

 Создано: 24.03.2025 в 15:04

Обновлено: 26.01.2026 в 12:52

**Иркутская область, Иркутск, улица
Джамбула, 30/1**

13 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Джамбула, 30/1

Улица

улица Джамбула

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

12 M²

Общая площадь

92.1 M²

Этаж

2/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

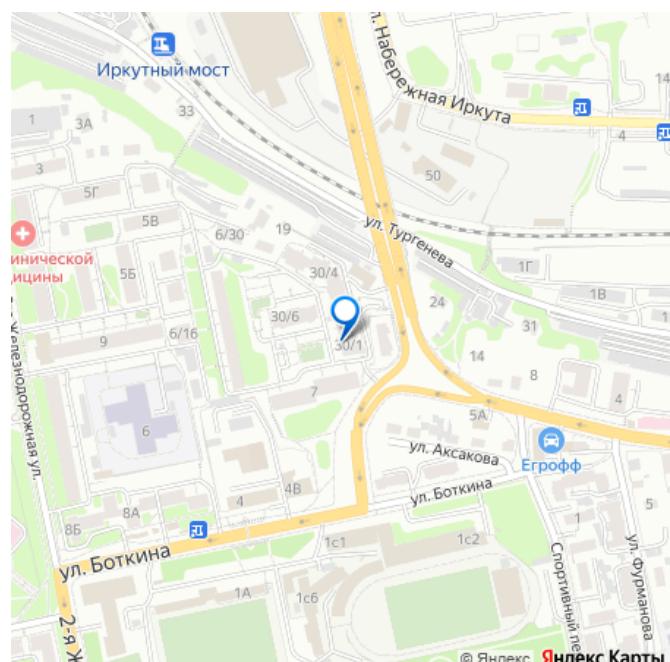
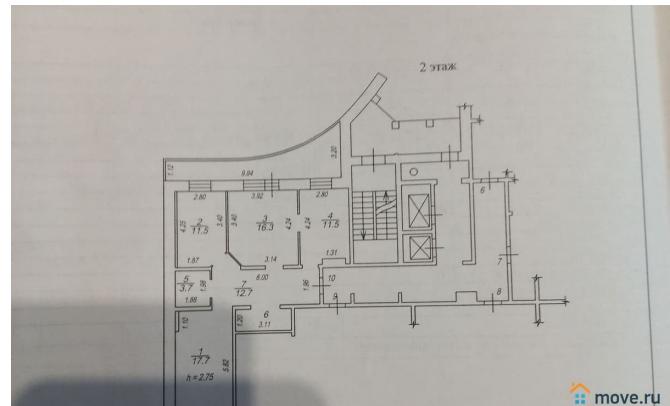
раздельный

<https://irkutsk.move.ru/objects/9275472107>

НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ

79149503808

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

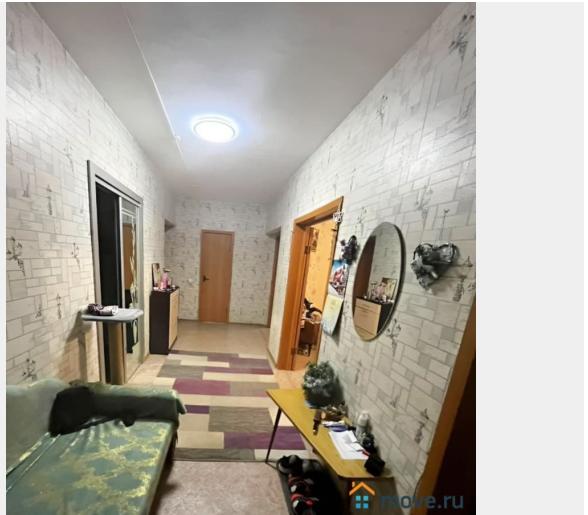
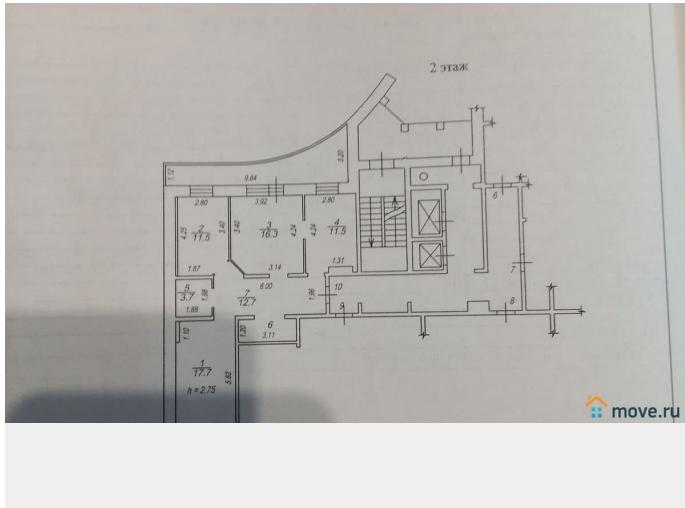
Продается просторная трехкомнатная квартира в Иркутске на улице Джамбула, 30/1. Общая площадь квартиры составляет 92,1 кв. м, расположена она на втором этаже современного тринадцатиэтажного

кирпичного дома, построенного в 2010 году.

Квартира отлично подойдет для семьи, благодаря удобной планировке и просторной кухне площадью 12 кв. м. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заселиться и обустроить пространство по своему вкусу. Просторные комнаты и наличие лоджии делают квартиру светлой и уютной. Окна выходят на улицу, обеспечивая хорошую освещенность в течение дня.

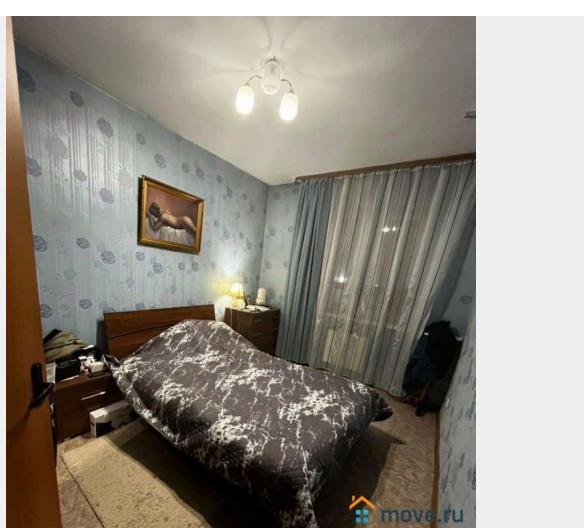
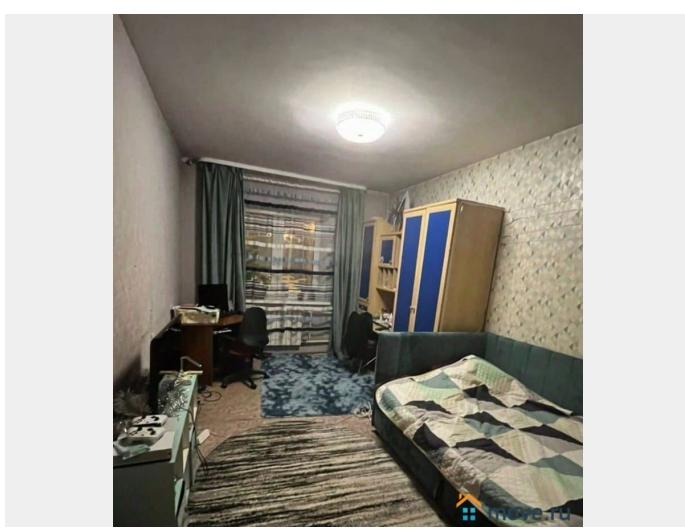
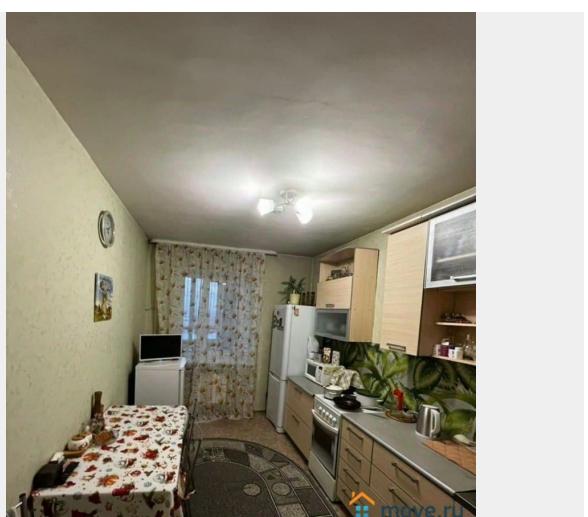
Санузел раздельный, что очень удобно для семьи. Дом находится в хорошем состоянии, с ухоженной территорией и наземной парковкой, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. В доме функционируют пассажирский и грузовой лифты, что особенно удобно для подъема тяжелых вещей или с детской коляской. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся клиники и магазины, что делает повседневные дела более комфортными. Отличная транспортная доступность позволит вам быстро добраться до любой точки города. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, собственник один, обременений нет. Не упустите свой шанс стать владельцем этой

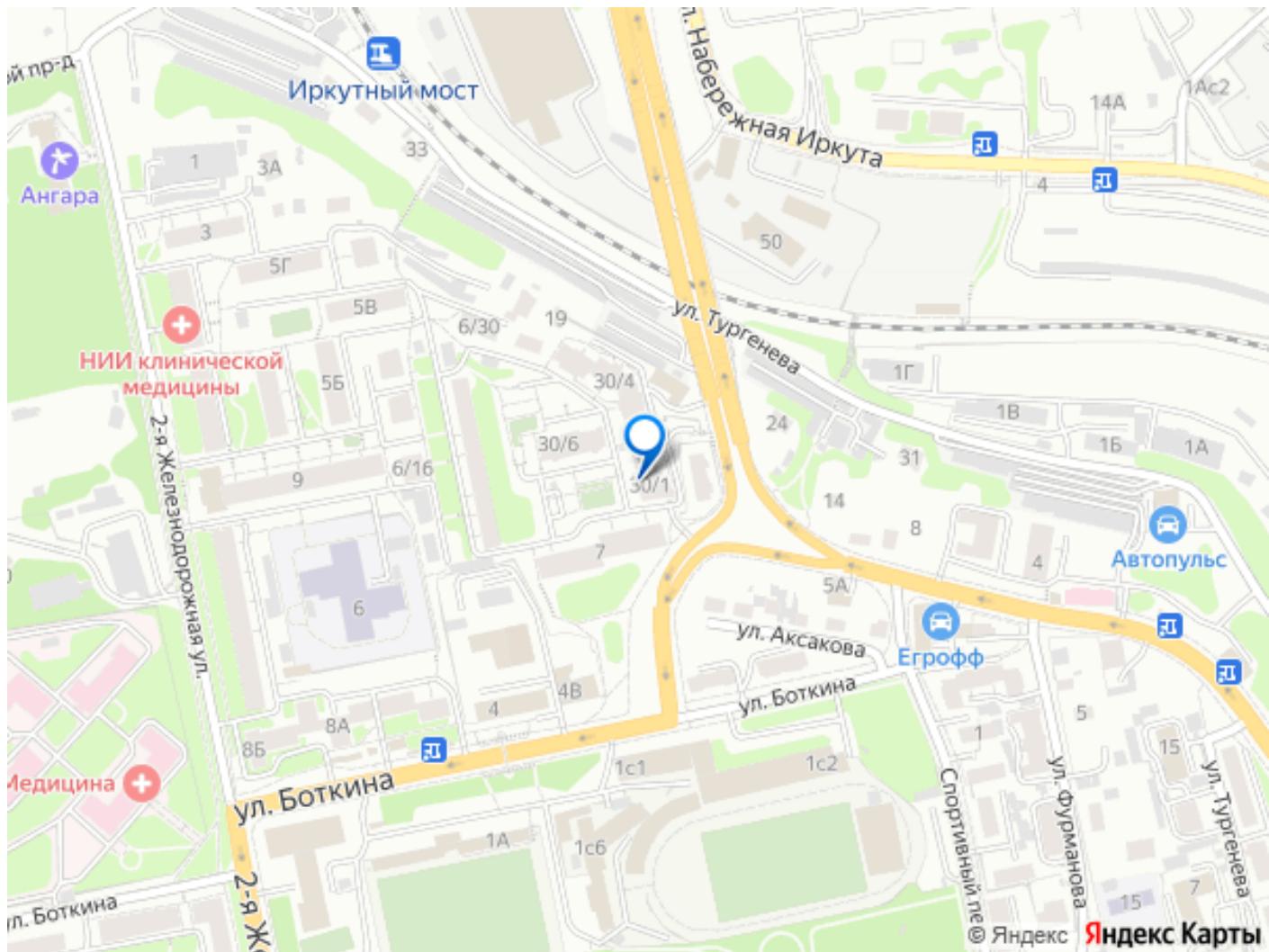
замечательной квартиры. Записывайтесь на просмотр и убедитесь в ее преимуществах лично! Мы всегда рады ответить на ваши вопросы и организовать встречу в удобное для вас время.



№ этажа, тип Номер помещения и поглощаемые Манев и т. п.	Назначение частей помещениях зоны комнаты, кухни и т. п.	Формулы подсчета площади частей помещения	Площадь зоната с учетом лоджий, балконов, террас, веранд, лоджий	в т.ч. площадь кв. м. из нее								Примечание	
				5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	2	3	4										
2	1	Жилая комната		13,7	13,7	17,7	17,7				2,75		
	2	Жилая комната		11,5	11,5	11,5	11,5				2,75		
	3	Жилая комната		16,3	16,3	16,3	16,3				2,75		
	4	Кухня		11,5	11,5	11,5	11,5				2,75		
	5	Совмещенный санузел		3,7	3,7	3,7	3,7				2,75		
	6	Площадное помещение		3,7	3,7	3,7	3,7				2,75		
	7	Коридор		12,7	12,7	12,7	12,7				2,75		
		Балкон		15,0	15,0	15,0	15,0						
		Итого в помещении:		92,1	92,1	97,1	97,1	45,5	45,5	31,6	31,6	15,0	

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России