

Создано: 01.11.2025 в 08:07

Обновлено: 07.02.2026 в 08:27

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286209589>

Татьяна Выборова, Самолет Плюс

79149515012



Иркутская область, Иркутск,
Профсоюзная улица, 64

14 800 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Профсоюзная улица, 64

Улица

[улица Профсоюзная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52.9 м²

Площадь кухни

13.3 м²

Общая площадь

92 м²



Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

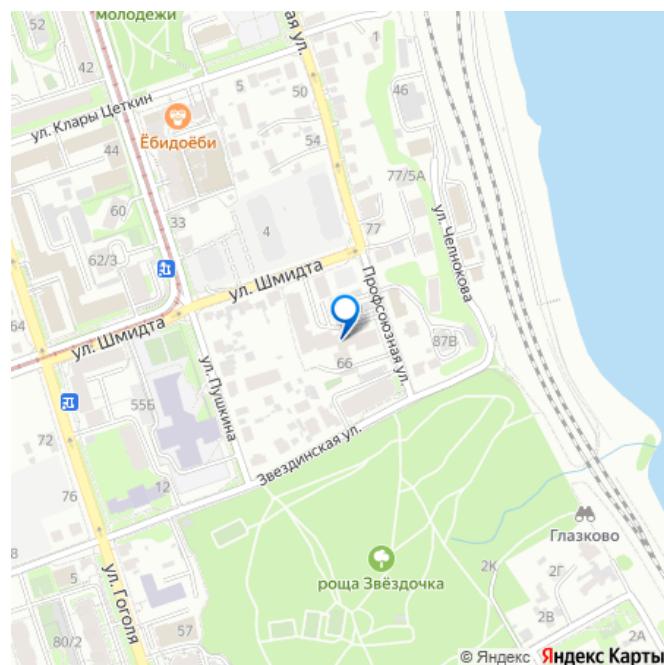
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 123947308 Просторная 3-комнатная квартира в Свердловском районе!

Представляем вашему вниманию уютную 3-комнатную квартиру в кирпичном доме, предлагающую комфорт и удобство для жизни или выгодную инвестицию.

Расположена на 3 этаже, что обеспечивает удобный доступ и приятный вид из окон.

Основные характеристики: Общая площадь: 86 м² (с учетом лоджии и балкона 92 м²)

Кухня: 13.3 м² Жилая площадь: 52.9 м²

Комнаты: 20.5 м², 20.5 м², 11.9 м²

(изолированные) Этаж: 3 из 10 Балкон и лоджия: 6 м² Санузел: совмещенный Ремонт: Евроремонт Преимущества: Кирпичный дом:

Гарантирует отличную тепло- и шумоизоляцию, создавая комфортную атмосферу в квартире. Готовность к проживанию: Квартира с евроремонтом, что позволяет сразу же заселиться и наслаждаться жизнью. Выгодная инвестиция:

Отличный вариант для получения пассивного дохода от сдачи в аренду. Мебель в подарок: По желанию покупателя остается кухонный гарнитур и встроенный шкаф в спальне.

Удобное расположение: Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой: Рядом с домом расположена роща Ангара, идеально подходящая для прогулок и отдыха на природе. В шаговой доступности школа 80,

детские сады, высшие учебные заведения (ИрГУПС, политехнический университет, институт МВД). Супермаркеты, поликлиники и остановки общественного транспорта (3 минуты до центра, 5 минут до Академгородка). Дополнительная информация: 1 взрослый собственник. Полная сумма в договоре. Возможна ипотека. Пишите/Звоните! Просмотр в удобное вам время. Одобляем субсидированную ипотеку от 12,25 и семейную!



