

🕒 Создано: 23.03.2026 в 14:09

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 04:41

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Румянцева, 5/2**

**15 000 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, улица Румянцева, 5/2

Улица

[улица Румянцева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

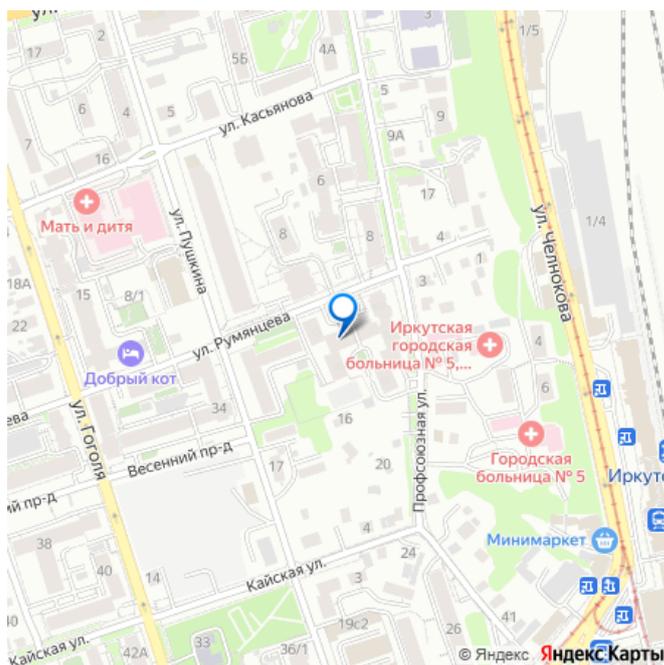
Тип санузла

<https://irkutsk.move.ru/objects/9292463053>

**Собственник**

**79834604266**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

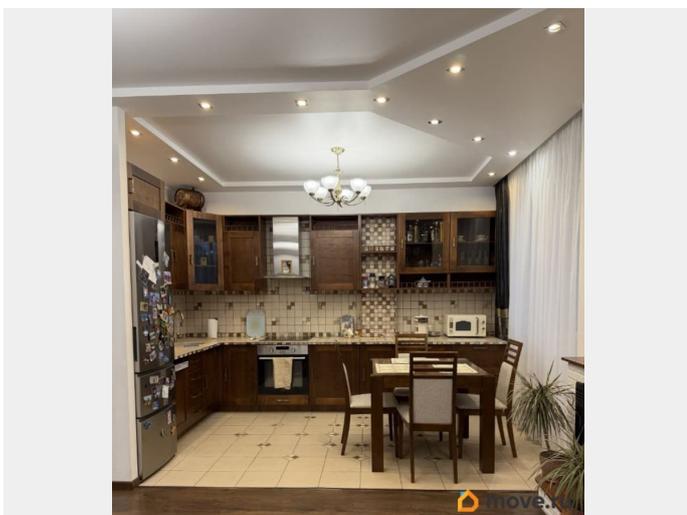
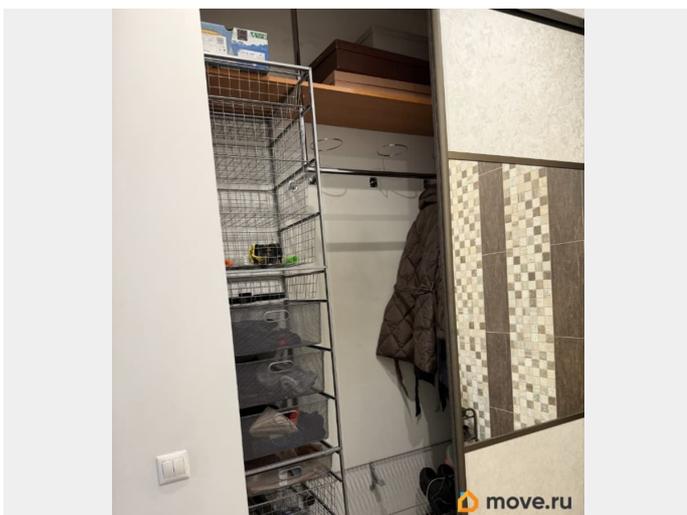
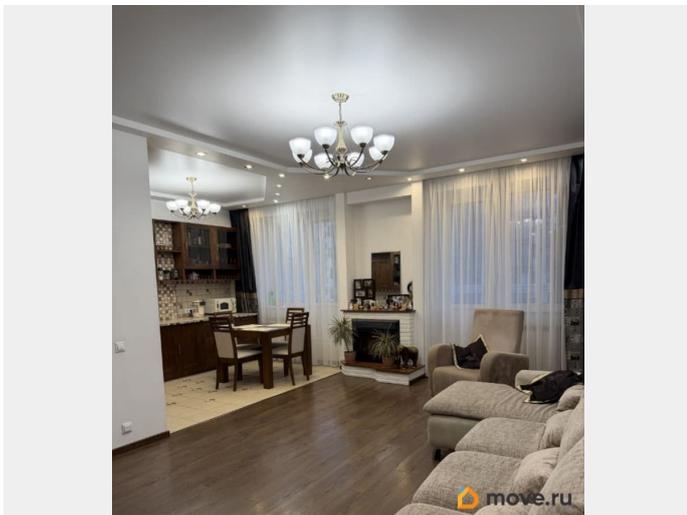
возможна ипотека, лифт, парковка

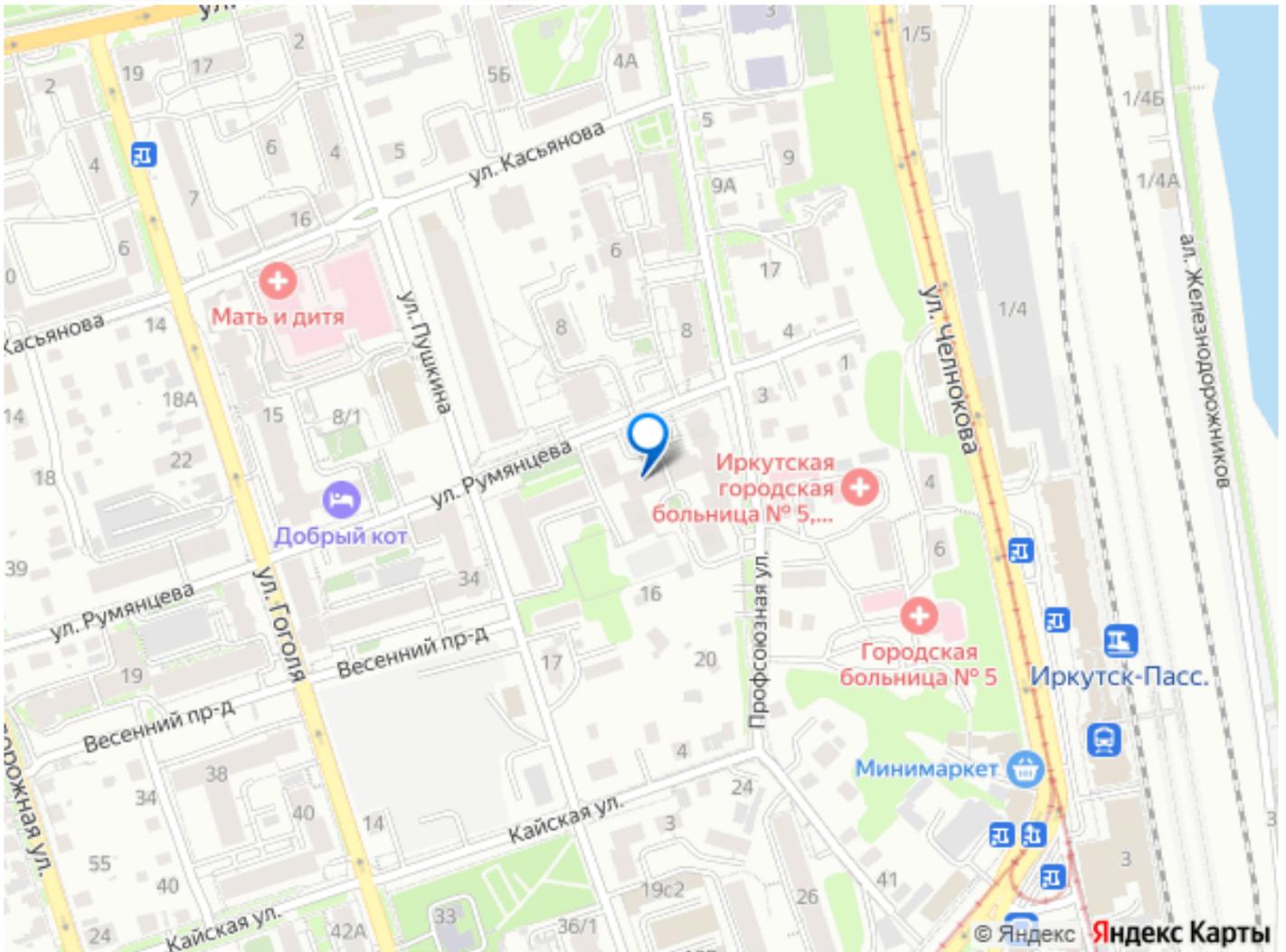
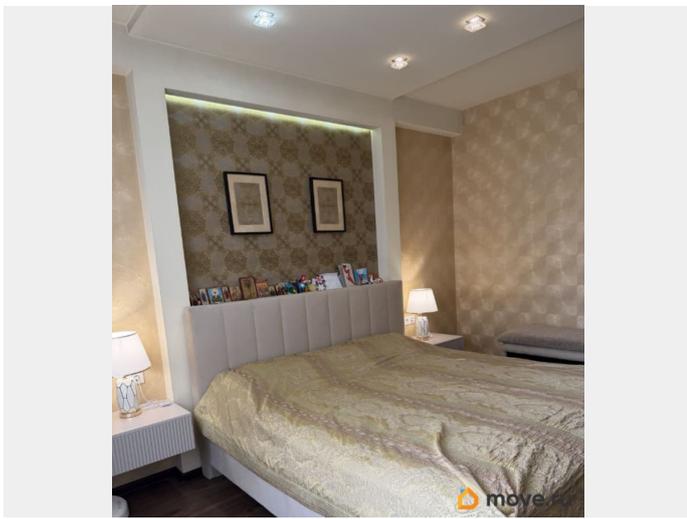
## Описание

Риэлторам без реальных покупателей просьба не беспокоить!!!! Продаётся трехкомнатная квартира общей площадью 92,9 кв.м., в том числе площадь лоджии 6,7 кв.м. Квартира просторная, светлая, очень теплая (батареи на минимуме всю зиму), с хорошим ремонтом. Комнаты просторные, не загромождены шкафами, так как есть отдельная гардеробная. В прихожей вместительный шкаф -купе с системой хранения. В гостиной две ниши под книги, фотографии и другие семейные сувениры. Есть ниша для большого телевизора. Разместится большой диван, и для кресла места хватит. На полу бельгийский ламинат. В кухне пол с подогревом. Кухонный гарнитур большой, вместительный, удобный, очень много мест хранения. Гарнитур в классическом стиле, фасады - массив дерева. Прослужат будущей хозяйке очень долго. Вытяжка и плита Samsung. Есть посудомоечная машина Kaiser, установлен фильтр для воды (фильтры меняли осенью). Стол на кухне раскладной, подойдёт как для семейных обедов, так и для посиделок с гостями. Камин электрический, с подогревом (остаётся). Потолки из гипсокартона и натяжные. Освещение грамотно продумано,

по зонам. Стены преимущественно белые, что дополнительно придает простора. Спальня просторная, легко разместится кровать 2x2 м. Будет место и для комода и для банкетки. Остаются шторы и покрывало, так как с обоями в одном стиле. Детская комната в настоящий момент для мальчика, но легко сменить обои. Места достаточно, чтобы разместить кровать, игровую зону, учебную. Комната солнечная, теплая. Много полок для книг и игрушек. Вместительный шкаф -пенал. Остаётся телевизор, шкаф, полки, комоды к шкафу, шторы, спортивный уголок. Для двоих детей - комната тоже в самый раз. Места для учебы предусмотрены возле окна. Также есть вместительная кладовая комната, у нас в ней же и компьютерная зона. Места достаточно. Стены все выровнены, потолки выровнены. Высокие. Окна большие. 2 выхода на лоджию. Лоджия на 2 окна, вся застеклённая и на полу ковровое покрытие. Есть шкаф в углу для хранения каких-нибудь мелочей. Санузел отдельный, что сейчас большая редкость, а зря. Очень удобно для семьи. Есть 2 раковины. В туалете биде дополнительно. Хорошая сантехника и плитка в ванной и в туалете. Полы также теплые. Кафель выложен в том числе в виде картин. Счётчики спрятаны. Прямо в доме располагается неплохой продуктовый магазин, поэтому если забыли купить молока или хлеба, то достаточно выйти из подъезда. В соседнем доме Cake Home, продуктовый, пиццерия, СДЭК. В пешей доступности Лицей 14. Рядом автобусные и трамвайные остановки. Рядом выезд на ул. Маяковского и Глазовский мост. То есть до центра на машине 5-7 минут. За домом детская площадка. Соседи рядом на площадке все семейные, дружелюбные. Вообще, квартира по-настоящему семейная, теплая, уютная. Понравится с первого

взгляда. Квартира стоит своих денег как за квадратные метры по г. Иркутску, так и по внешнему виду. Собственник 1 взрослый. Есть обременение небольшое (остаток ипотеки в ВТБбанке). Квартира очень достойная, для семьи.





Move.ru - вся недвижимость России