

🕒 Создано: 24.03.2025 в 15:04

Обновлено: 26.01.2026 в 12:52

НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ

79149503808

**Иркутская область, Иркутск, улица
Джамбула, 30/1**

13 000 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, улица Джамбула, 30/1

Улица

улица Джамбула

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

 12 M^2

Общая площадь

 92.1 M^2

Этаж

2/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

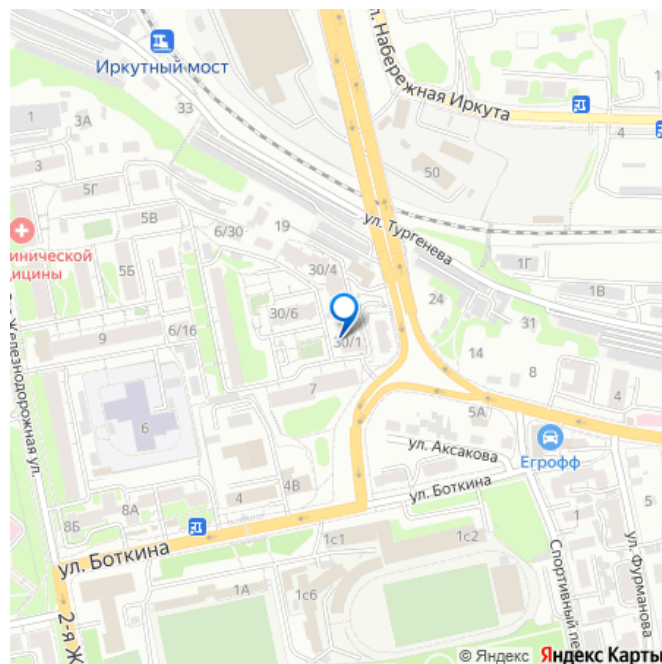
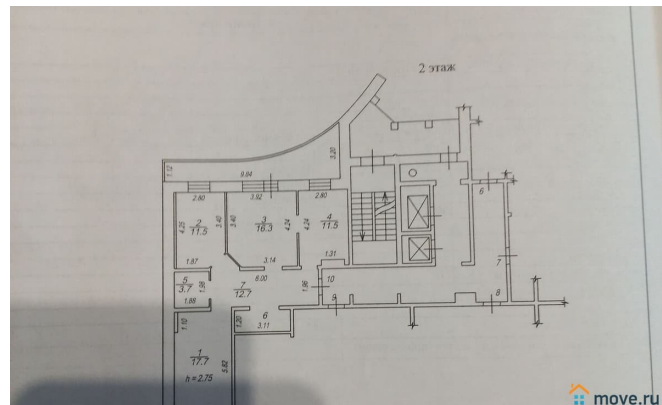
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

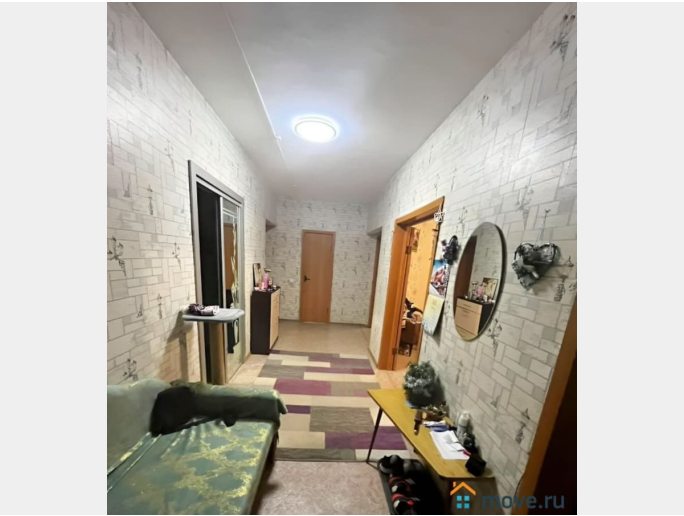
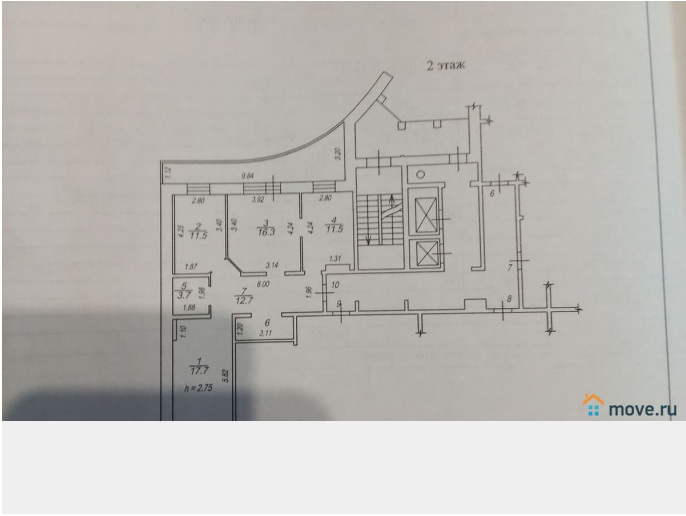
Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в Иркутске на улице Джамбула, 30/1. Общая площадь квартиры составляет 92,1 кв. м, расположена она на втором этаже современного тринадцатизэтажного кирпичного дома, построенного в 2010 году.

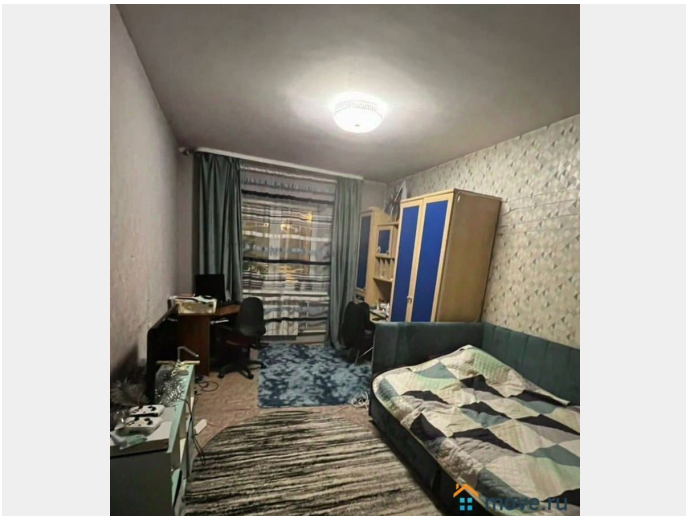
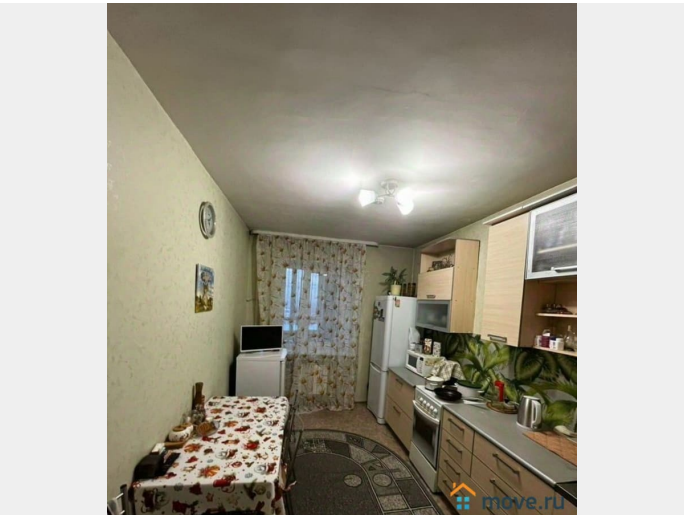
Квартира отлично подойдет для семьи, благодаря удобной планировке и просторной кухне площадью 12 кв. м. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заселиться и обустроить пространство по своему вкусу. Просторные комнаты и наличие лоджии делают квартиру светлой и уютной. Окна выходят на улицу, обеспечивая хорошую освещенность в течение дня.

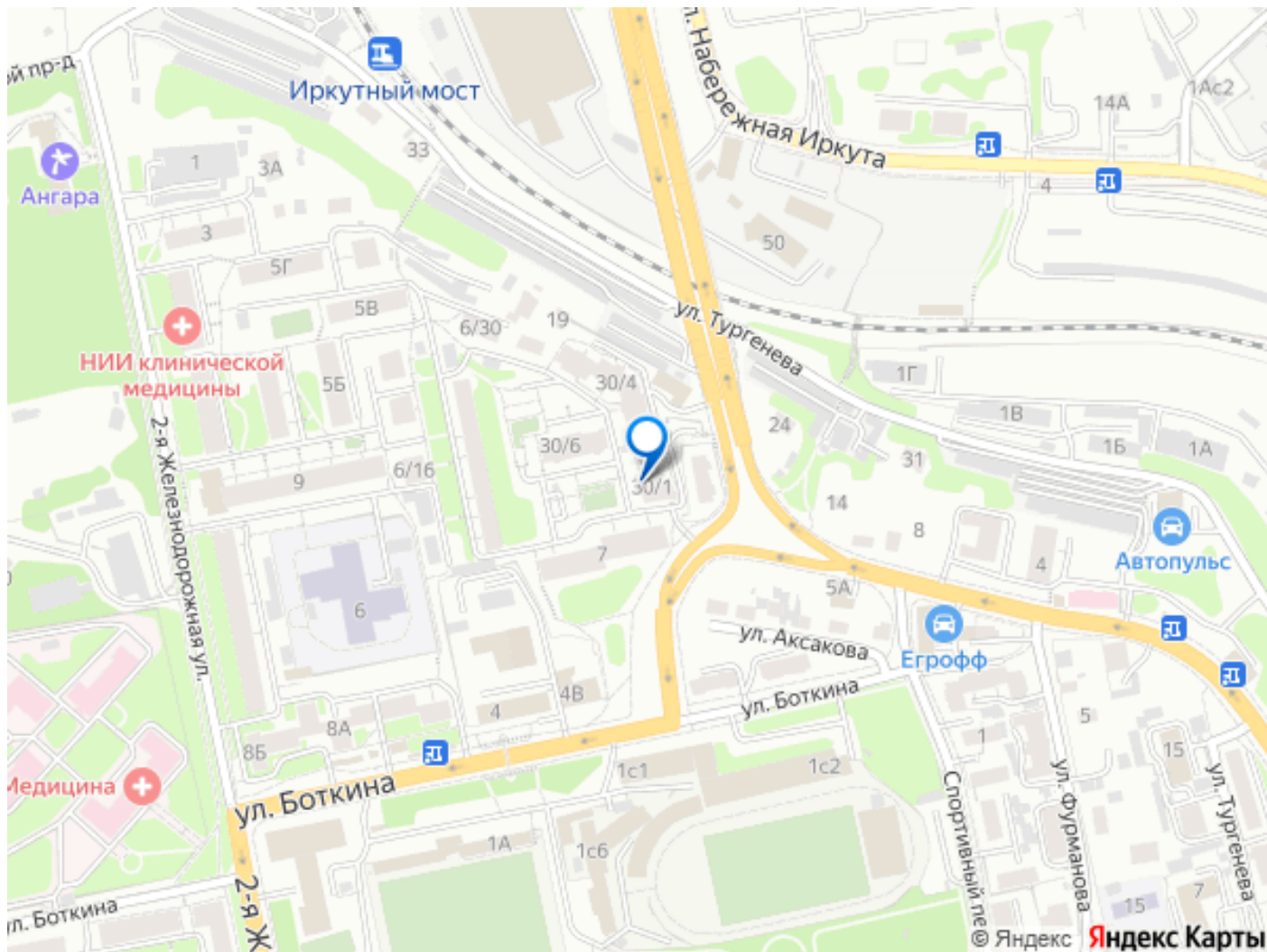
Санузел раздельный, что очень удобно для семьи. Дом находится в хорошем состоянии, с ухоженной территорией и наземной парковкой, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. В доме функционируют пассажирский и грузовой лифты, что особенно удобно для подъема тяжелых вещей или с детской коляской. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся клиники и магазины, что делает повседневные дела более комфортными. Отличная транспортная доступность позволит вам быстро добраться до любой точки города. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, собственник один, обременений нет. Не упустите свой шанс стать владельцем этой

замечательной квартиры. Записывайтесь на просмотр и убедитесь в ее преимуществах лично! Мы всегда рады ответить на ваши вопросы и организовать встречу в удобное для вас время.



II. Экспликация площади квартиры													
№ этажа, тип	Площадь помещений на поэтажном плане, кв. м	Наименование частей помещений: жилая комната, кухня и т. п.	Формулы подсчета площади частей помещений	Площадь квартиры с учетом лоджии, балконов, террас, веранд, кв. м	в т.ч. помещения, кв. м				Площадь кухни, включая веранду, кв. м	Площадь помещений по внутреннему обмеру, кв. м	Самостоятельно переоборудованная площадь, кв. м	Примечание	
					общая площадь помещений	жилая	подсобная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	1	Жилая комната		17,7	17,7	17,7			2,75				
	2	Жилая комната		11,5	11,5	11,5			2,75				
	3	Жилая комната		16,3	16,3	16,3			2,75				
	4	Кухня		11,5	11,5		11,5		2,75				
	5	Совмещенный санузел		3,7	3,7		3,7		2,75				
	6	Подсобное помещение		3,7	3,7		3,7		2,75				
	7	Коридор		12,7	12,7		12,7		2,75				
	8	Балкон		15,0				15,0					
	9	Итого в помещении		92,1	77,1	45,2	31,6	15,0					





Move.ru - вся недвижимость России