

Создано: 07.03.2025 в 17:32

Обновлено: 01.01.2026 в 17:16

<https://irkutsk.move.ru/objects/9274060906>

НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ

79149503808

10 500 000 ₽

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

51 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

4/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

два

Вид из окна

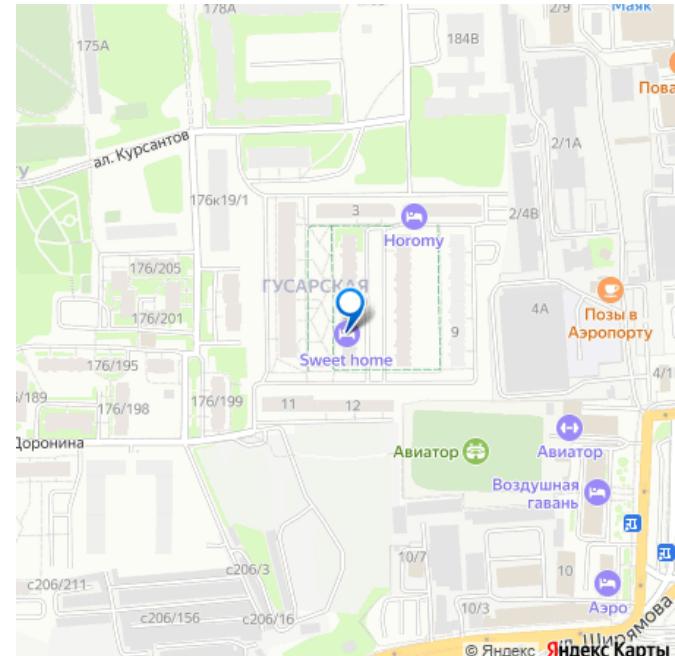
на улицу

Ремонт

для заметок



move.ru



© Яндекс Карты

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

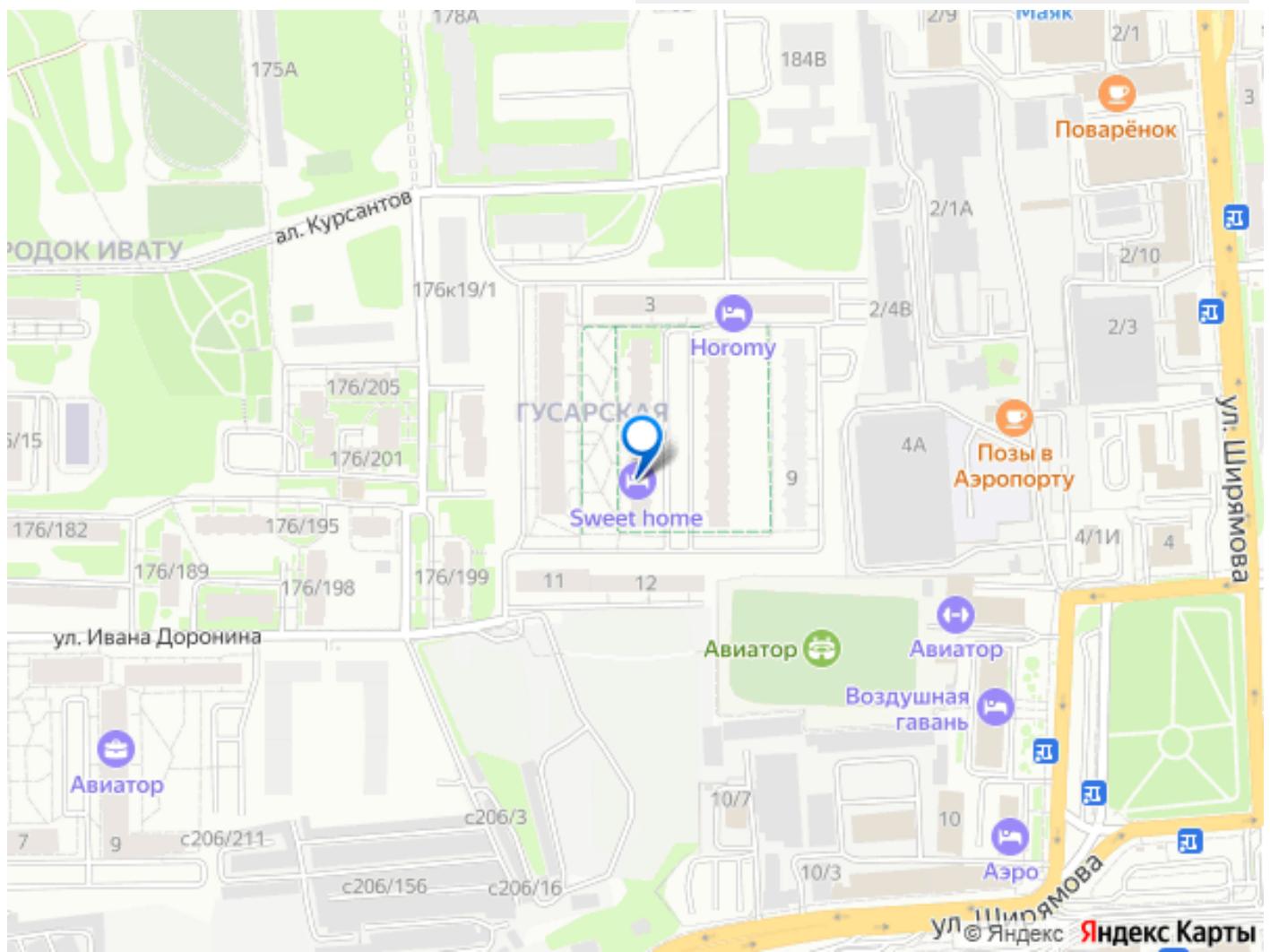
4 квартал 2023 г.

лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 90 квадратных метров на четвёртом этаже кирпичного дома новой постройки, расположенного по адресу: Иркутск, улица Гусарская, дом 11. Дом был построен в 2025 году и имеет 14 этажей. Квартира предлагает просторную жилую площадь 51 квадратный метр и функциональную кухню площадью 16 квадратных метров, где можно оборудовать удобное место для приготовления пищи и семейных ужинов. Наличие двух балконов позволяет наслаждаться видами на тихий двор и улицу, создавая атмосферу уюта и комфорта. Это прекрасный вариант как для жизни, так и для инвестиций. Благодаря современному строительству и качественным материалам, жильё отличается высокой звукоизоляцией и энергоэффективностью. Кроме того, в квартире предусмотрено более одного санузла, что значительно повышает уровень комфорта для большой семьи или гостей. Расположение дома идеально подходит для тех, кто ценит развитую инфраструктуру и доступность различных услуг. Рядом находятся кафе, рестораны, магазины и службы доставки, что делает повседневную жизнь ещё более удобной и приятной. Приглашаю вас оценить все преимущества этой замечательной квартиры

лично. Это отличная возможность создать свой уголок комфорта в современном и надёжном доме.



Move.ru - вся недвижимость России