

Создано: 17.04.2025 в 10:56

Обновлено: 15.01.2026 в 09:07

<https://irkutsk.move.ru/objects/9277257478>

Анастасия Бруева, НОВЫЙ ДОМ

79832410546

Иркутская область, Иркутск, улица
Лермонтова, 279/3

13 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Лермонтова, 279/3

Улица

[улица Лермонтова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

93.5 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

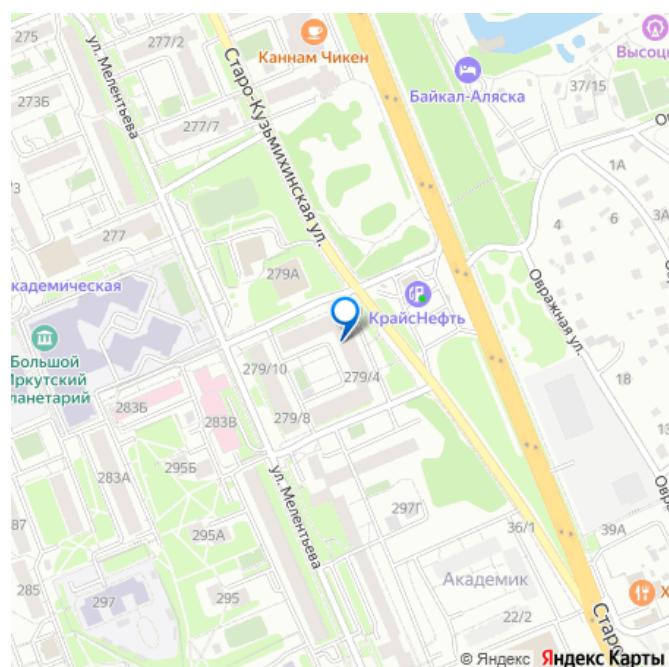
Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

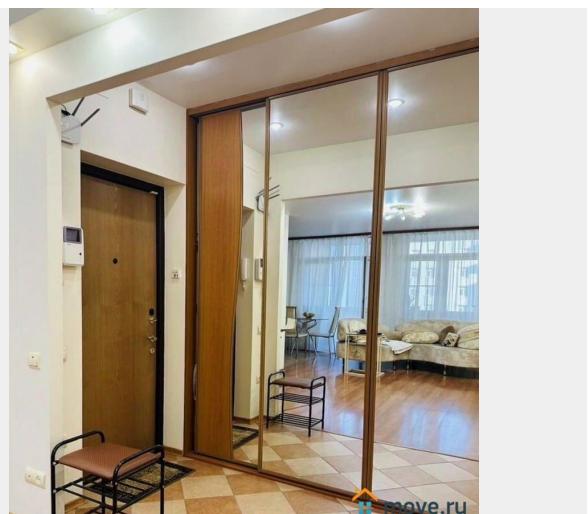


да

возможна ипотека, лифт

Описание

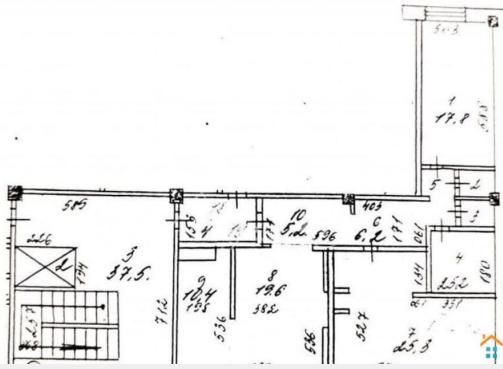
За объект уже внесли аванс Полноценная просторная 3-х ком. квартира в Академгородке, 5 этаж, вид на р. Ангару, с возможностью наблюдать рассвет. кухня - гостинная и две спальни Площадь 93,5м² + балкон 7м² Рядом удобная транспортная развязка, выезд на Академический мост, до центра 10 минут. Дом расположен между остановками школа 24 и школа 19. Недалеко от дома детский сад, музыкальная школа, две общеобразовательные школы, институты, а также поликлиника и больница. Через дорогу расположен спорт-парк Поляна, где можно хорошо провести время семьей или компанией. Также есть парковая зона для прогулок. В квартире недавно был сделан косметический ремонт. Возможен вариант ОБМЕНА на 1 ком. или 2-х ком. квартиры с вашей доплатой Без обременений. 1 взрослый собственник с момента сдачи дома.



II. Экспликация площади квартиры

Номер по плану	Номер комнаты	Назначение частей помещения (комнат)	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м				Площадь за внутренний обмер, кв.м	Причесание (свободное присоединение площадей, кв. м)		
				Общая	Квартиры	Комн.	Площадь				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A	5	1	жилая	17,8	17,8			2,56			
		2	шкаф	1,4		1,4					
		3	туалет	1,3		1,3					
		4	ванная	4,5		4,5					
		5	коридор	1,8		1,8					
		6	коридор	6,2		6,2					
		7	жилая	25,3	25,3						
		8	жилая	19,6	19,6						
		9	кухня	10,4		10,4					
		10	коридор	5,2		5,2					
			лоджия					9,1			

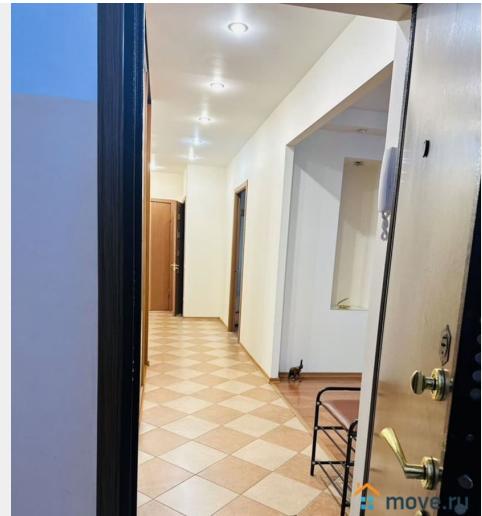
move.ru



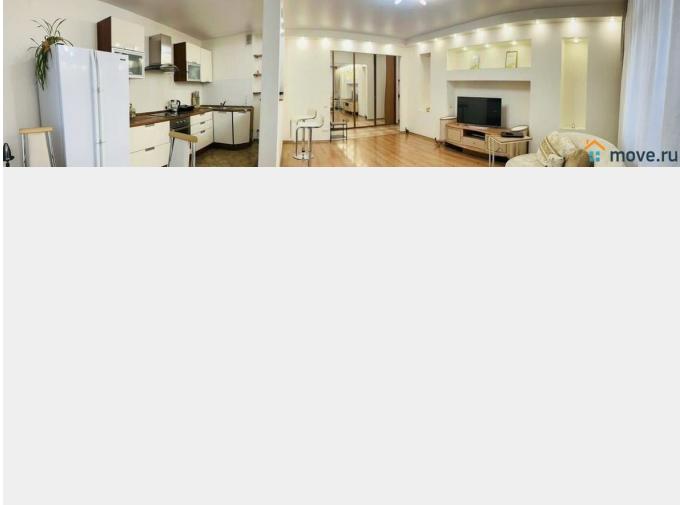
move.ru



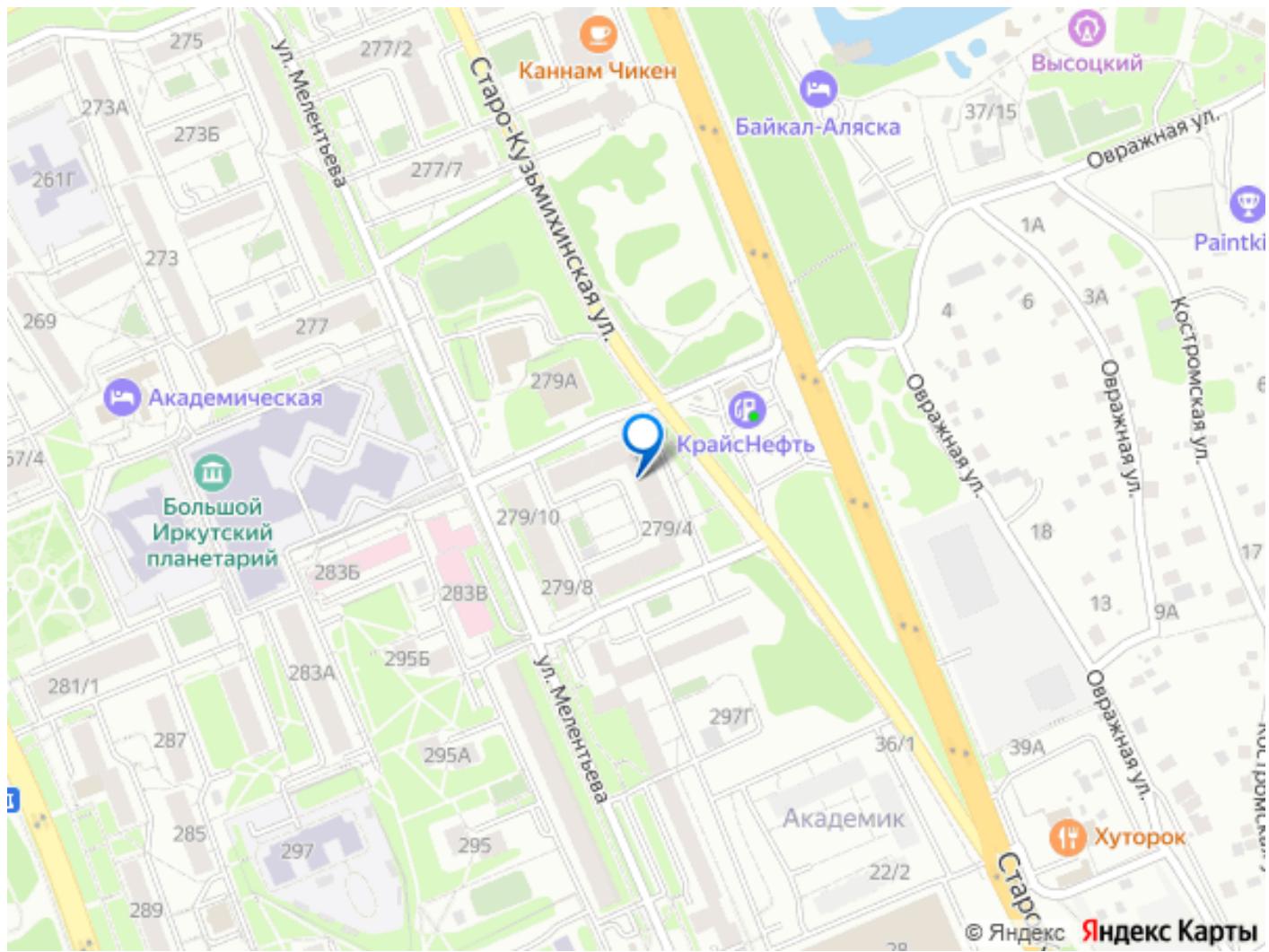
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России