

Создано: 25.02.2026 в 18:13

Обновлено: 19.03.2026 в 05:35

Собственник

79149506038

**Иркутская область, Иркутск, улица
Трилисера, 22**

24 000 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, улица Трилисера, 22

Улица

[улица Трилисера](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

93.2 м²

Этаж

2/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

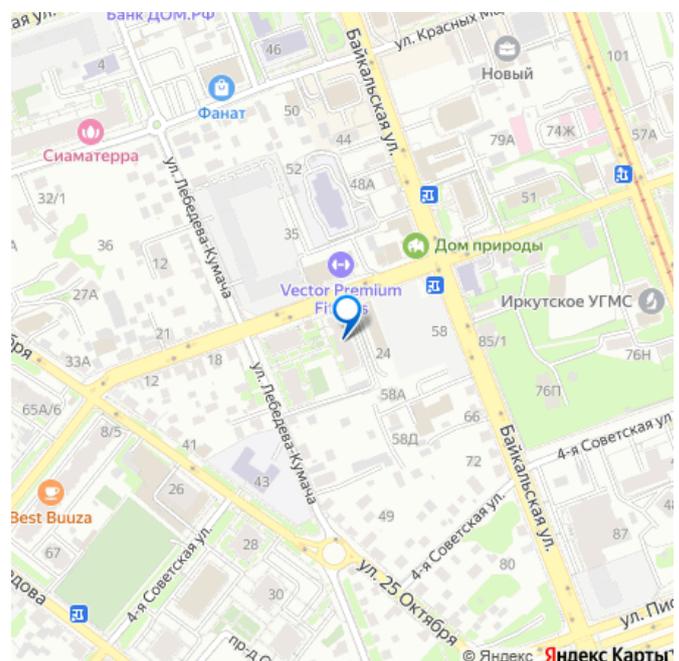
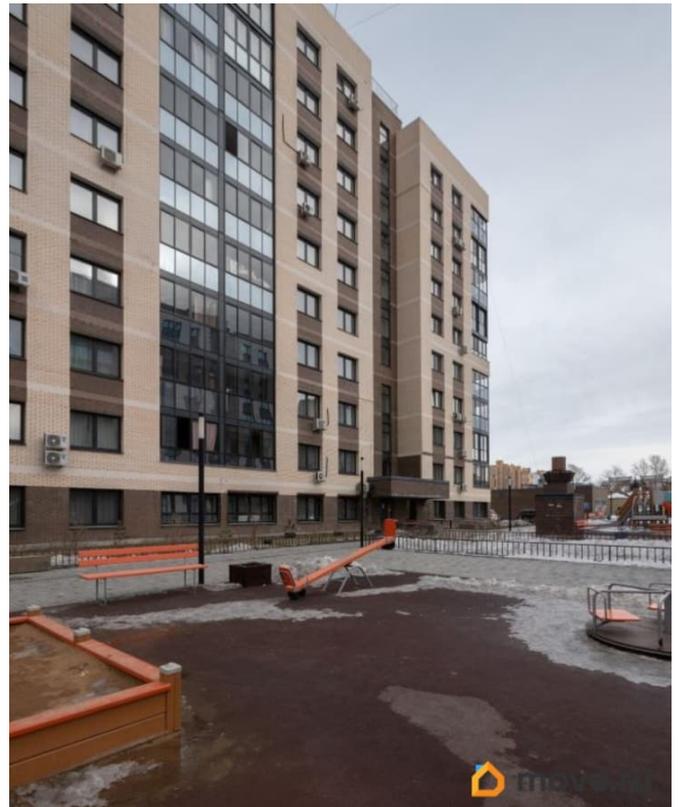
ЛОДЖИЯ

Тип санузла

два

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

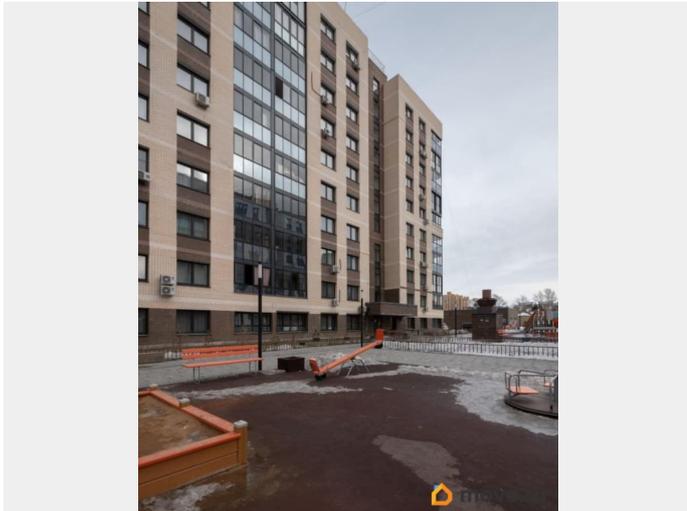
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

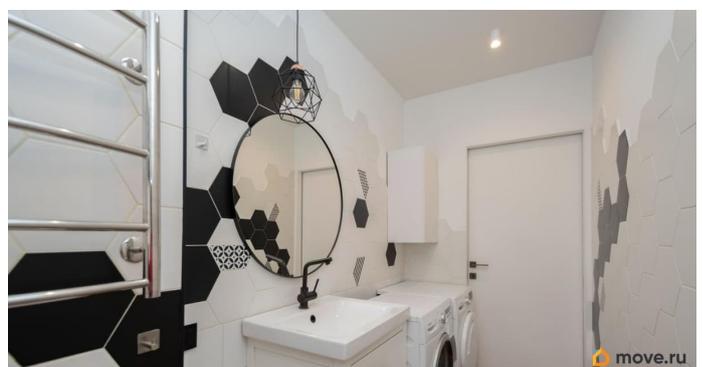
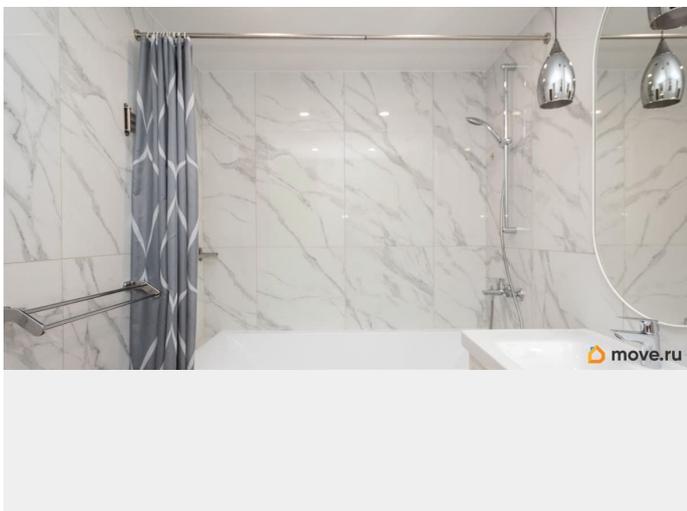
Продается очень просторная, красивая, квартира с дизайнерским ремонтом в самом центре Иркутска. Ул. Трилиссера, д. 22, дом 2021 года постройки, комфортный второй этаж, это очень удобно, особенно семье с детьми. Первые этажи жилые, без коммерческих помещений и магазинов. Закрытый двор без машин, окна выходят на 3 стороны, в том числе и на детскую площадку. Закрытая территория, в квартире - сигнализация, двойная система входа, камеры, абсолютная безопасность для жителей. Сама квартира, очень уютная, теплая, светлая, панорамные окна, с очень приятной энергетикой. Выполнен дизайнерский ремонт с использованием дорогих импортных и отечественных материалов. Все очень стильно, красиво и со вкусом. Общая площадь: 93,2м² из них лоджия 4.4м², 3 отдельные спальни, 2 гардеробных, 2 сан.узла и огромная кухня-гостиная 25,5м². В квартире остается вся встроенная мебель, техника и предметы интерьера, даже посуда, т.е. все, что на фото (двуспальная кровать, дорогой и очень удобный диван, телевизор, усилитель звука, столовая группа, встроенный холодильник, сушильная и стиральная машина Bosh, посудомойка Electrolux, духовой шкаф и плита AEG. Местоположение, пожалуй, одно из самых лучших в городе! Прекрасная транспортная развязка, все самые крупные торговые центры, рынки, центральный парк,

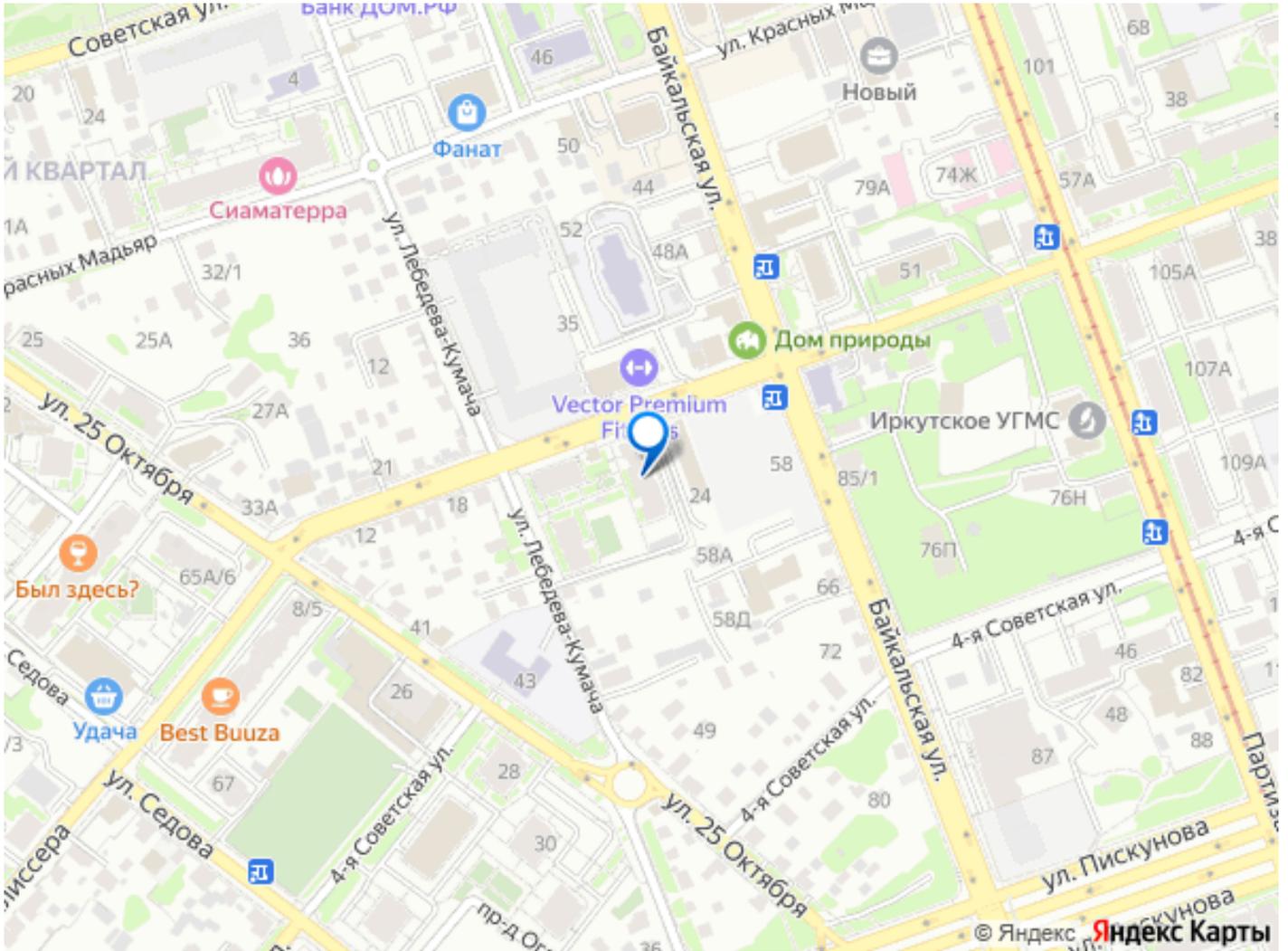
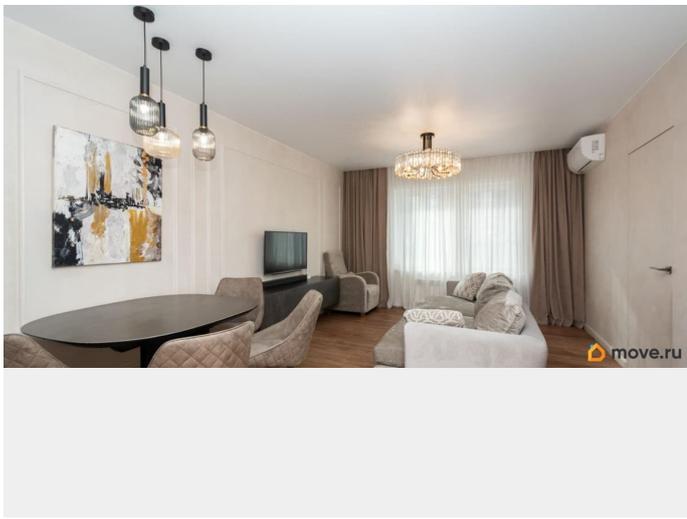
набережная Ангары кафе, рестораны, фитнес клубы, бассейн, театры и музеи, детские сады, школы, гимназии... и все остальное, что необходимо для счастливой и комфортной жизни. Квартира полностью пригодна к проживанию, возможен быстрый выход на сделку. 1 взрослый собственник, любая форма расчёта



II. Экспликация площади квартиры

№ этажа, тип	№ квартиры по плану	Назначение частей помещения (жилая комната, кухня и т.п.)	Формулы подсчёта площади частей помещения	Площадь квартиры с учетом лоджий, балконов, террас, веранд, ка. м.	в т.ч., площадь, кв. м.		Площадь холлов, балконов, террас, веранд, ка. м.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Средняя
					Общая площадь помещения	из нее			
1	2	3	4	5	6	7	8	11	12
2	1	Коридор		7,9	7,9		7,9		2,53
	2	Шкаф		3,3	3,3		3,3		
	3	Жилая		12,4	12,4	12,4			
	4	Шкаф		2,9	2,9		2,9		
	5	Совмещенный санузел		5,7	5,7		5,7		
	6	Коридор		5,4	5,4		5,4		
	7	Жилая		12,3	12,3	12,3			
	8	Жилая		19,0	19,0	19,0			
	9	Гардеробная		9,0	9,0		9,0		
	10	Кухня-ниша		6,5	6,5				
	11	Туалет		4,4	4,4		4,4		
	12	Лоджия		4,4					





Move.ru - вся недвижимость России