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

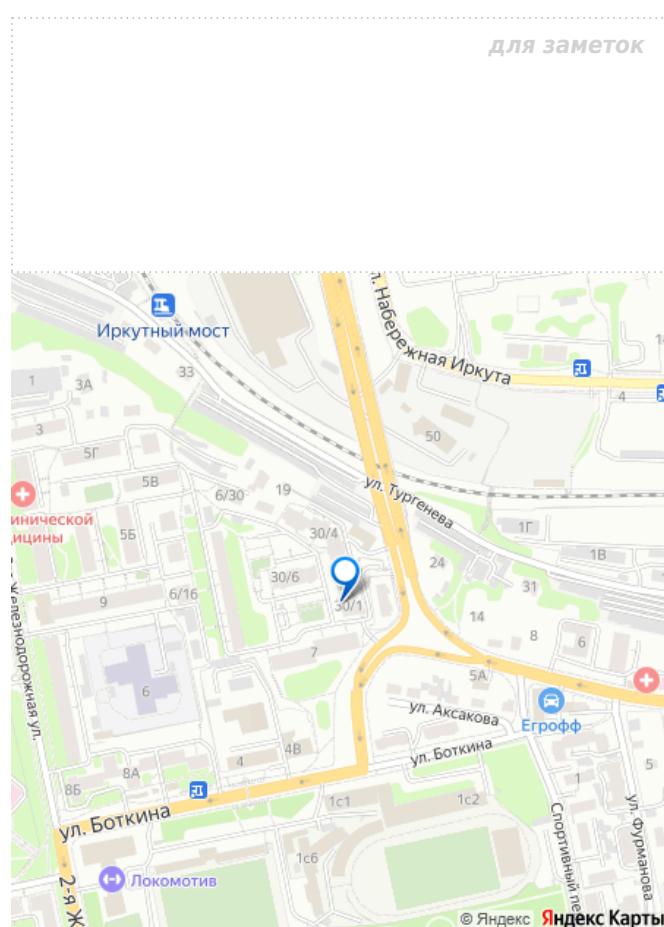
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Покупка в ипотеку

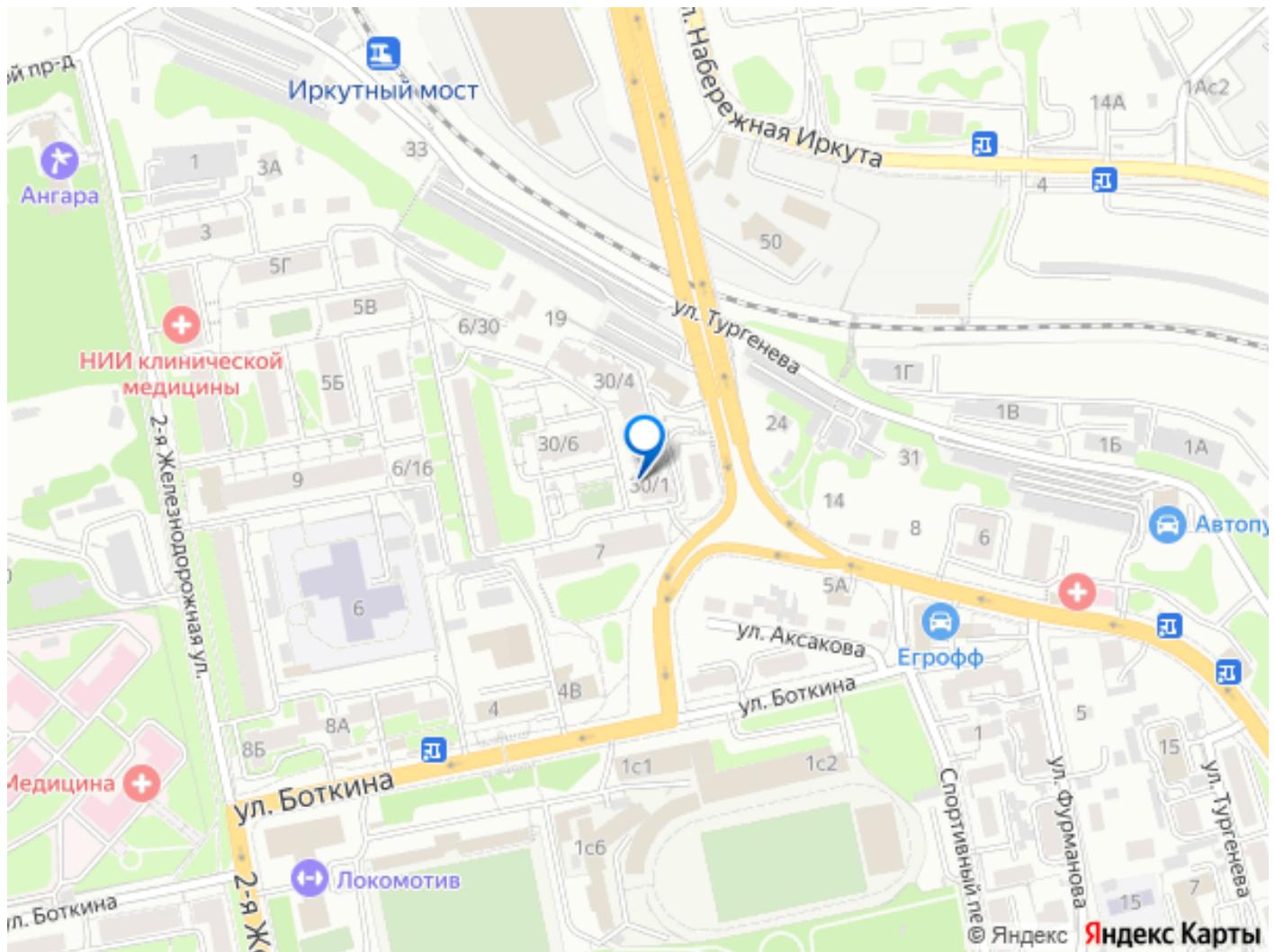
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается просторная 3-комнатная квартира с панорамным видом в ЖК Заречный Ваш личный уголок гармонии в самом сердце Иркутска! Представьте: вы пьете утренний кофе на собственном 11.9-метровом балконе, а перед вами открывается захватывающая дух панорама на город, воду и Иркутский мост. Вечером этот вид превращается в романтическое шоу огней. Почему эта квартира станет вашим идеальным домом? Простор и Воздух: 2.75-метровые потолки создают ощущение простора и свободы. 83.0 кв.м. умной планировки (без учета балкона): две изолированные комнаты для уединения и большая кухня-гостиная 30.8 кв.м. сердце вашего дома, с выходом на тот самый балкон с видом. Общая площадь квартиры с балконом 94.9 кв.м. (см. фото планировки) Вид из окна ваша ежедневная терапия: Сменяющиеся сезоны, бегущая вода, огни моста живая картина, которая никогда не надоест. Рай для жизни с семьей: Рядом курорт Ангара с его знаменитыми соснами и ручными белками. Ваши выходные могут начинаться с семейной прогулки по лесопарку, не выезжая из города. Во дворе современные детские площадки и вся инфраструктура для комфорта в шаговой доступности. Идеальная локация: Всего 5 минут до центра! Рядом Иркутский мост и Глазковский мост, что делает перемещение по городу легким и быстрым. Остановка у дома, детский сад, школа, поликлиника, Ж/Д

вокзал, стадион, центр детского плавания  
всё под рукой. Детали, которые решают все:  
Дом: 13 этажей, монолит, 2009 год постройки  
(надежно и современно). Планировка:  
Раздельная, продуманная до мелочей.  
Просторный коридор и раздельный санузел  
добавляют комфорта для жизни. Этаж: 10-й  
оптимальная высота для великолепного  
обзора и тишины. Кому подойдет эта  
квартира? Семьям с детьми, которые ценят  
простор и прогулки в сосновом бору. Парам,  
мечтающим о романтическом гнездышке с  
видом. Тем, кто устал от тесноты и хочет  
наконец-то выдохнуть. Хотите купить именно  
эту квартиру? Мы сделаем процесс покупки  
простым и безопасным! Гарантия  
юридической чистоты сделки. Помощь в  
оформлении ипотеки: Мы официальные  
партнеры ведущих банков. Наши клиенты  
часто получают льготные ставки ипотека  
выходит дешевле! Опыт с 1971 года: Работая  
с нами, вы доверяете экспертам крупнейшей  
в мире сети недвижимости Century 21. Не  
упустите шанс купить не просто  
недвижимость, а новый уровень жизни.  
Видовая квартира это инвестиция в ваше  
настроение и гармонию каждый день!  
Звоните прямо сейчас, чтобы назначить  
просмотр и ответить на все вопросы!



Move.ru - вся недвижимость России