

Собственник

79834414574,79834413060

7 000 000 ₽

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

91.3 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

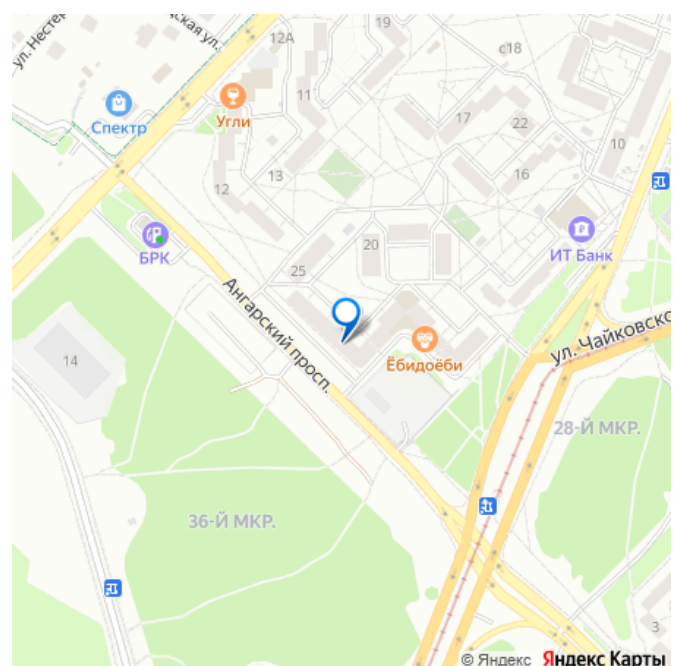
на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в сердце города! Предлагаем вашему вниманию светлую и просторную 3-комнатную квартиру, расположенную на 7 этаже 9-этажного дома. Общая площадь квартиры составляет 91,3 м², что обеспечивает комфорт для спокойной семейной жизни. Квартира отличается продуманной планировкой. Просторный зал площадью 23,2 м² с панорамными окнами является настоящим сердцем квартиры, наполняя пространство светом и создавая атмосферу уюта. Здесь вы сможете проводить время с семьей и друзьями, наслаждаясь великолепными видами. Две уютные комнаты площадью 11,7 м² и 16,2 м² идеально подходят для создания личного пространства для каждого члена семьи или организации рабочего кабинета. Для вашего удобства предусмотрены два балкона: один из них полностью застеклен с отделкой под дерево, что создает дополнительный комфорт и тепло. Второй балкон предоставляет возможность для реализации ваших идей — его можно завершить по своему вкусу. В квартире также предусмотрены два санузла, что является неоспоримым преимуществом для семейной жизни. Один из санузлов совмещен, а во втором есть возможность установить душевую кабину или организовать прачечную — пространство не использовалось и техники там нет, но готово к вашим задумкам. Расположение квартиры порадует: в шаговой доступности находятся продуктовые

магазины, аптеки, остановки общественного транспорта, новый детский сад и лицей. В пяти минутах ходьбы — новая набережная, где вы сможете наслаждаться прогулками на свежем воздухе. Кроме того, доброжелательные соседи создают дружелюбную атмосферу в доме, что делает проживание здесь особенно приятным. Квартира находится в собственности у трех совершеннолетних собственников, полная стоимость указана в договоре. Прямая продажа — рассмотрим все варианты! Не упустите возможность стать обладателем этого замечательного жилья! Риелторов просьба не беспокоить!



II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЙ

| Этаж | Помещение | Площадь помещений, предназначенных для размещения жилых помещений, в кв. м | Площадь помещений, предназначенных для размещения нежилых помещений, в кв. м | В том числе в составе помещений, предназначенных для размещения жилых помещений | | | | Площадь помещений, предназначенных для размещения нежилых помещений, в кв. м | Площадь помещений, предназначенных для размещения нежилых помещений, в кв. м |
|------|-----------|--|--|---|-------|-------|-------|--|--|
| | | | | Жилая | Общая | Жилая | Общая | | |
| 1 | Коридор | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 2 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 3 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 4 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 5 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 6 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 7 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 8 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 9 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 10 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 11 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 12 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 13 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 14 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 15 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 16 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 17 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 18 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 19 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 20 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 21 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 22 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 23 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 24 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 25 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 26 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 27 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 28 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 29 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 30 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 31 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 32 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 33 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 34 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 35 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 36 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 37 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 38 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 39 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 40 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 41 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 42 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 43 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 44 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 45 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 46 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 47 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 48 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 49 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 50 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 51 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 52 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 53 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 54 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 55 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 56 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 57 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 58 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 59 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 60 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 61 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 62 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 63 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 64 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 65 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 66 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 67 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 68 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 69 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 70 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 71 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 72 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 73 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 74 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 75 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 76 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 77 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 78 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 79 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 80 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 81 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 82 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 83 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 84 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 85 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 86 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 87 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 88 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 89 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 90 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 91 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 92 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 93 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 94 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 95 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 96 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 97 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 98 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 99 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 100 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 101 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 102 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 103 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 104 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 105 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 106 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 107 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 108 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 109 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 110 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 111 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 112 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 113 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 114 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 115 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 116 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 117 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 118 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 119 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 120 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 121 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 122 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 123 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 124 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 125 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 126 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 127 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 128 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 129 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 130 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 131 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 132 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 133 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 134 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 135 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 136 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 137 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 138 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 139 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 140 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 141 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 142 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 143 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 144 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 145 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 146 | Жилая | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 11,7 | 2,14 | 2,14 | | |
| 147 | Жилая | 11,7 | 11,7 | | | | | | |

