

🕒 Создано: 16.03.2026 в 16:56

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 01:15

**Иркутская область, Иркутск,
Партизанская улица, 73**

13 900 000 ₪

Иркутская область, Иркутск, Партизанская улица, 73

Улица

[улица Партизанская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

72.4 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

93.4 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

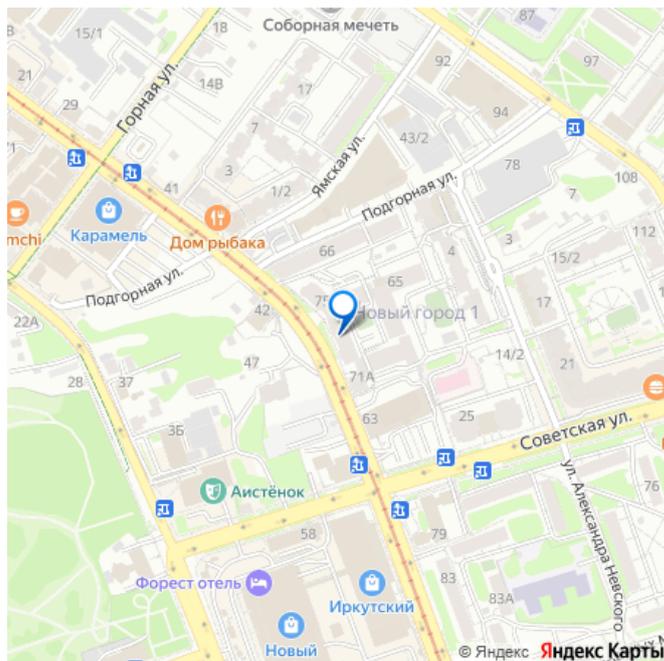
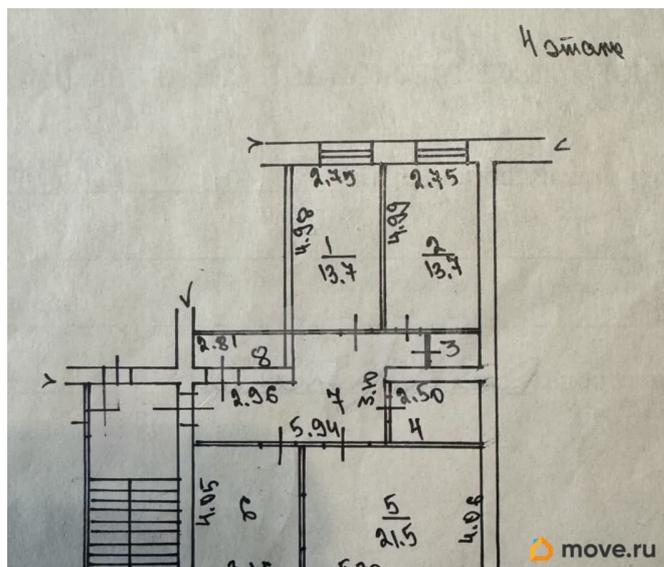
Тип санузла

<https://irkutsk.move.ru/objects/9292060340>

**Анна Юрьевна (Бизнес) Емельянова,
Этажи Иркутск**

79836916009

для заметок



два

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Предлагаем Вашему вниманию просторную и уютную трехкомнатную квартиру в ЖК Новый Город-1 (центр города Иркутска, на против Карамели), улица Партизанская, дом 73.

Квартира расположена на 4 этаже 6 этажного кирпичного дома, на этаже по 3 квартиры, что обеспечивает тишину и комфортное проживание. Комфортная раздельная планировка: 2 отдельные просторные комнаты, большая гостиная, отдельная кухня, застекленная теплая лоджия, гардеробная и раздельный санузел.

Окна выходят на обе стороны дома, в квартире всегда солнечно, светло и тепло.

Межкомнатные перегородки сделаны из кирпича, что обеспечивает отличную шумоизоляцию. Квартира подойдёт для большой, дружной семьи с детьми(можно сделать 4 отдельные комнаты + кухня).

Общая площадь квартиры 93.4 м2(с учётом лоджии около 8м2), без лоджии площадь 85.4 м2. В квартире выполнен капитальный ремонт! Покупали от застройщика и делали для себя. Мебель и техника останутся новому владельцу. Во дворе видеонаблюдение, подъездная дверь - домофон.

Инфраструктура сочетает в себе все необходимое для комфортного проживания: Одна из самых центральных улиц (Партизанская) позволяет быстро добраться

до любой точки города. Буквально вся необходимая инфраструктура в пешей доступности! ТЦ, Центральный рынок, супермаркеты, аптеки, больницы, школы, садики, а также кругом салоны, банки, рестораны, кафе, магазины, спортивные площадки и фитнес залы, ателье и прочие организации по предоставлению различных услуг. Быстрый выход на сделку, без обременений и детских долей. 1 взрослый собственник. Звоните, с удовольствием расскажем и покажем квартиру! Код пользователя: 173992 Номер в базе: 11837619

