

Создано: 23.06.2025 в 09:36

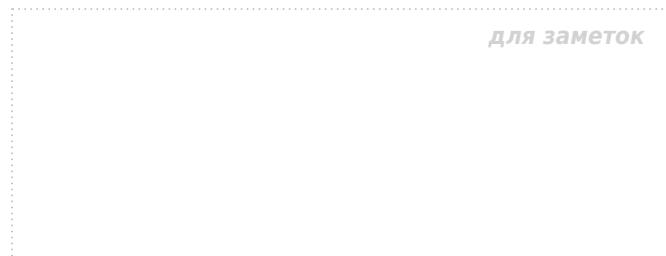
Обновлено: 08.09.2025 в 11:55

7 000 000 ₽

<https://irkutsk.move.ru/objects/9281610629>

Собственник

79834414574, 79834413060



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

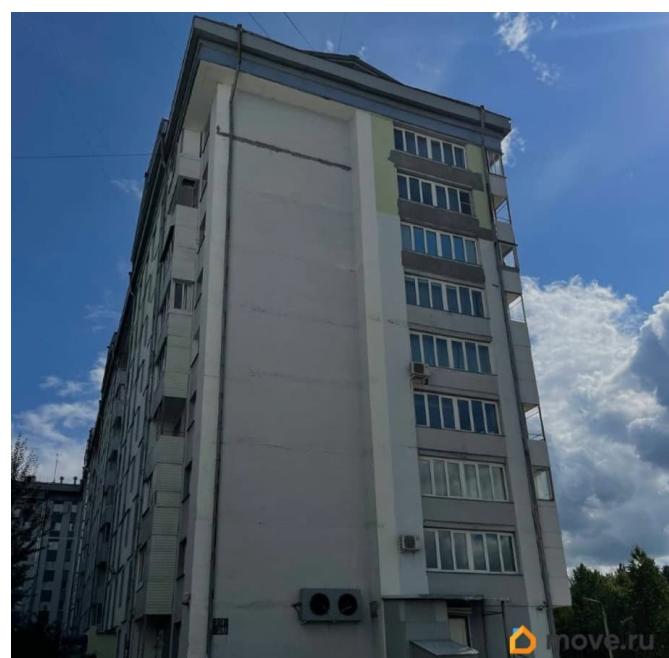
10.8 м²

Общая площадь

91.3 м²

Этаж

7/9



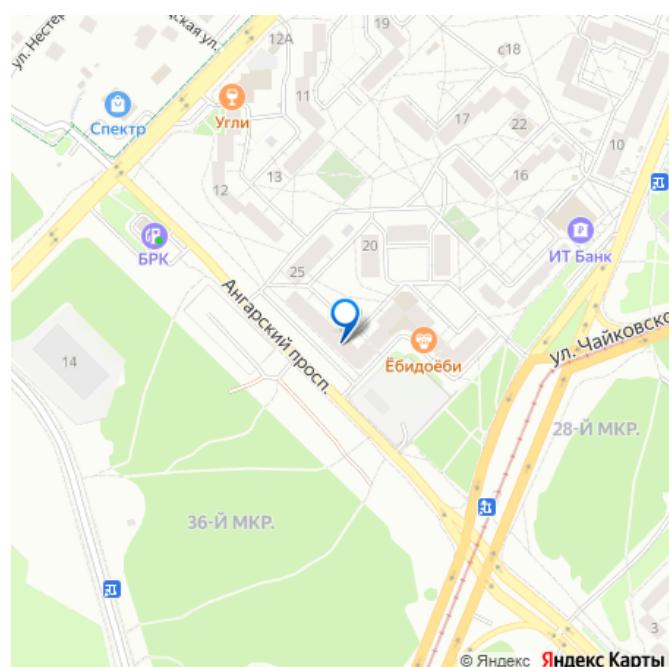
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

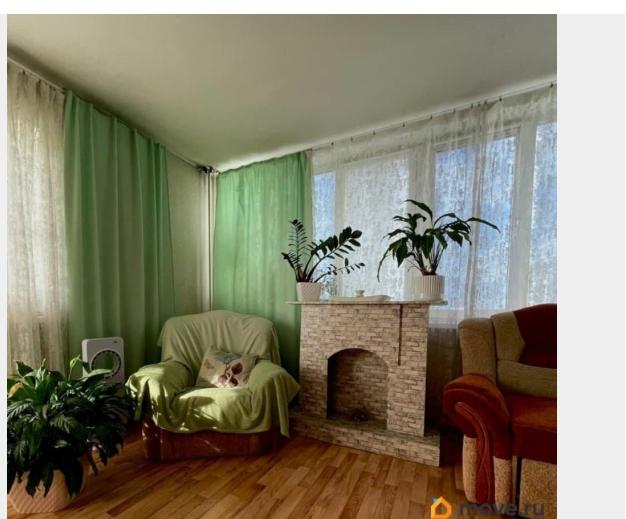
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в сердце города! Предлагаем вашему вниманию светлую и просторную 3-комнатную квартиру, расположенную на 7 этаже 9-этажного дома. Общая площадь квартиры составляет 91,3 м², что обеспечивает комфорт для спокойной семейной жизни. Квартира отличается продуманной планировкой. Просторный зал площадью 23,2 м² с панорамными окнами является настоящим сердцем квартиры, наполняя пространство светом и создавая атмосферу уюта. Здесь вы сможете проводить время с семьей и друзьями, наслаждаясь великолепными видами. Две уютные комнаты площадью 11,7 м² и 16,2 м² идеально подходят для создания личного пространства для каждого члена семьи или организации рабочего кабинета. Для вашего удобства предусмотрены два балкона: один из них полностью застеклен с отделкой под дерево, что создает дополнительный комфорт и тепло. Второй балкон предоставляет возможность для реализации ваших идей — его можно завершить по своему вкусу. В квартире также предусмотрены два санузла, что является неоспоримым преимуществом для семейной жизни. Один из санузлов совмещен, а во втором есть возможность установить душевую кабину или организовать прачечную — пространство не использовалось и техники там нет, но готово к вашим задумкам. Расположение квартиры порадует: в шаговой доступности находятся продуктовые

магазины, аптеки, остановки общественного транспорта, новый детский сад и лицей. В пяти минутах ходьбы — новая набережная, где вы сможете наслаждаться прогулками на свежем воздухе. Кроме того, доброжелательные соседи создают дружелюбную атмосферу в доме, что делает проживание здесь особенно приятным.

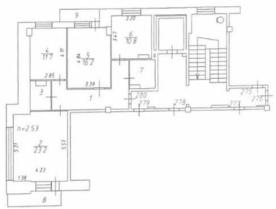
Квартира находится в собственности у трех совершеннолетних собственников, полная стоимость указана в договоре. Прямая продажа — рассмотрим все варианты! Не упустите возможность стать обладателем этого замечательного жилья! Риелторов просьба не беспокоить!



П. Экспликация площадей помещений													
Этаж	Номер помещения	Наименование помещения	Площадь частей помещения, кв.м и др.	Формы расчета площадей помещений	В плане в м² и в долях								Помещение
					Площадь помещения в м²	Общая площадь в м²	Сообщение с другими помещениями	Жилая	Нежилая	Для общего пользования	Помещения для специальных нужд	Сообщение с помещениями	
1	1	Корridor	11,7	11,7		11,7				2,33			
2	2	Кухня	21,2	21,2	21,2	21,2					2,33		
2	3	Спальня	17,2	17,2	17,2	17,2					2,33		
2	4	Спальня	17,2	17,2	17,2	17,2					2,33		
2	5	Кухня	10,2	10,2	10,2	10,2					2,33		
2	6	Кухня	4,4	4,4	4,4	4,4					2,33		
Итого:			83,5	83,5	51,1	32,4							
8													
9													
Всего:			91,3										

План помещения № 280
(выкопировка из поэтажного плана дома)
М1:200

7 Этаж



move.ru

