

Создано: 20.06.2025 в 08:55

Обновлено: 21.01.2026 в 18:23

<https://irkutsk.move.ru/objects/9281515581>

Октай Гусейнов, Самолет Плюс

79149515012

**Иркутская область, Иркутск, улица
Баумана, 216/2**

10 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 216/2

Улица

[улица Баумана](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

51.1 м²



Площадь кухни

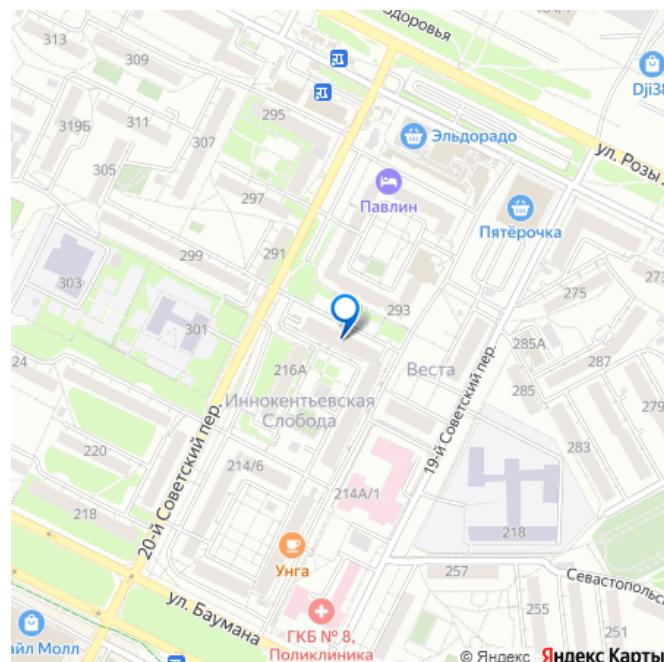
11.8 м²

Общая площадь

91 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 107910498 Ваша мечта о комфорте в ЖК «Иннокентьевская Слобода»: просторная 3-комнатная квартира Подходит под субсидированную ипотеку от 12,25%

Представьте: вы возвращаетесь домой в уютную, светлую квартиру, где царит атмосфера спокойствия и комфорта. Это не просто слова это реальность, которую предлагает просторная трехкомнатная квартира в престижном жилом комплексе «Иннокентьевская Слобода». Площадь 91 м² (жилая 51,1 м²) обеспечивает свободу и пространство для всей семьи. Квартира расположена на 5 этаже 9-этажного монолитного дома, что гарантирует тишину и прекрасный вид из окон, выходящих на две стороны. Забудьте о тесноте три раздельные комнаты (18, 17 и 15 м²) предлагают идеальные условия для комфортного отдыха и работы. Просторная кухня площадью 11,8 м² станет сердцем вашего дома, где вы сможете с удовольствием готовить и проводить время с близкими. Тёплый пол на кухне добавит уюта в холодные вечера.

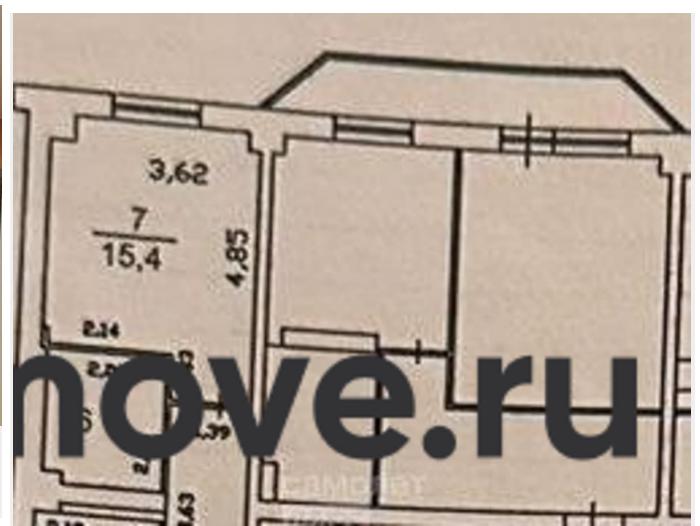
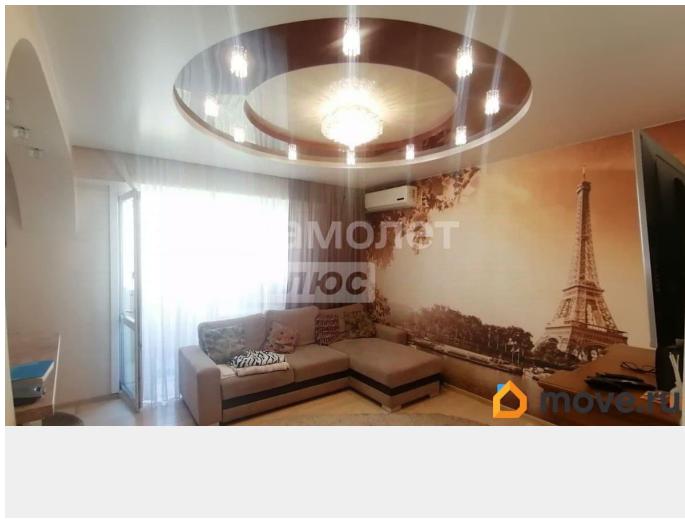
Евроремонт, выполненный с использованием высококачественных материалов, придаёт квартире особый шарм. Ванная комната настоящая оазис релаксации: здесь установлена современная душевая кабина и полноценная ванна с джакузи, а вся

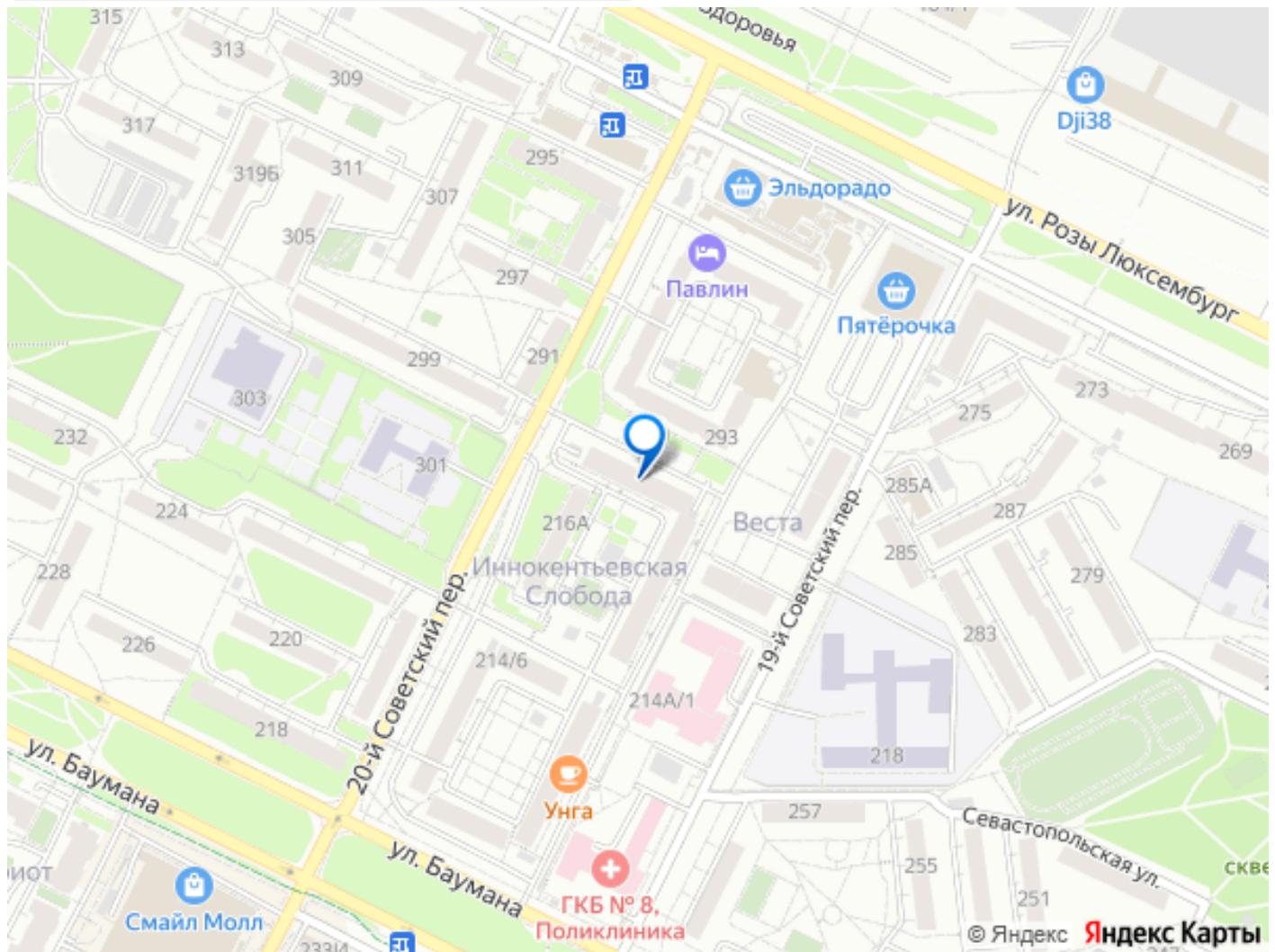
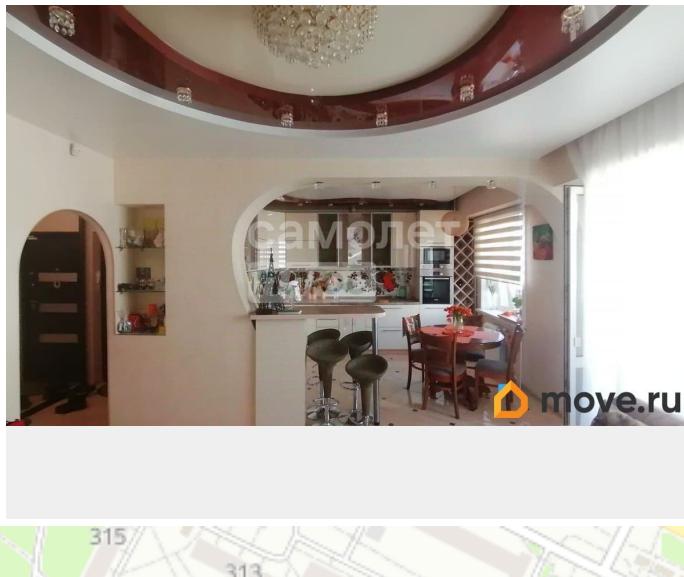
сантехника от известного бренда GROHE гарантирует надежность и долговечность.

Встроенный шкаф в прихожей, кухонный гарнитур и шкаф в спальне позволят рационально использовать пространство и поддерживать порядок. Приятным дополнением станет действующий камин, создающий неповторимую атмосферу уюта.

Застекленная лоджия площадью 6,7 м² может стать дополнительным пространством для отдыха или зимнего сада. Квартира оснащена всем необходимым для комфортного проживания: установлен кондиционер и водонагреватель, обеспечивающие оптимальный микроклимат в любое время года. Отдельно заслуживает внимание многофункциональная трансформируемая кровать Ormatek Smart Bed. Она позволит Вам использовать ваше спальное место не только для сна, но и для отдыха. Благодаря различным функциям будет удобно посмотреть телевизор, почитать книжку, прийти в тонус после тяжелого рабочего дня. В трансформируемой кровати имеется функция массажа, что позволит улучшить кровообращение и предотвратить затекание мышц. Кровать отлично отлично снимает напряжение с поясницы. Каркас Ormatek Smart Bed выполнен из ткани с противопожарной обработкой. Работа основания осуществляется от сети 220V, управление происходит от беспроводного пульта работающего на батарейках. Минздрав России использует эти кровати в медицине катастроф для восстановления людей после травм . Преимущества расположения: Жилой комплекс «Иннокентьевская Слобода» отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся: Образовательные учреждения: школы 38, 57,

30, 69 и детские сады. Медицинские учреждения: новая детская поликлиника 8, взрослая поликлиника, аптеки. Торговые центры: ТЦ «Смайлмол». Спортивные объекты: новый ФОК (физкультурно-оздоровительный комплекс). Продуктовые магазины и рынок. Остановки общественного транспорта. Сбербанк. Подзем





Move.ru - вся недвижимость России