

Создано: 13.11.2025 в 06:20

Обновлено: 05.12.2025 в 20:41

**Иркутская область, Иркутск, улица Павла Красильникова, 219**

**7 399 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Павла Красильникова,

219

Улица

[улица Павла Красильникова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

14.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

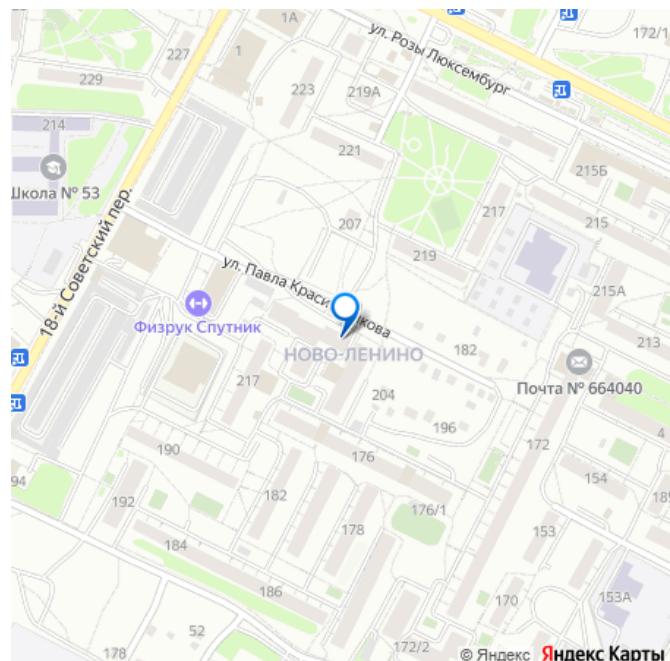
раздельный

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286525439>

**Эдуард Серебренников, Частный  
маклер**

**79842706727**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ РАЙОНА В  
СООТНОШЕНИИ «ЦЕНА-КАЧЕСТВО»!) Не  
упустите возможность выгодной покупки.  
Запишитесь на просмотр, чтобы лично

убедиться во всех преимуществах нашего  
предложения! (Квартира в реальности лучше,  
чем на фото) В стоимости нет скрытых  
комиссий и дополнительных платежей. ПО  
ОЦЕНКЕ АККРЕДИТОВАННОЙ КОМПАНИИ

СТОИМОСТЬ КВАРТИРЫ 8.4МЛН!

Эксклюзивный вариант -3к квартира  
площадью 90 м<sup>2</sup> с Красивыми мансардными  
потолками! Кирпичный, молодой дом 2004  
года в 5 этажей и только на нашем этаже  
имеется особенная планировка с высокими,  
красивыми потолками. Квартира с хорошим  
ремонтом, в комнатах ламинат, ванная и  
туалет в кафеле, полы с подогревом,  
сантехника медная. Квартира в зимний  
период очень тёплая, в летний прохладная.

Большое количество естественного света и  
просторные горизонты, оптимальная (и самая  
востребованная ) планировка квартиры  
сделает вашу жизнь комфортной и красивой!

Характеристики квартиры: Общая площадь -  
90.1 м<sup>2</sup>! Спальня 1 - 13.6м<sup>2</sup> Спальня 2 -  
12.6м<sup>2</sup> Гостевая - 16.5 м<sup>2</sup> Кухня -14.7м<sup>2</sup>  
Коридор - 11.6 м<sup>2</sup> Коридор 2 - 3.1 м<sup>2</sup> Коридор  
3 - 1.6м<sup>2</sup> Ванная комната - 4.6м<sup>2</sup> Туалет 2.3м<sup>2</sup>

Лоджия - 9.5м<sup>2</sup> Высота потолков 2.74м. Дом расположен в городе Иркутске, р-н Ново-Ленино (ориентир ТЦ «ЕвроПарк»), 2 минуты пешком до остановки общественного транспорта с маршрутами в любую точку города. В шаговой доступности Школа, детский сад, спортивный комплекс, супермаркеты, рынок, банкоматы, автосервис - в общем все, что пожелаете! Дом 2004 года, кирпичный с отличной звуко и тепло изоляцией, напротив подъезда имеются парковочные места. На этаже всего 4 квартиры (вход к нашей через просторный тамбур с одними соседями). Документ: один совершеннолетний собственник более 10 лет, квартира без долгов, обременений, зарегистрированных жильцов, готовы к сделке. Продажа по причине переезда.

**ПОМОГУ В ПРОДАЖЕ ВАШЕГО ОБЪЕКТА.**

Успевайте, пишите!

