

Создано: 24.03.2025 в 15:04

Обновлено: 26.01.2026 в 12:52

<https://irkutsk.move.ru/objects/9275472107>

НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ

79149503808

**Иркутская область, Иркутск, улица
Джамбула, 30/1**

13 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Джамбула, 30/1

Улица

[улица Джамбула](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

92.1 м²

Этаж

2/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

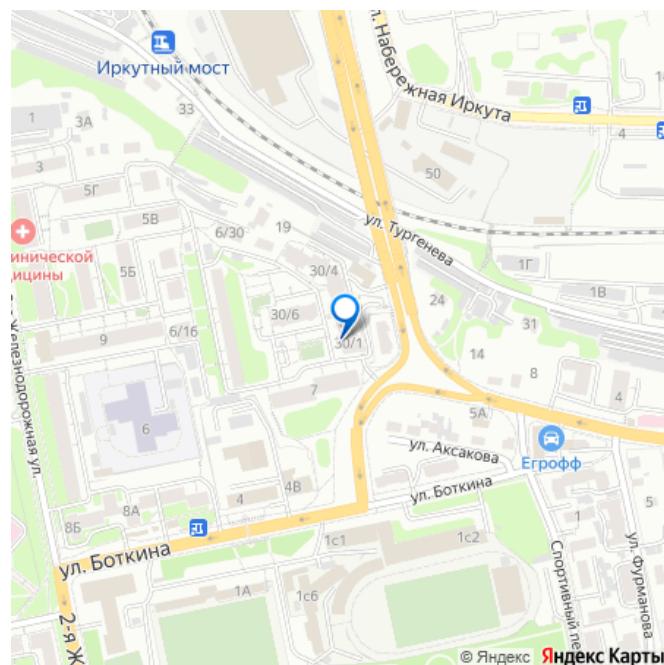
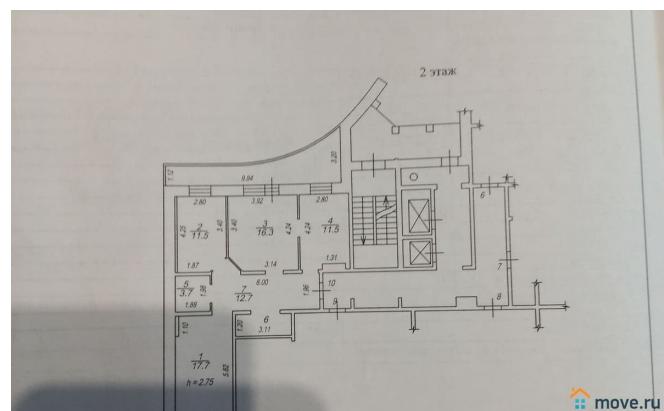
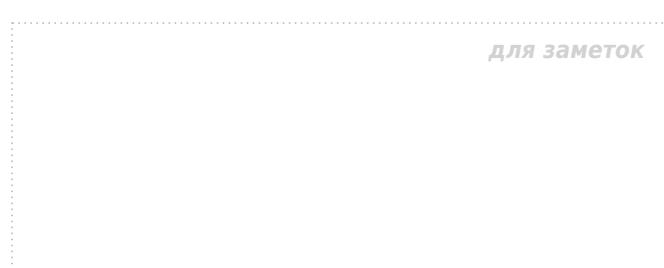
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

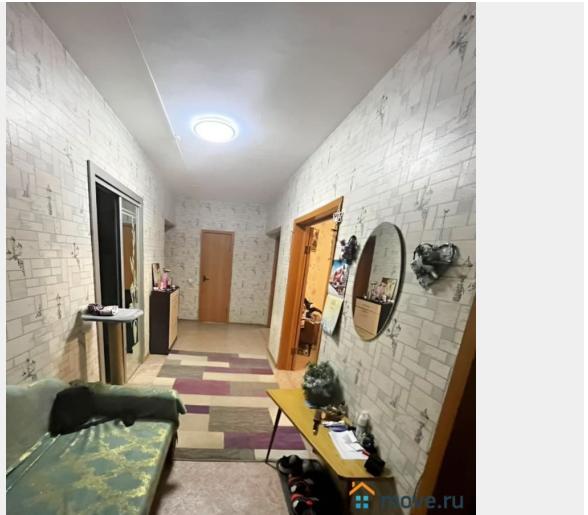
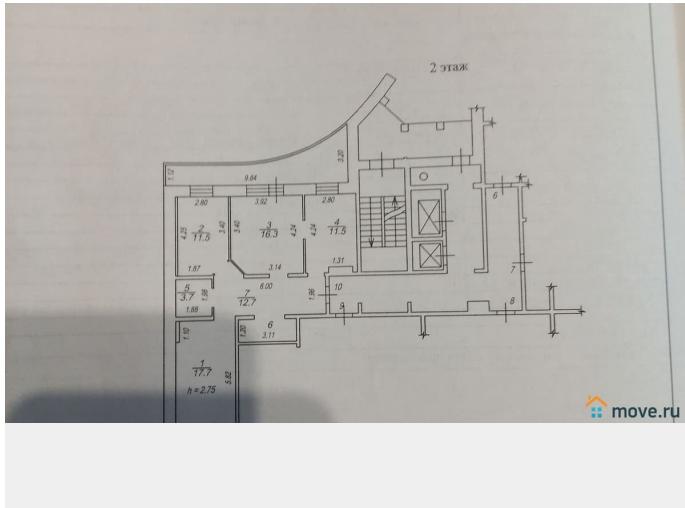
Продается просторная трехкомнатная квартира в Иркутске на улице Джамбула, 30/1. Общая площадь квартиры составляет 92,1 кв. м, расположена она на втором этаже современного тринадцатиэтажного

кирпичного дома, построенного в 2010 году.

Квартира отлично подойдет для семьи, благодаря удобной планировке и просторной кухне площадью 12 кв. м. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заселиться и обустроить пространство по своему вкусу. Просторные комнаты и наличие лоджии делают квартиру светлой и уютной. Окна выходят на улицу, обеспечивая хорошую освещенность в течение дня.

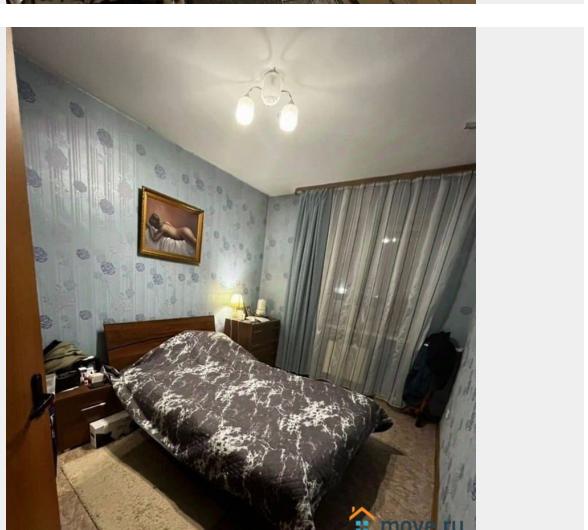
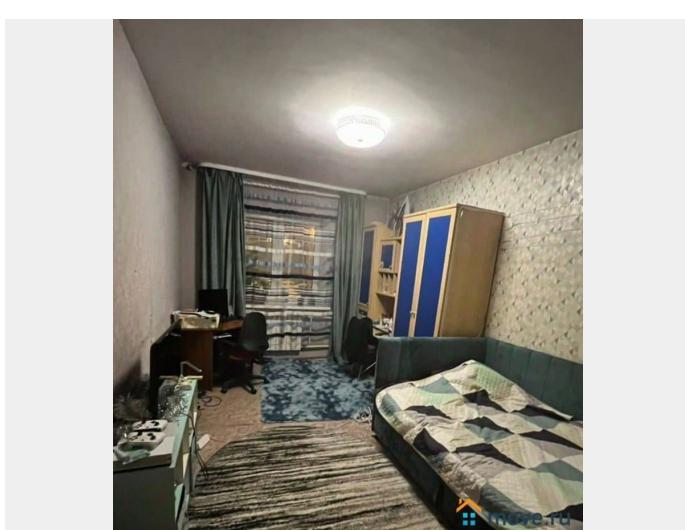
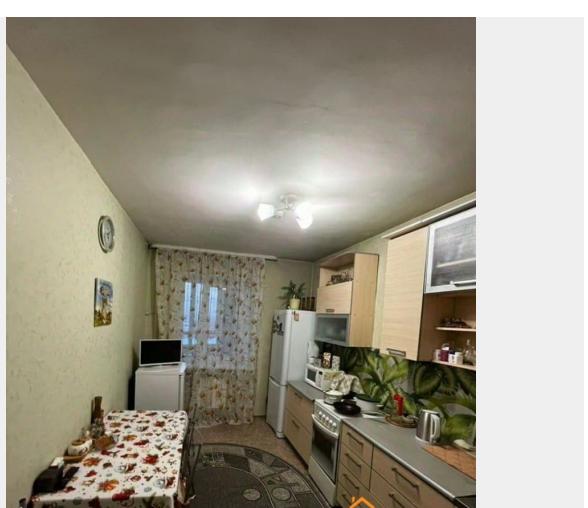
Санузел раздельный, что очень удобно для семьи. Дом находится в хорошем состоянии, с ухоженной территорией и наземной парковкой, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. В доме функционируют пассажирский и грузовой лифты, что особенно удобно для подъема тяжелых вещей или с детской коляской. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся клиники и магазины, что делает повседневные дела более комфортными. Отличная транспортная доступность позволит вам быстро добраться до любой точки города. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, собственник один, обременений нет. Не упустите свой шанс стать владельцем этой

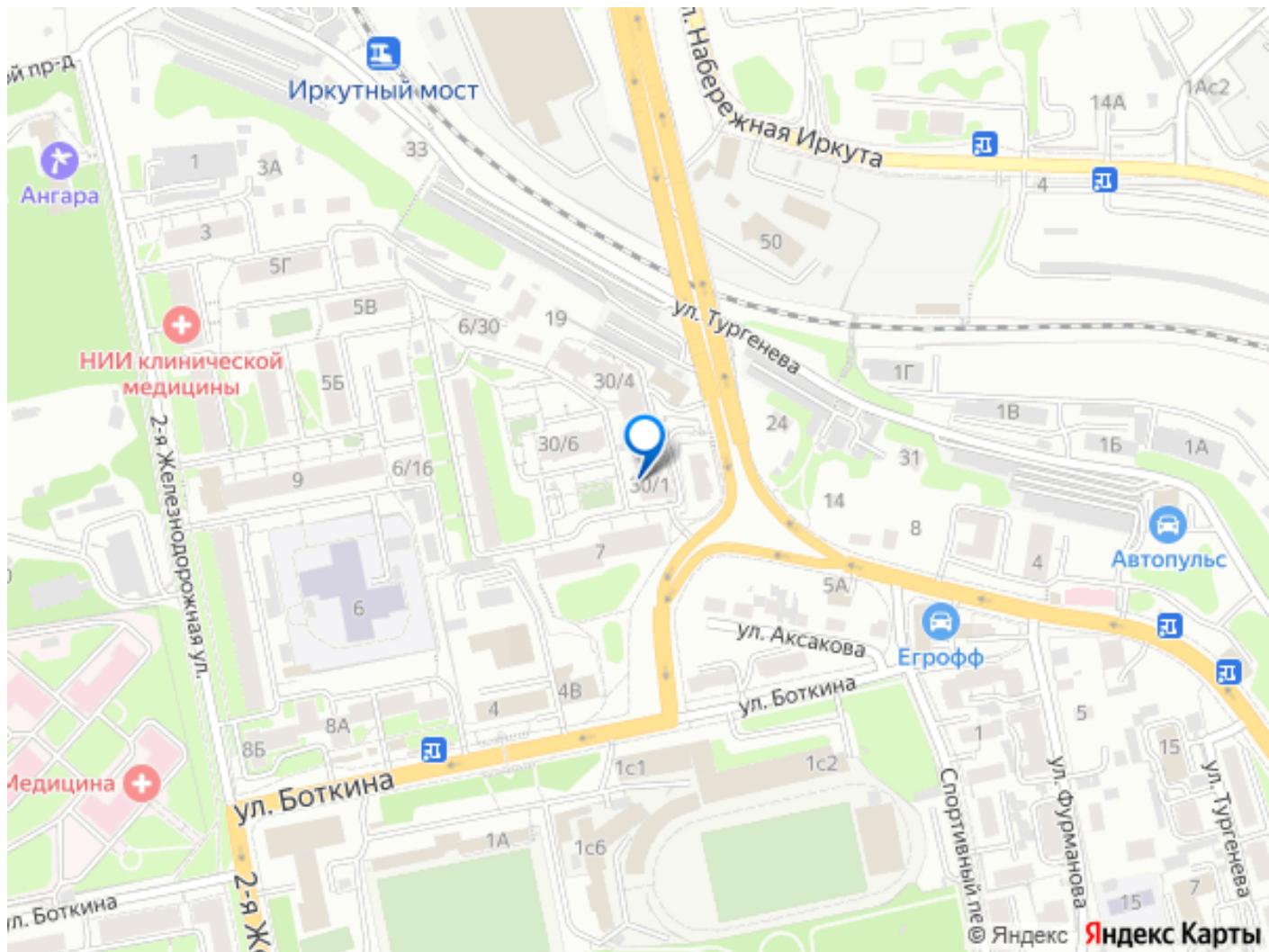
замечательной квартиры. Записывайтесь на просмотр и убедитесь в ее преимуществах лично! Мы всегда рады ответить на ваши вопросы и организовать встречу в удобное для вас время.



№ этажа, тип Номер помещения и назначение здания	Назначение частей помещения здания комнаты, кухня и т.п.	Формулы подсчёта площади частей помещения	Площадь здания с учётом лестниц, балконов, террас, веранд, лоджий	Площадь здания с учётом лестниц, балконов, террас, веранд, лоджий									
				в т.ч. площадь кв. м. из нее				занимаемая площадь				Примечание	
5	6	7	8	11	12	13	14						
1	1 Жилая комната		13,7	12,7	12,7								
2	2 Жилая комната		11,5	11,5	11,5								
3	3 Жилая комната		16,3	16,3	16,3								
4	4 Кухня		11,5	11,5	11,5								
5	Совмещенный санузел		3,7	3,7	3,7								
6	Площадное помещение		3,7	3,7	3,7								
7	Коридор		12,7	12,7	12,7								
	Балкон		15,0										
Итого в помещении:			92,1	77,1	45,5	31,6	15,0						

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России