

Создано: 01.11.2025 в 08:07

Обновлено: 07.02.2026 в 08:27

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286209589>

Татьяна Выборова, Самолет Плюс

**79149515012**

Иркутская область, Иркутск,  
Профсоюзная улица, 64

**14 800 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Профсоюзная улица, 64

Улица

[улица Профсоюзная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

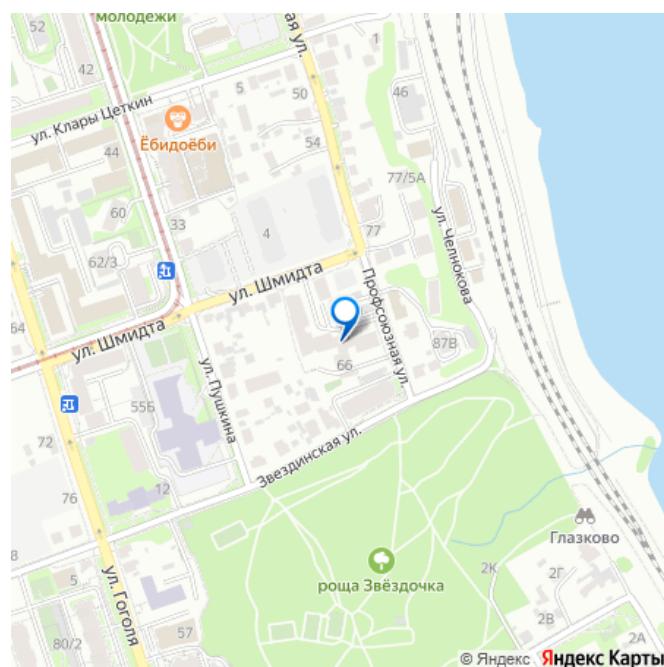
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



для заметок

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 123947308 Просторная 3-комнатная квартира в Свердловском районе!

Представляем вашему вниманию уютную 3-комнатную квартиру в кирпичном доме, предлагающую комфорт и удобство для жизни или выгодную инвестицию.

Расположена на 3 этаже, что обеспечивает удобный доступ и приятный вид из окон.

Основные характеристики: Общая площадь: 86 м<sup>2</sup> (с учетом лоджии и балкона 92 м<sup>2</sup>)

Кухня: 13.3 м<sup>2</sup> Жилая площадь: 52.9 м<sup>2</sup>

Комнаты: 20.5 м<sup>2</sup>, 20.5 м<sup>2</sup>, 11.9 м<sup>2</sup>

(изолированные) Этаж: 3 из 10 Балкон и лоджия: 6 м<sup>2</sup> Санузел: совмещенный Ремонт:

Евроремонт Преимущества: Кирпичный дом:

Гарантирует отличную тепло- и шумоизоляцию, создавая комфортную

атмосферу в квартире. Готовность к

проживанию: Квартира с евроремонтом, что позволяет сразу же заселиться и

наслаждаться жизнью. Выгодная инвестиция:

Отличный вариант для получения пассивного дохода от сдачи в аренду. Мебель в подарок:

По желанию покупателя остается кухонный гарнитур и встроенный шкаф в спальне.

Удобное расположение: Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой: Рядом с домом расположена роща Ангара, идеально подходящая для прогулок и отдыха на природе. В шаговой доступности школа 80,

детские сады, высшие учебные заведения  
(ИрГУПС, политехнический университет,  
институт МВД). Супермаркеты, поликлиники  
и остановки общественного транспорта (3  
минуты до центра, 5 минут до  
Академгородка). Дополнительная  
информация: 1 взрослый собственник.  
Полная сумма в договоре. Возможна ипотека.  
Пишите/Звоните! Просмотр в удобное вам  
время. Одобляем субсидированную ипотеку  
от 12,25 и семейную!

