

Создано: 12.09.2025 в 09:16

Обновлено: 08.12.2025 в 11:59

**Иркутская область, Иркутск, улица
Александра Невского, 4**

13 900 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Александра Невского, 4

Улица

[улица Александра Невского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

55.8 м²

Площадь кухни

13.3 м²

Общая площадь

91.6 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

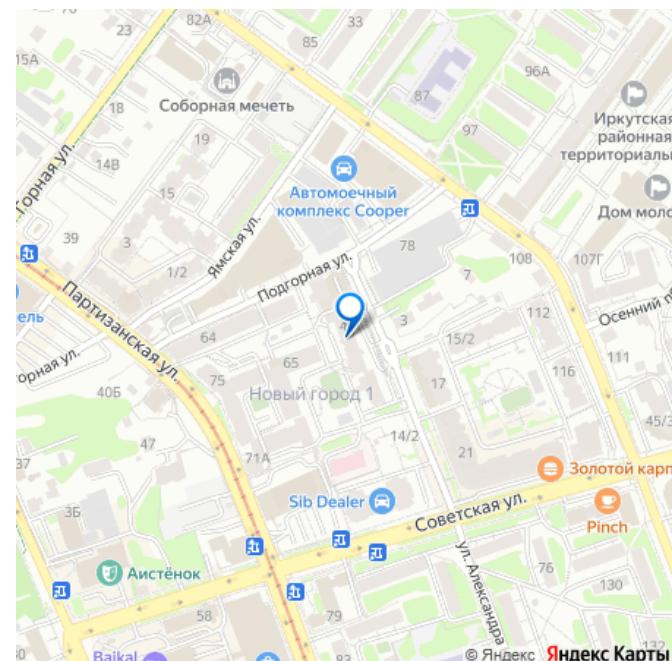
<https://irkutsk.move.ru/objects/9284867863>

Анастасия Левина, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

для заметок



лифт

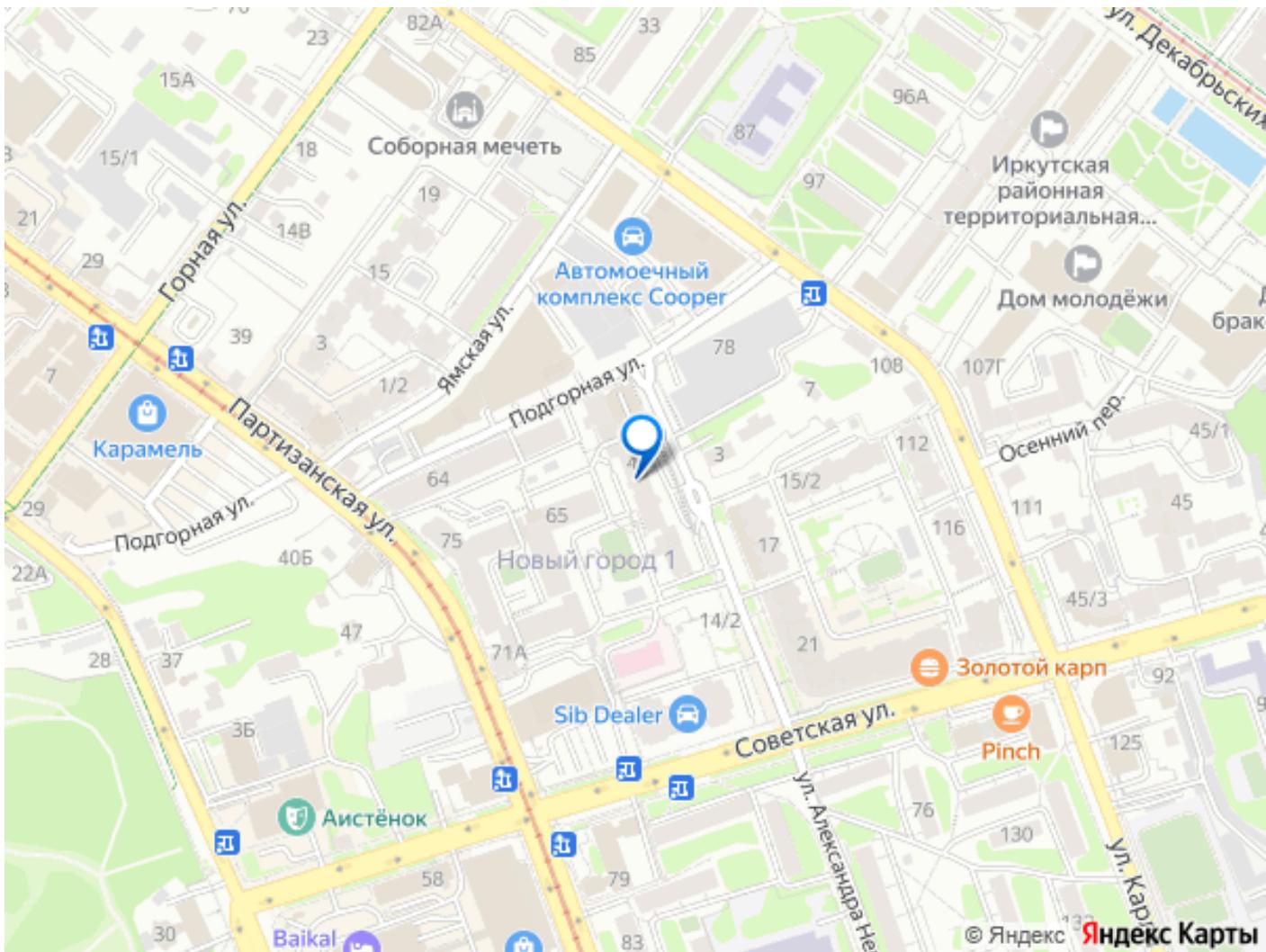
Описание

Продается полноценная трехкомнатная квартира с удобной планировкой. Большая кухня - гостиная, которую при желании можно разделить - метраж большой и есть отдельные входы как в кухню, так и в гостиную. Также в квартире хорошие, большие спальни. В одной из спален большие окна с двух сторон, что дает ощущение света и воздуха, делая квартиру еще более уникальной. Также прошу обратить внимание на большой санузел и большую комфортную ванну. В углу ванной комнаты сделан подиум - начали делать душевую, осталось только поставить перегородки и повесить лейку, все выводы уже сделаны. Ванная комната настолько большая, что есть место и для ванной и для душевой. Также в квартире есть хозяйственная комната - постирочная. Едва ли не самая важная комната для любой хозяйки - здесь можно хранить средства для уборки, тазы, ведра, гладилку, стремянку. В спальнях, санузле и постирочной сделан свежий ремонт. В комнатах дорогие шведские обои. В санузле новый керамогранит, новая инсталляция, мебель и сантехника. Ремонт делали поэтапно, поэтому в гостиной он старше, чем в комнатах. Также есть большая лоджия, более 7 квадратов. С двух сторон лоджии есть системы хранения - с одной стороны два вешала под верхнюю одежду, хранящуюся в не сезон, с другой стороны - полки для баночек и прочей кухонной утвари, которая также редко используется. В квартире хорошая энергетика, в ней случались многие

счастливые моменты, было много смеха и радости. Продается в связи с переездом семьи в другой город. В квартире никто не прописан, мат капитал не использовался, 1 собственник (более 5 лет). В доме тихие, дружные соседи - все семейные люди, здороваются и желают хорошего дня. Очень приятная и безопасная атмосфера. Возле подъезда всегда есть место для авто, также рядом есть два теплых паркинга, где можно арендовать или купить место для своего автомобиля. 1 взрослый собственник (более 5-ти лет), документы готовы к сделке, подойдет любая форма оплаты, безпрописанных, долгов и прочих обременений. Звоните, покажу в удобное для вас время и отвечу на все интересующие вас вопросы.. Наша компания поможет оформить ипотеку на выгодных для вас условиях, работаем с ведущими банками-партнерами. Полное юридическое сопровождение!







Move.ru - вся недвижимость России