

Создано: 17.04.2025 в 10:56

Обновлено: 15.01.2026 в 09:07

Иркутская область, Иркутск, улица
Лермонтова, 279/3

13 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Лермонтова, 279/3

Улица

[улица Лермонтова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

93.5 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

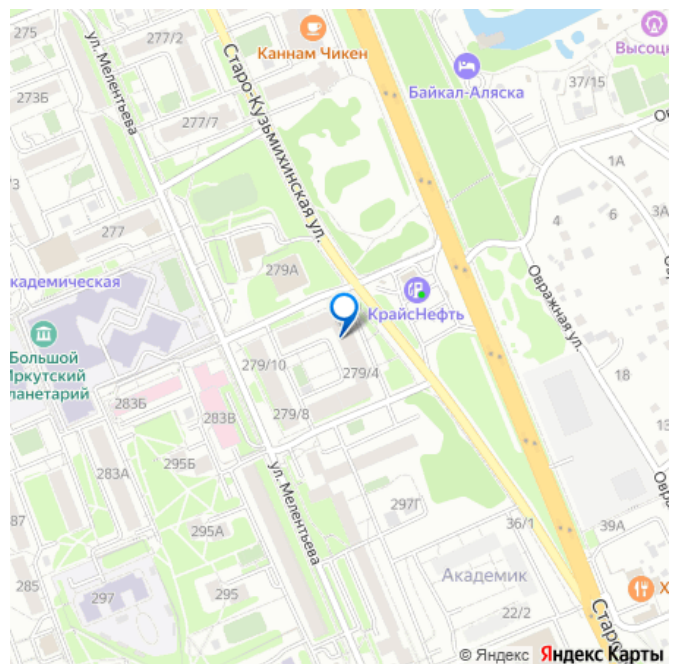
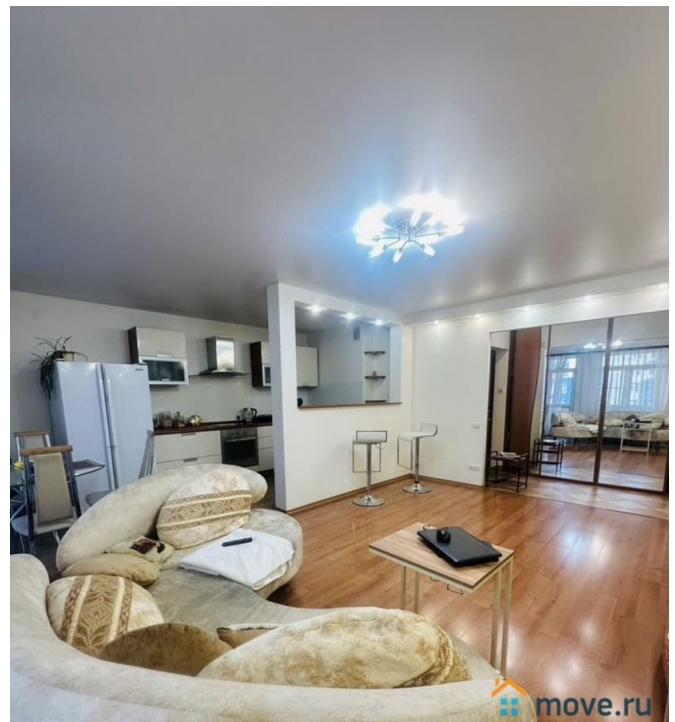
Покупка в ипотеку

<https://irkutsk.move.ru/objects/9277257478>

Анастасия Бруева, НОВЫЙ ДОМ

79832410546

для заметок



возможна ипотека, лифт

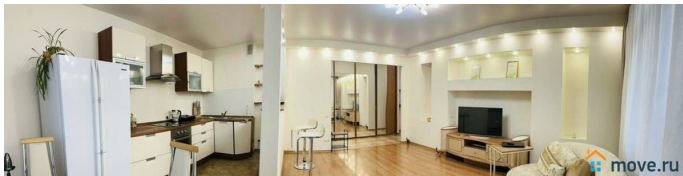
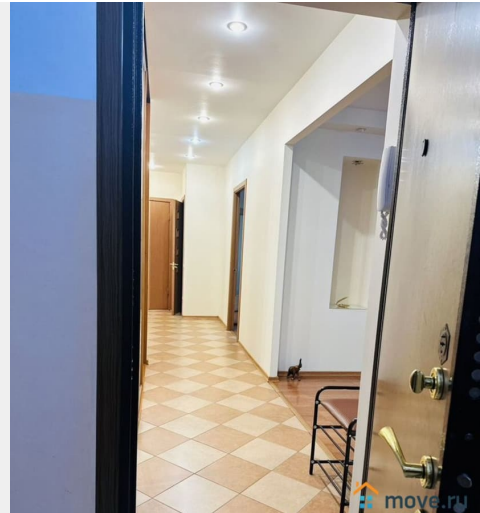
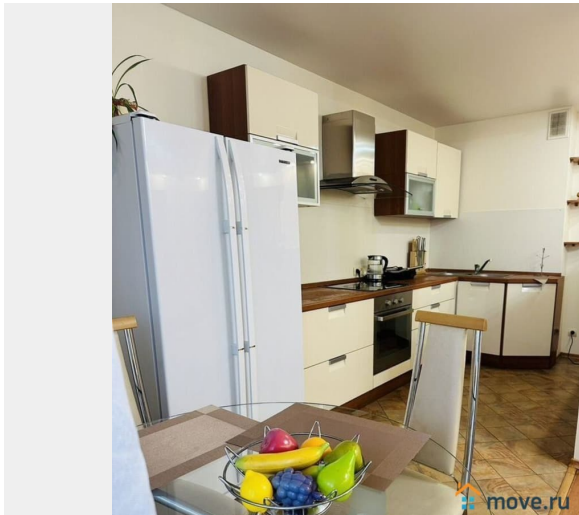
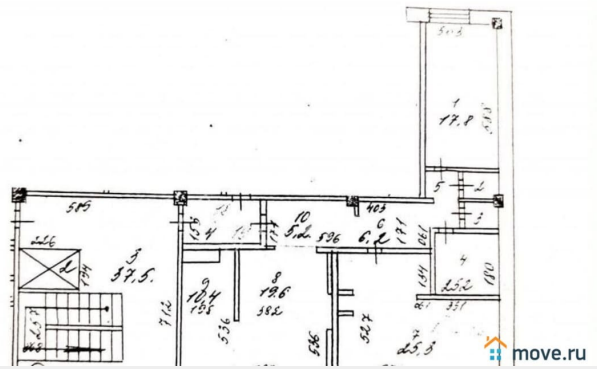
Описание

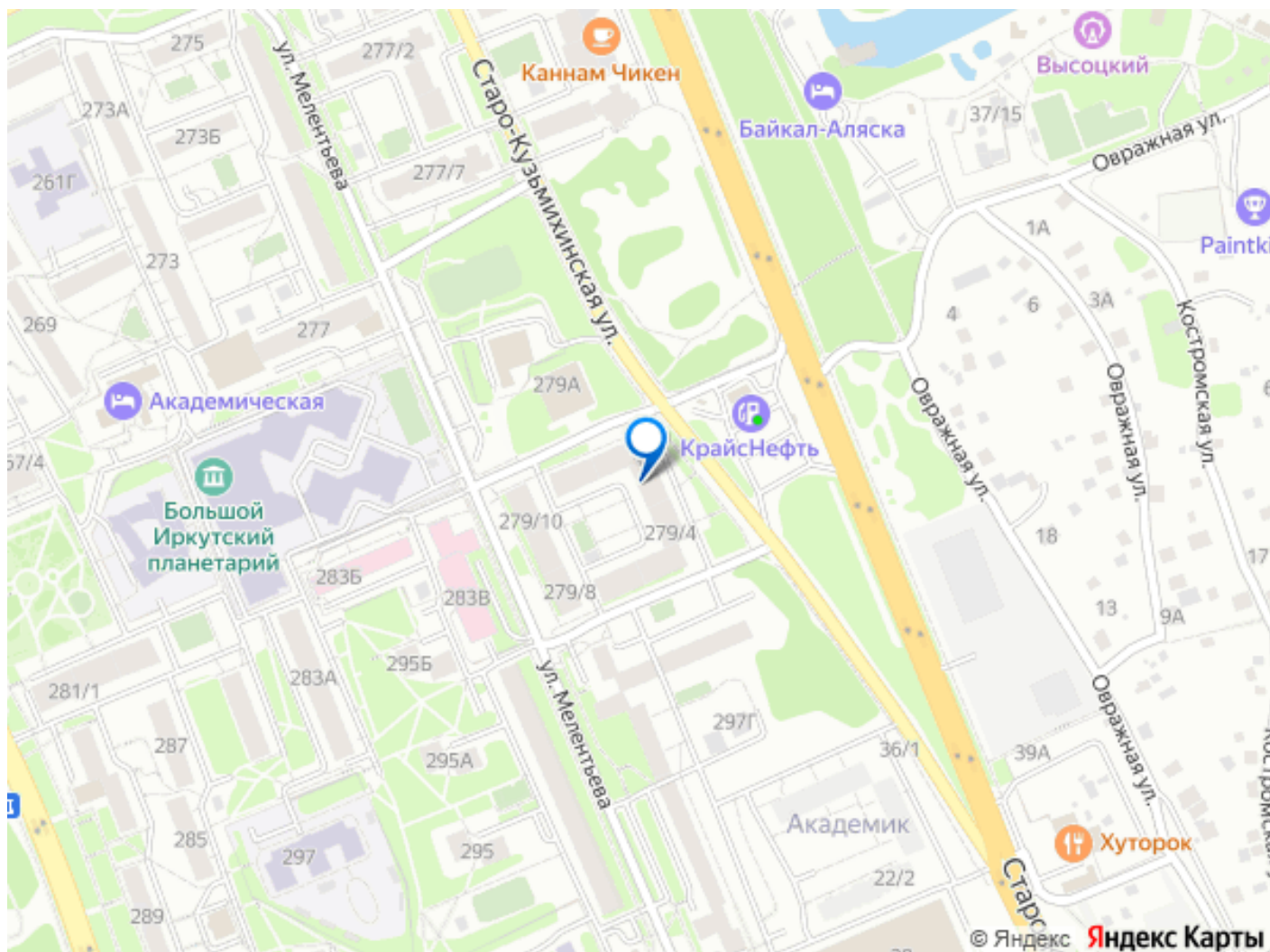
За объект уже внесли аванс Полноценная просторная 3-х ком. квартира в Академгородке, 5 этаж, вид на р. Ангару, с возможностью наблюдать рассвет. кухня - гостиная и две спальни Площадь 93,5м2 + балкон 7м2 Рядом удобная транспортная развязка, выезд на Академический мост, до центра 10 минут. Дом расположен между остановками школа 24 и школа 19. Недалеко от дома детский сад, музыкальная школа, две общеобразовательные школы, институты, а также поликлиника и больница. Через дорогу расположен спорт-парк Поляна, где можно хорошо провести время семьей или компанией. Также есть парковая зона для прогулок. В квартире недавно был сделан косметический ремонт. Возможен вариант ОБМЕНА на 1 ком. или 2-х ком. квартиры с вашей доплатой Без обременений. 1 взрослый собственник с момента сдачи дома.



II. Экспликация площади квартиры

| Листов по плану | Этаж | № комнаты | Назначение частей помещения (комнат) | Формула подсчета площади частей помещения | Площадь по внутреннему обмеру, кв.м | | | | | Всего по внутреннему обмеру, кв.м | Примечание (составлено по сбору данных площадь, кв.м) |
|-----------------|------|-----------|--------------------------------------|---|-------------------------------------|----------|-------|-----------|--------|-----------------------------------|---|
| | | | | | Общая | Квартиры | Жилая | Подсобная | Прочая | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| A | 5 | 1 | жилая | | 17,8 | | 17,8 | | | 2,56 | |
| | | 2 | шкаф | | 1,4 | | | 1,4 | | | |
| | | 3 | туалет | | 1,3 | | | 1,3 | | | |
| | | 4 | ванная | | 4,5 | | | 4,5 | | | |
| | | 5 | коридор | | 1,8 | | | 1,8 | | | |
| | | 6 | коридор | | 6,2 | | | 6,2 | | | |
| | | 7 | жилая | | 25,3 | | 25,3 | | | | |
| | | 8 | жилая | | 19,6 | | 19,6 | | | | |
| | | 9 | кухня | | 10,4 | | | 10,4 | | | |
| | | 10 | коридор | | 5,2 | | | 5,2 | | | |
| | | | лоджия | | | | | | 9,1 | | |





Move.ru - вся недвижимость России