

🕒 Создано: 18.03.2026 в 12:15

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 01:50

**Иркутская область, Иркутск, набережная  
Верхняя, 167/4**

**16 350 000 ₪**

Иркутская область, Иркутск, набережная Верхняя, 167/4

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

72 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

4/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

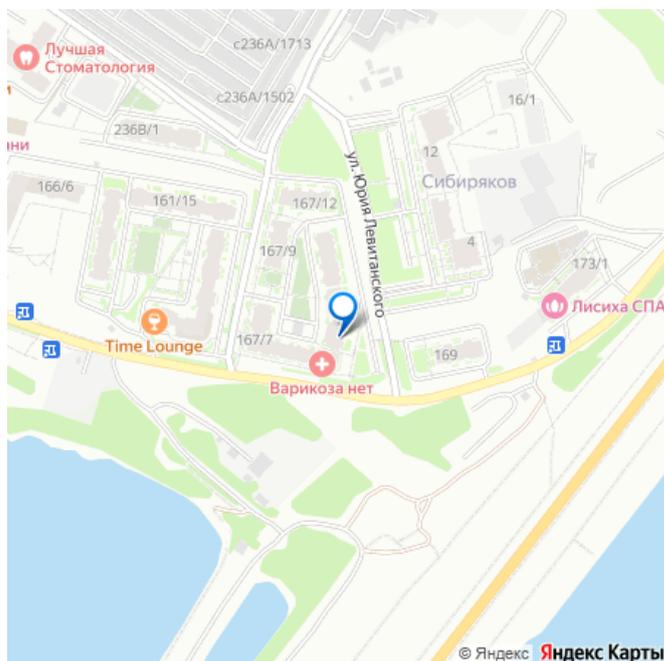
Покупка в ипотеку

<https://irkutsk.move.ru/objects/9292060347>

**Дмитрий Алексеевич Будников, Этажи  
Иркутск**

**79149210472**

для заметок



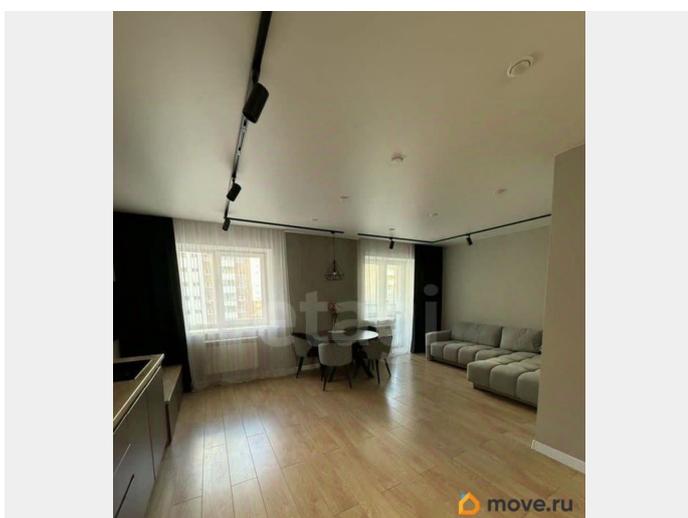
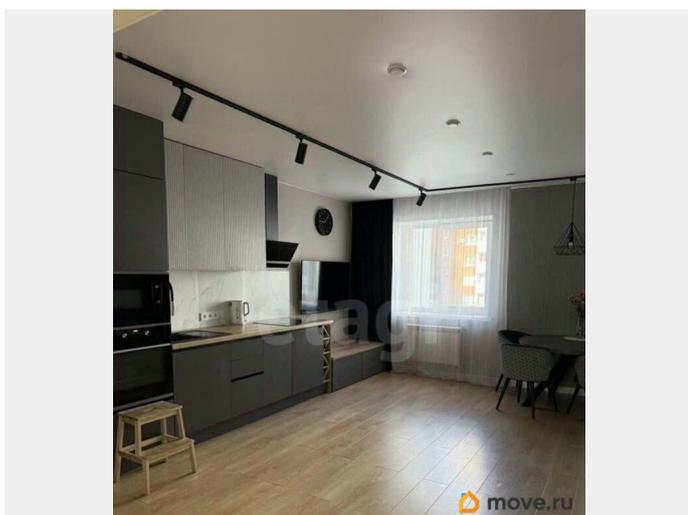
---

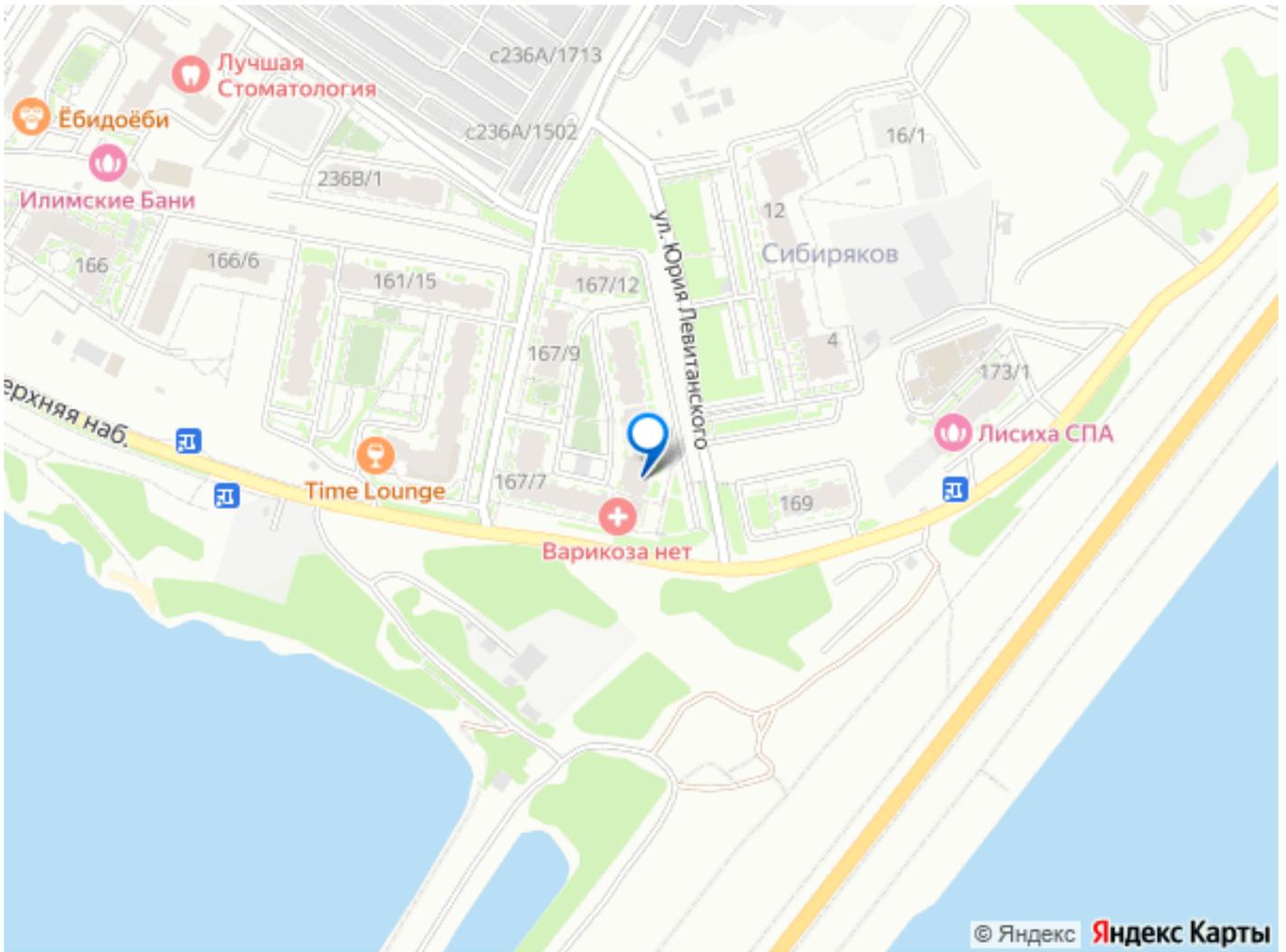
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 90 кв. м на 4 этаже в Октябрьском районе. Квартира в отличном состоянии с качественным современным ремонтом, что позволяет заехать и жить без дополнительных вложений. Планировка включает три изолированные комнаты, отдельную гардеробную и отдельный санузел. Вся мебель и основная техника, включая кухонный гарнитур со встроенной техникой Electrolux и холодильником Samsung, остаются новому владельцу. Особого внимания заслуживает утепленный балкон с подогревом пола и розетками, функциональный в любое время года. Большие зеркала визуально расширяют и наполняют светом пространство. В подъезде работают два лифта. Окна выходят на две стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию и проветривание. Жилой комплекс обладает развитой инфраструктурой: в трех минутах ходьбы расположен новый детский сад, во дворе — большая детская площадка, предусмотрено достаточное количество парковочных мест. В пешей доступности находится набережная Ангары, а в перспективе — строительство новой муниципальной школы, проект которой уже разработан. Комфортная жизнь семьи с продуманной логистикой и всеми бытовыми удобствами обеспечена! Остались вопросы? Пишите! Продажа осуществляется при поддержке компании «Этажи»: • федеральный опыт и отработанные регламенты работы • собственная

юридическая служба • многоуровневая  
проверка объекта • контроль сроков и этапов  
сделки • профессиональная координация  
всех участников Мы не просто продаём — мы  
управляем процессом и доводим его до  
результата. Код пользователя: 201563 Номер  
в базе: 12057561





Move.ru - вся недвижимость России