

Создано: 17.09.2025 в 10:46

Обновлено: 25.01.2026 в 17:55

<https://irkutsk.move.ru/objects/9284980826>

Октай Гусейнов, Самолет Плюс

79149515012

Иркутская область, Иркутск, Подгорная улица, 64

12 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Подгорная улица, 64

Улица

[улица Подгорная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

63.2 м²

Площадь кухни

12.9 м²

Общая площадь

92.4 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

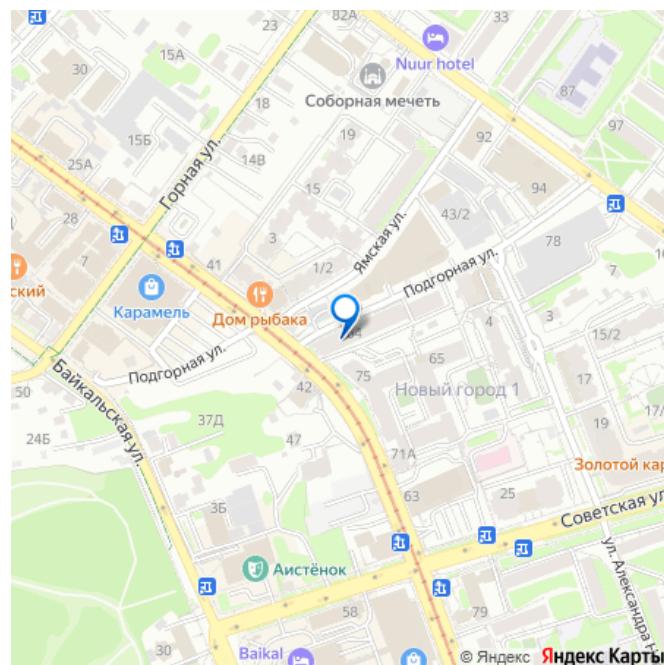
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 116949749 Дуплекс в сердце Иркутска:

эксклюзивная недвижимость на ул.

Подгорная, 64 Подходит под

субсидированную ипотеку от 12,25%

Представьте себе жизнь в самом центре

Иркутска, в уютном и просторном дуплексе,

где каждый квадратный метр пропитан

атмосферой комфорта и уюта. Мы

предлагаем вам уникальную возможность

приобрести трехкомнатную квартиру

площадью 92,4 м² + 6,6 м² застекленного

балкона, расположенную на 5 и 6 этажах

дома по адресу ул. Подгорная, 64. Эта

квартира не просто жилье, а воплощение

мечты о комфортабельном и стильном

пространстве в самом сердце города. Что

делает эту квартиру особенной? Прежде

всего, ее уникальная планировка в два

уровня. Два отдельных входа с 5-го и 6-го

этажа обеспечивают максимальную

приватность и удобство. На первом уровне (5

этаж) вас встретит просторная и

функциональная зона: Кухня (12,9 м²):

идеальное место для кулинарных

экспериментов и семейных ужинов.

Оснащена теплым полом с качественной

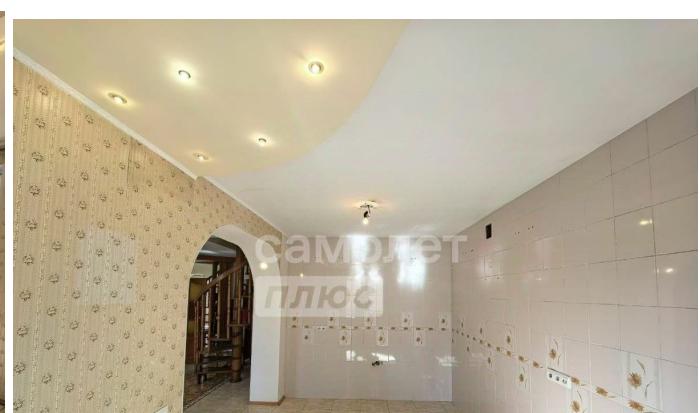
испанской плиткой, создающей ощущение

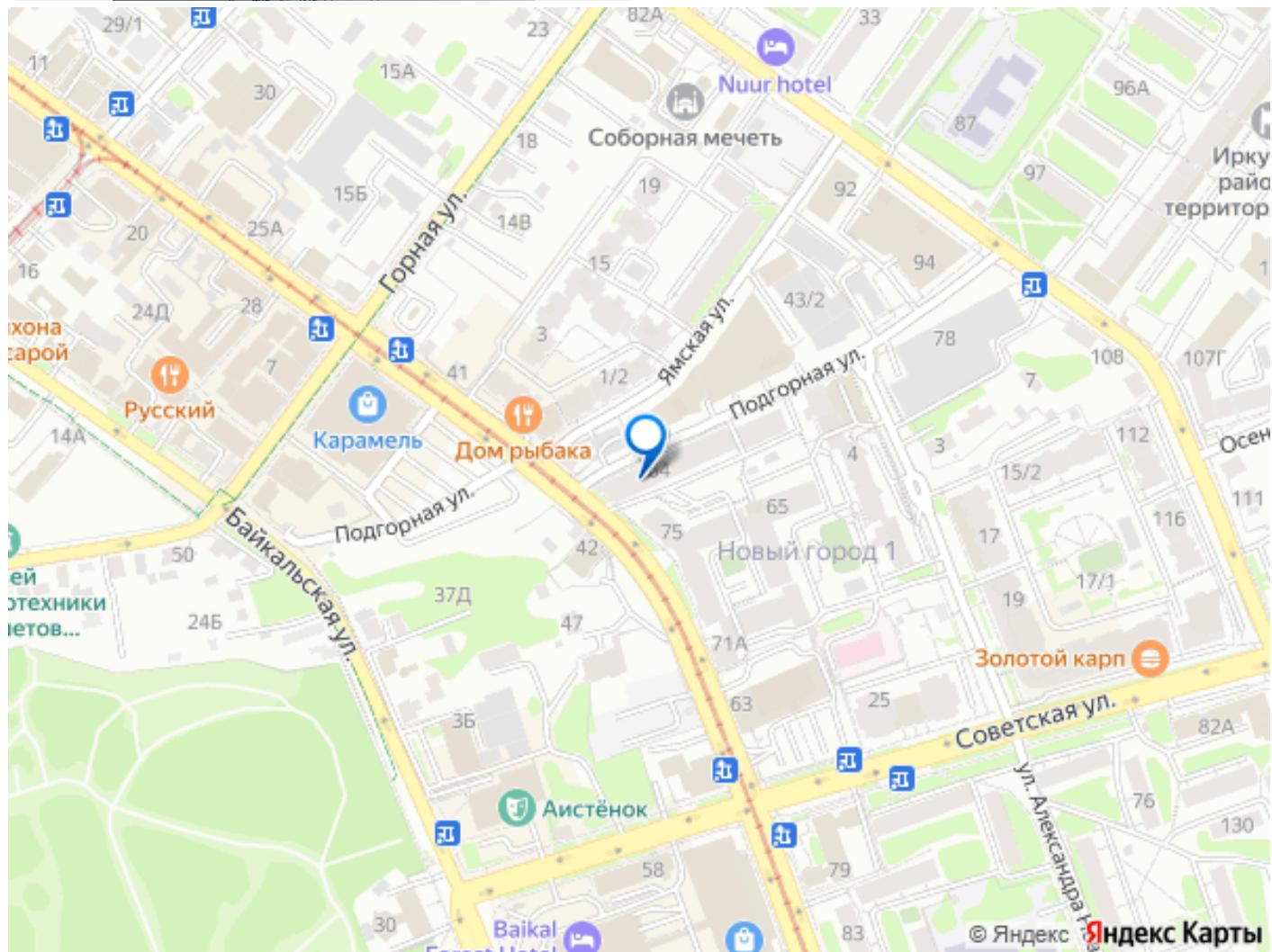
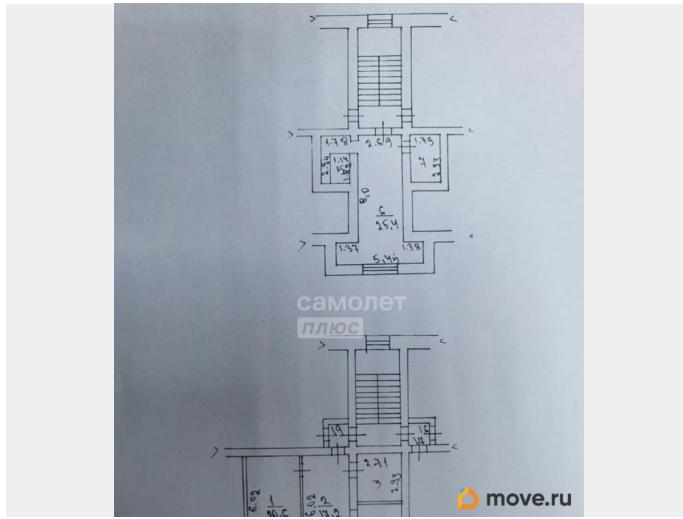
тепла и уюта даже в самые холодные

иркутские зимы. Гостиная (17,2 м?): сердце дома, идеально подходящее для отдыха и общения с близкими. Теплый пол и испанская плитка продолжают тему комфорта и элегантности. Зал (20,6 м?): просторное помещение, которое можно использовать как дополнительную гостиную, кабинет или домашний кинотеатр. Из зала есть выход на застекленный балкон (6,6 м?), прекрасное место для утреннего кофе или вечернего релакса. Совмещенный санузел (7,9 м?): продуманная планировка и теплый пол с качественной испанской плиткой создают ощущение комфорта и практичности.

Поднимаясь на второй уровень (6 этаж), вы попадаете в приватную зону: Спальня (25,4 м?): просторная и светлая спальня, где вы сможете наслаждаться спокойным и комфортным сном. Вместительные ниши позволяют легко обустроить две гардеробные комнаты, решая вопрос хранения вещей. Совмещенный санузел (5,2 м?): компактный, но функциональный санузел, обеспечивающий дополнительное удобство. Квартира сдается без мебели, что дает вам полную свободу в реализации ваших дизайнерских идей и создании неповторимого интерьера. Вы сможете воплотить все ваши фантазии, создав дом своей мечты. Но не только планировка делает эту квартиру уникальной. Ее расположение на ул. Подгорная, 64 это настоящий подарок для ценителей городской жизни. В шаговой доступности находятся: 4 детских садика и школы 9.14.26.44 Торговые центры «Карамель» и «Новый»: все необходимое для шопинга и развлечений находится рядом. Центральный рынок: свежие продукты и местные товары всегда под рукой. Иркутский областной кукольный театр им. А. Вампилова: культурная жизнь

города в нескольких минутах. Парк отдыха: место для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Музикальный театр им. Н. М. Загурского: для любителей оперы и балета. Остановки общественного транспорта: удобный выезд в любую точку города без пересадок. Квартира на ул. Подгорная, 64 это идеальное сочетание комфорта, удобства и престижного расположения. Не у





Move.ru - вся недвижимость России