

Создано: 07.11.2025 в 06:46

Обновлено: 07.12.2025 в 05:51

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286369038>

Галина Климова, Суворов

**79834602180**

**9 200 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>



Общая площадь

93.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

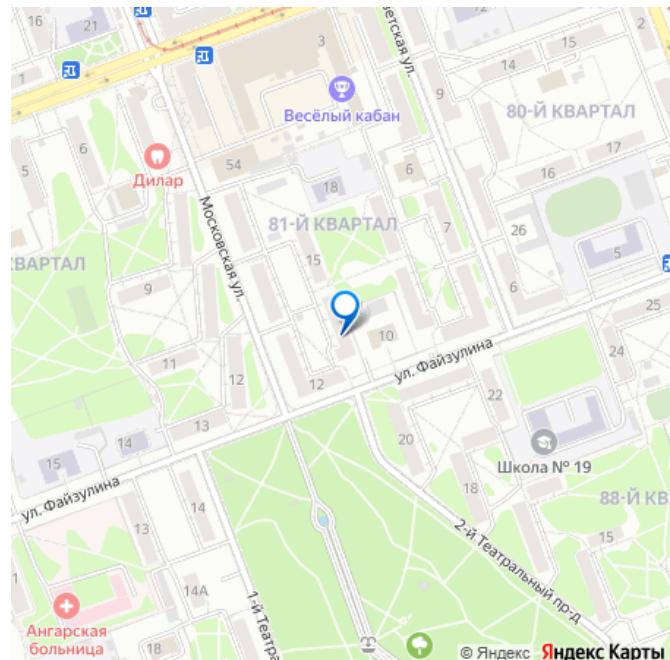
Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



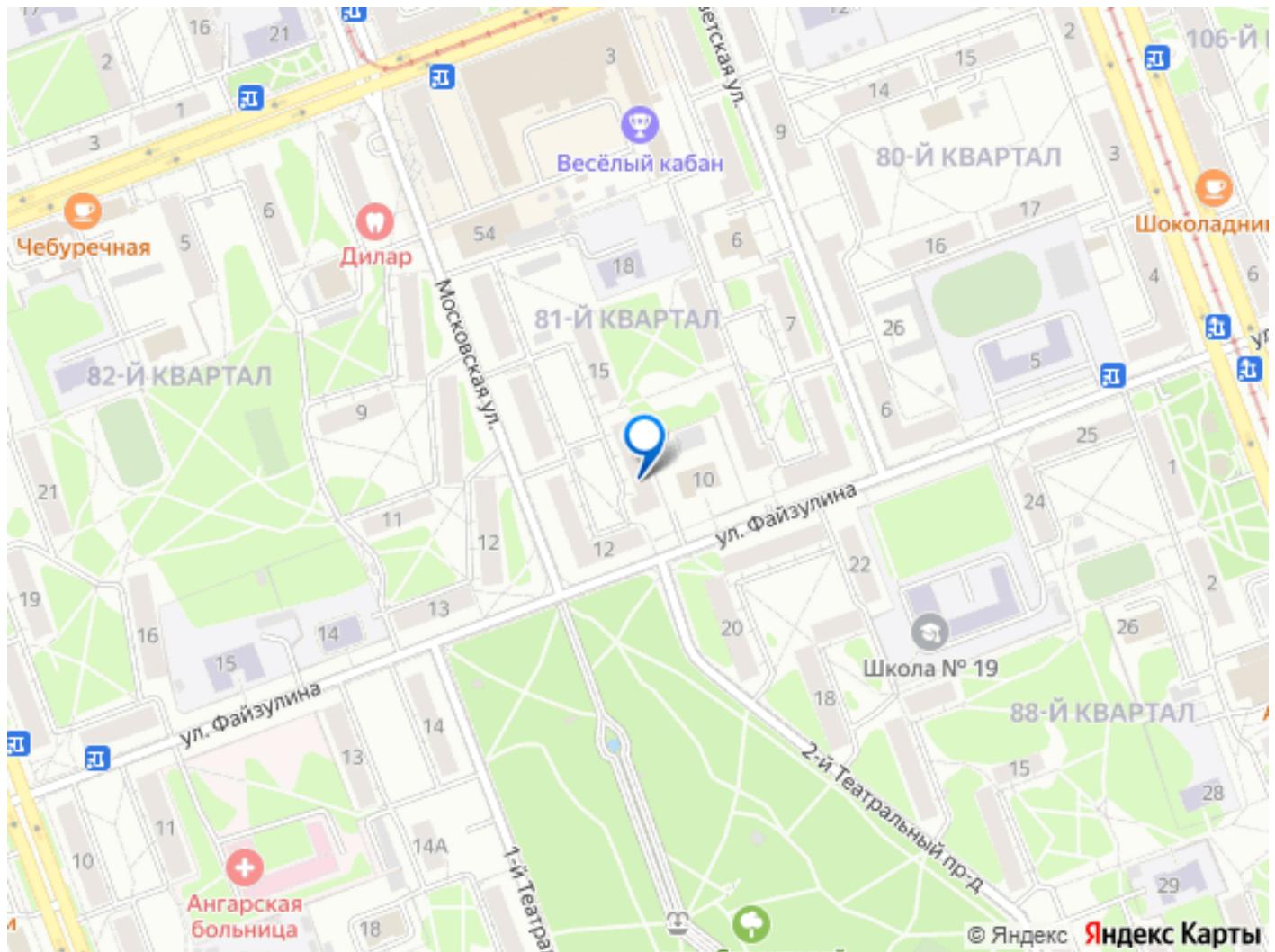
## Описание

Продается большая, удобная и уютная квартира с хорошим дизайнерским ремонтом в связи с переездом в другой город. Три большие раздельные комнаты, плюс огромная кухня-гостиная (17 кв.м.), по сути четвертая комната. Детская комната зонирована, что позволяет жить разнополым детям. Санузел совмещенный. Коридор большой Г-образный, имеется гардеробная с сейфом для оружия. Гардеробная вместе с прихожей - это бывшая колясочная, присоединенная к квартире, что добавляет 6 кв.м. к общей площади. Также имеется подвальная комната (6 кв.м.) для хранения велосипедов, авторезины и т.п. Места хранения: в детской и взрослой спальне объемные встроенные шкафы. В коридоре большой встроенный шкаф для хранения книг, игрушек и т.п. Имеется выделенная зона для стирки, там же шкаф для хранения хоз. принадлежностей, там же шведская стенка. В коридоре, санузле и кухне-гостиной на полу керамогранит, в комнатах - ламинат. Полы в гостиной и санузле снабжены системой подогрева. Окна комнат выходят на восточную сторону, под ними расположен палисадник, они снабжены роль-ставнями. Окно гостиной выходит во двор на западную сторону. С восточной стороны солнце в квартире до 11-ти утра, с западной - после 16:00, поэтому летом в квартире сохраняется комфортная температура. Дом «сталинский», имеет толстые стены и бетонные перекрытия, что в совокупности создает отличную тепло и звукоизоляцию. В подъезде 12-ть квартир, по три на этаже, соседи интеллигентные, спокойные. Квартира практически в центре города, дом стоит внутри двора, что избавляет от городского шума и суеты. В шаговой доступности, через дорогу, парк Строителей, за домом сквер со

спортивной площадкой и тренажерами. Двор и дом после ремонта: новый асфальт, расширенные парковочные места, новая детская площадка. Очень удобная локация: в шаговой доступности ТД Центр, школа 27, 10, 19, 24, лицей 1, детские сады, частный детский сад «Аистенок», городская больница 1, бассейн Ангара, остановки общественного транспорта и прочие объекты инфраструктуры города. Остается в квартире: встроенные шкафы, кухонный гарнитур, холодильник; кожаный диван, комод и аквариум с подставкой (по вашему желанию) в зале; вся мебель во взрослом спальне, в детской - 2-а письменных стола с креслами, полки для книг, ковры и шторы по всей квартире. Наша компания 35 лет на рынке недвижимости! Гарантируем безопасность проведения сделки! Являемся официальными партнерами ведущих банков, поможем с подачей заявки на ипотеку!







Move.ru - вся недвижимость России