

Создано: 28.11.2025 в 13:03

Обновлено: 12.12.2025 в 12:24

Иркутская область, Иркутск, улица
Седова, 67

26 900 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Седова, 67

Улица

[улица Седова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

35 м²

Общая площадь

91.2 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

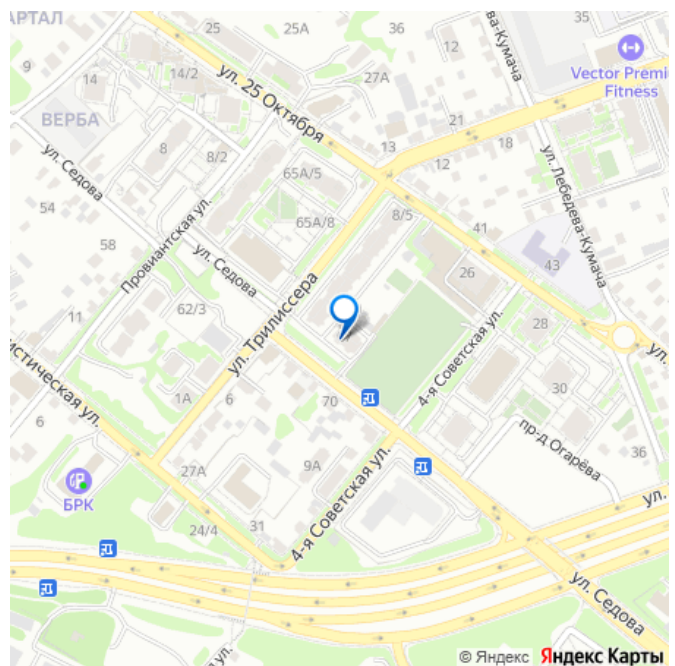
<https://irkutsk.move.ru/objects/9286971700>

Владимир Леонов, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

для заметок



лифт

Описание

Продаем просторную 3-комнатную квартиру площадью 91 кв м (в т. ч. квартира по выписке 86,7 кв плюс балкон 4,5 кв) в кирпичном доме на 7 этаже с прекрасным видом на обе стороны. Продуманная планировка создают ощущение простора и свободы ПЛАНИРОВКА: Просторная Кухня-гостиная с панорамным окном Спальня с большим шкафом-купе Детская или кабинет на ваше усмотрение Санузел: раздельный Функциональный коридор со шкафом Лоджия О ДОМЕ: кирпичный дом 2012 года постройки грузовой и пассажирский лифт на площадке всего 4 квартиры двор с детскими и спортивными площадками много парковочных мест для авто На кухне фасады МДФ в эмалевом покрытии, современная встроенная вытяжка с выводом в шахту, фартук выложен широкоформатным керамогранитом. Вся техника на кухне встроена: духовой шкаф, микроволновая печь и варочная поверхность (пр-ва Gorenje, Словения), посудомоечная машина фирмы Boshe, холодильник фирмы Whirpool. Столешница из акрилового камня Обеденная группа состоит из стола с керамической столешницей (раскладывается) и 6 стульев (вращаются на 360 градусов) На полу в санузеле, коридоре и кухне-гостиной керамогранит, в комнатах ламинат фирмы Quick-Step. В спальне двуспальная кровать 160*200 см с качественным матрасом Аскона (гарантия 25 лет), дизайнерские тумбочки, шкафы В санузлах угловая акриловая ванна Roca, теплый пол, стиральная машинка,

безободковый подвесной унитаз,
гигиенический душ. Вся сантехника
известных фирм - Grohe, Jacob Delafon В
квартире установлены качественные
межкомнатные двери с эмалевым покрытием,
качественные магнитные замки и остальная
фурнитура На балконе пол выложен плиткой,
можно обустроить зону отдыха с креслом и
туалетным столиком Установлены 2
инверторных кондиционера Kentatsu
Квартира находится в самом центре города,
после ремонта никто не жил, все новое! В ней
можно любоваться на панораму города -
Академический мост, реку Ангару, остров
Юность и Конный, Колесо обозрения,
телевизионную башню, а также провожать
закаты... Это идеальное место для семьи,
ценящей комфорт, безопасность и развитую
инфраструктуру. Панорамные виды и
расположение квартиры создают особую
атмосферу уюта и защищенности. Удобная
транспортная развязка обеспечивает
быстрый доступ в любую точку города,
остановка общественного транспорта в
шаговой доступности, подземный паркинг
рядом с домом (можно купить или снять в
аренду теплое парковочное место) Развитая
инфраструктура комплекса позволяет
решить любой вопрос в радиусе 500-800
метров. Рядом кафе Соседи, кондитерская
Цех, ЖК Квартал (Красных Мадьяр 14, 25
октября 20), ЖК Центральный парк (Седова
65а), ЖК 4 Солнца (4-я Советская 28, 4-я
Советская 30, Седова 71), ЖК Квадрум
(Трилиссера 22, Трилиссера 186, Лебедева-
Кумача 29), ЖК Жемчужина (Трилиссера 8,
Седова 67), ЖК Символ, ЖК Скандинавия В
шаговой доступности клиника Эксперт,
Диагностический центр, Детская областная
больница на Гагарина, Управление РЖД,
Стадион Труд, когда хочется устроить

шопинг - ТРЦ Яркомолл, ТРЦ Модный квартал,
МТЦ Н

