

Создано: 30.12.2025 в 11:02

Обновлено: 13.02.2026 в 06:45

Иркутская область, Иркутск, улица  
Седова, 65А/1

**26 900 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Седова, 65А/1

Улица

[улица Седова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>

Этаж

7/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

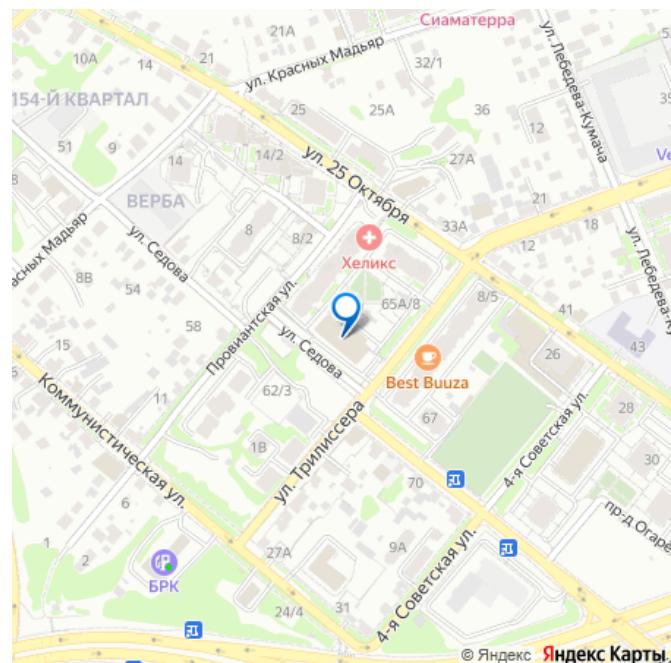
<https://irkutsk.move.ru/objects/9289920309>

Валентина Николаевна Потапенко,

Этажи Иркутск

**79148813117**

для заметок



евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

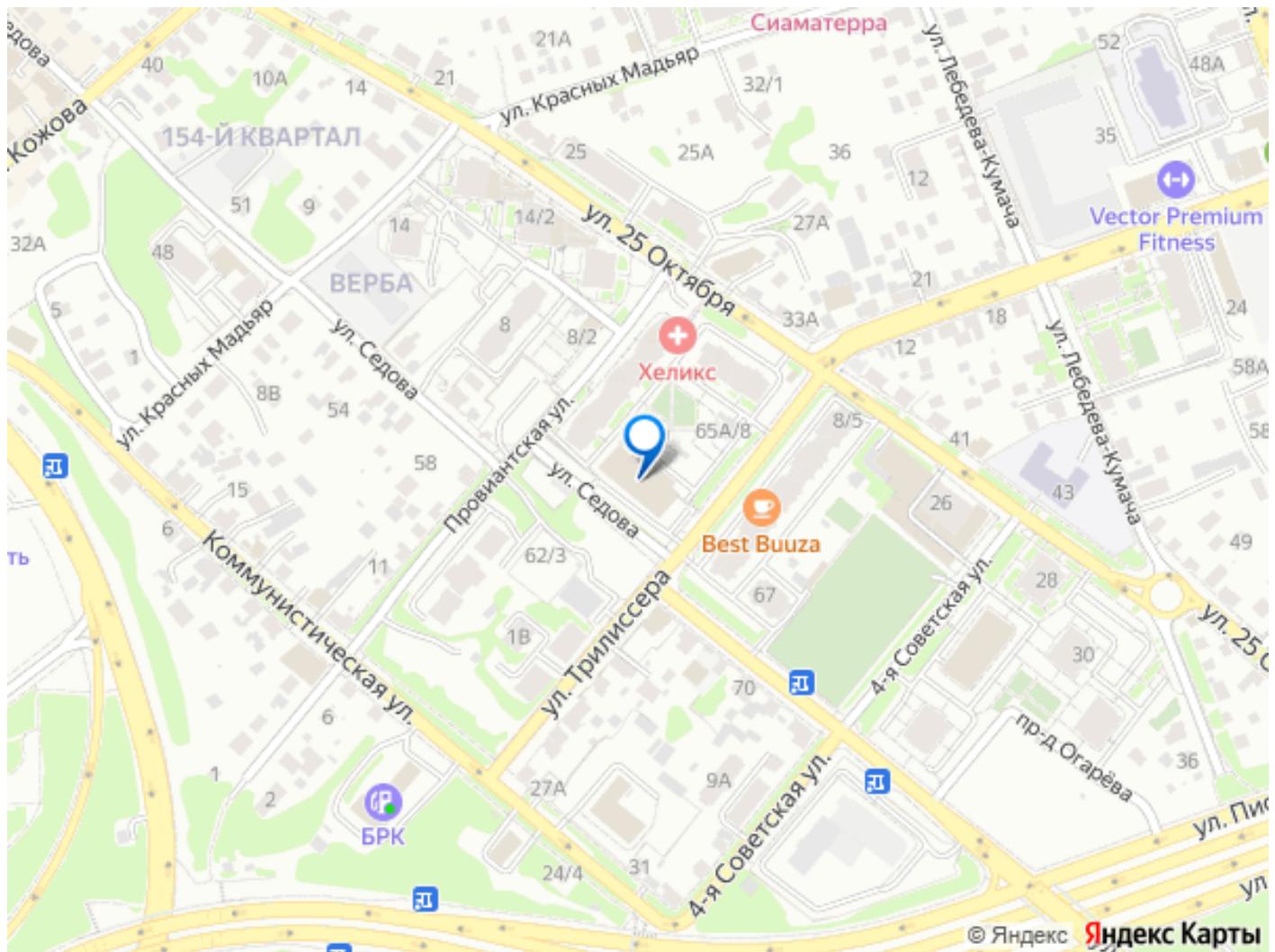
Продаем просторную 3-комнатную квартиру площадью 91 кв м (в т. ч. квартира по выписке 86,7 кв плюс балкон 4,5 кв) в кирпичном доме на 7 этаже с прекрасным видом на обе стороны. Продуманная планировка создают ощущение простора и свободы ПЛАНИРОВКА: Просторная Кухня-гостиная с панорамным окном Спальня с большим шкафом-купе Детская или кабинет на ваше усмотрение Санузел: раздельный Функциональный коридор со шкафом Лоджия О ДОМЕ: кирпичный дом 2012 года постройки грузовой и пассажирский лифт на площадке всего 4 квартиры двор с детскими и спортивными площадками много парковочных мест для авто На кухне фасады МДФ в эмалевом покрытии, современная встроенная вытяжка с выводом в шахту, фартук выложен широкоформатным керамогранитом. Вся техника на кухне встроена: духовой шкаф, микроволновая печь и варочная поверхность (пр-ва Gorenje, Словения), посудомоечная машина фирмы Bosche, холодильник фирмы Whirpool. Столешница из акрилового камня Обеденная группа состоит из стола с керамической столешницей (раскладывается) и 6 стульев (вращаются на 360 градусов) На полу в санузле, коридоре и кухне-гостиной керамогранит, в комнатах ламинат фирмы Quick-Step. В спальне двуспальная кровать 160\*200 см с качественным матрацем Аскона (гарантия 25 лет), дизайнерские тумбочки,

шкафы изготовлены на заказ с фасадами из пленки В санузлах угловая акриловая ванна Roca, теплый пол, стиральная машинка, безбодковый подвесной унитаз, гигиенический душ. Вся сантехника известных фирм - Grohe, Jacob Delafon В квартире установлены качественные межкомнатные двери с эмалевым покрытием, качественные магнитные замки и остальная фурнитура На балконе пол выложен плиткой, можно обустроить зону отдыха с креслом и туалетным столиком Установлены 2 инверторных кондиционера Kentatsu

Квартира находится в самом центре города, после ремонта никто не жил, все новое! В ней можно любоваться на панораму города - Академический мост, реку Ангару, остров Юность и Конный, Колесо обозрения, телевизионную башню, а также провожать закаты... Это идеальное место для семьи, ценящей комфорт, безопасность и развитую инфраструктуру. Панорамные виды и расположение квартиры создают особую атмосферу уюта и защищенности. Удобная транспортная развязка обеспечивает быстрый доступ в любую точку города, остановка общественного транспорта в шаговой доступности, подземный паркинг рядом с домом (можно купить или снять в аренду теплое парковочное место) Развитая инфраструктура комплекса позволяет решить любой вопрос в радиусе 500-800 метров. Рядом кафе «Соседи», кондитерская «Цех», ЖК Квартал (Красных Мадьяр 14, 25 октября 20), ЖК Центральный парк (Седова 65а), ЖК 4 Солнца (4-я Советская 28, 4-я Сов

Код пользователя: 84486 Номер в базе: 10634811





Move.ru - вся недвижимость России