

Создано: 29.01.2026 в 22:20

Обновлено: 02.02.2026 в 22:20

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288489947>

Льяна, SK group  
**89251234567**

## Иркутская область, Иркутск, мкр.

Топкинский, 69

**11 857 200 ₽**

Иркутская область, Иркутск, мкр. Топкинский, 69

Улица

[Топкинский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

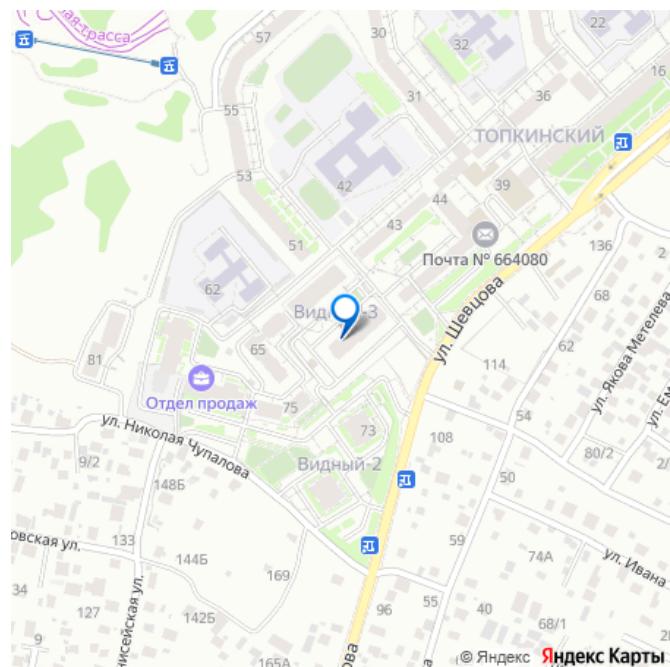
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

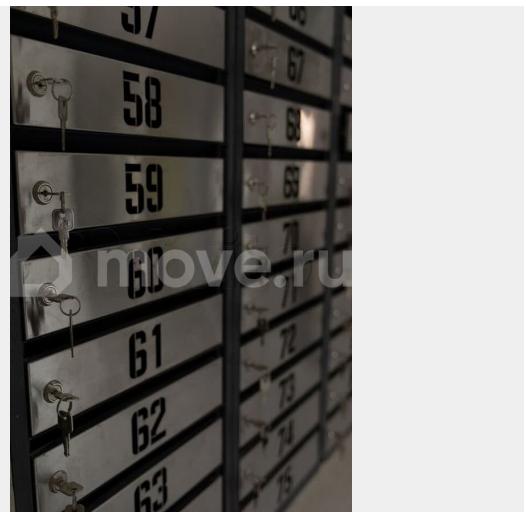


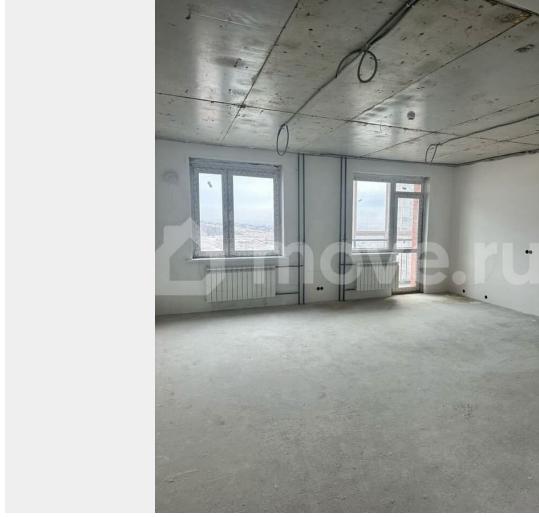
## Описание

Готовая квартира от застройщика. Дома сданы, введены в эксплуатацию. Подходит под семейную ипотеку, ИТ-ипотеку.

Просторная 3х квартира с отдельными 3

спальнями и большой кухней-гостинной. Окна выходят на две стороны дома. Квартира светлая, солнечная, видовая. Квартира уже готова к заселению, сдается в отделке WHITE BOX (предчистовая): · Установлены межкомнатные перегородки · Стены оштукатурены, зашпаклеваны, выровнены · Выполнена разводка электричества · Установлены качественные окна и двери Высота полотка 2,8 м. Район полностью обеспечен необходимой инфраструктурой - детский сад и школа под окнами, магазины, поликлиники, аптеки - все расположено в пешеходной доступности. — Остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы. — 10 минут до центра города на машине. Во дворе современные детские площадки, места для отдыха, спортивная площадка и площадка воркаут. Закрытая территория, въезд через шлагбаум, просторная парковка только для жильцов ЖК. Застройщик аккредитован во всех ведущих банках. Оказываем помощь в оформлении ипотеки.





**Видный 3**  
жилой комплекс

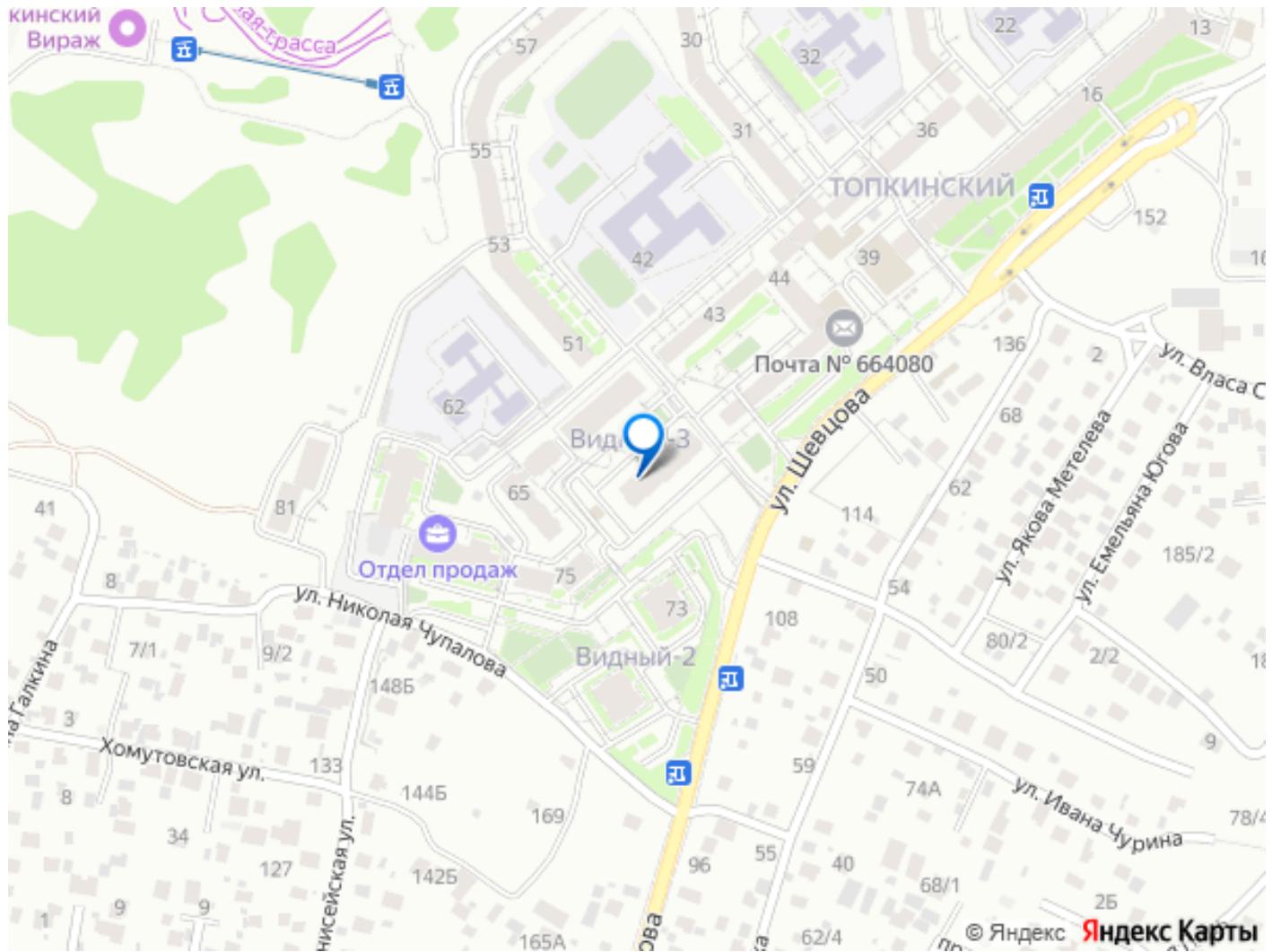


Квартира № 76



Комнат	3
Площадь, м <sup>2</sup>	91
Цена за м <sup>2</sup>	120 000
Стоимость, руб.	<b>10 952 000</b>
Этаж	11/12
Секция	3
Срок сдачи	Сдан
Адрес	г. Иркутск, Толоконский, 69





Move.ru - вся недвижимость России