

# НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ 79149503808

## 12 000 000 ₹

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

51 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

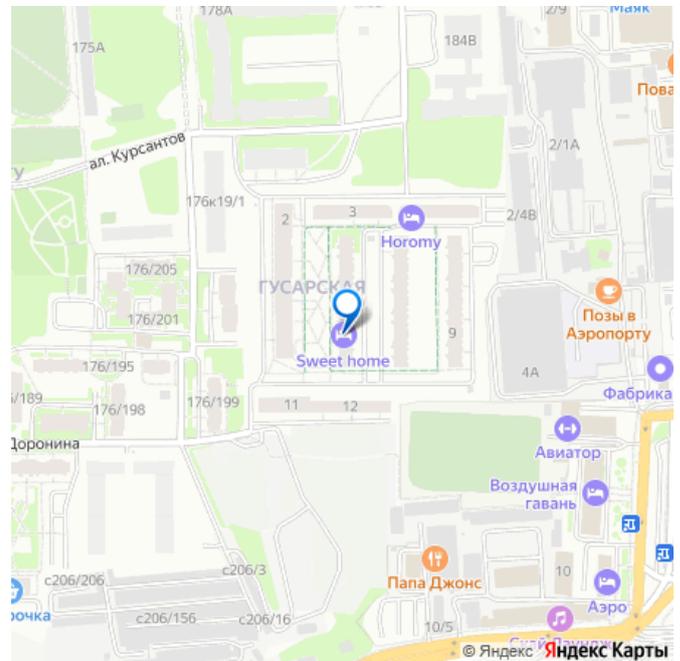
два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



без ремонта

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

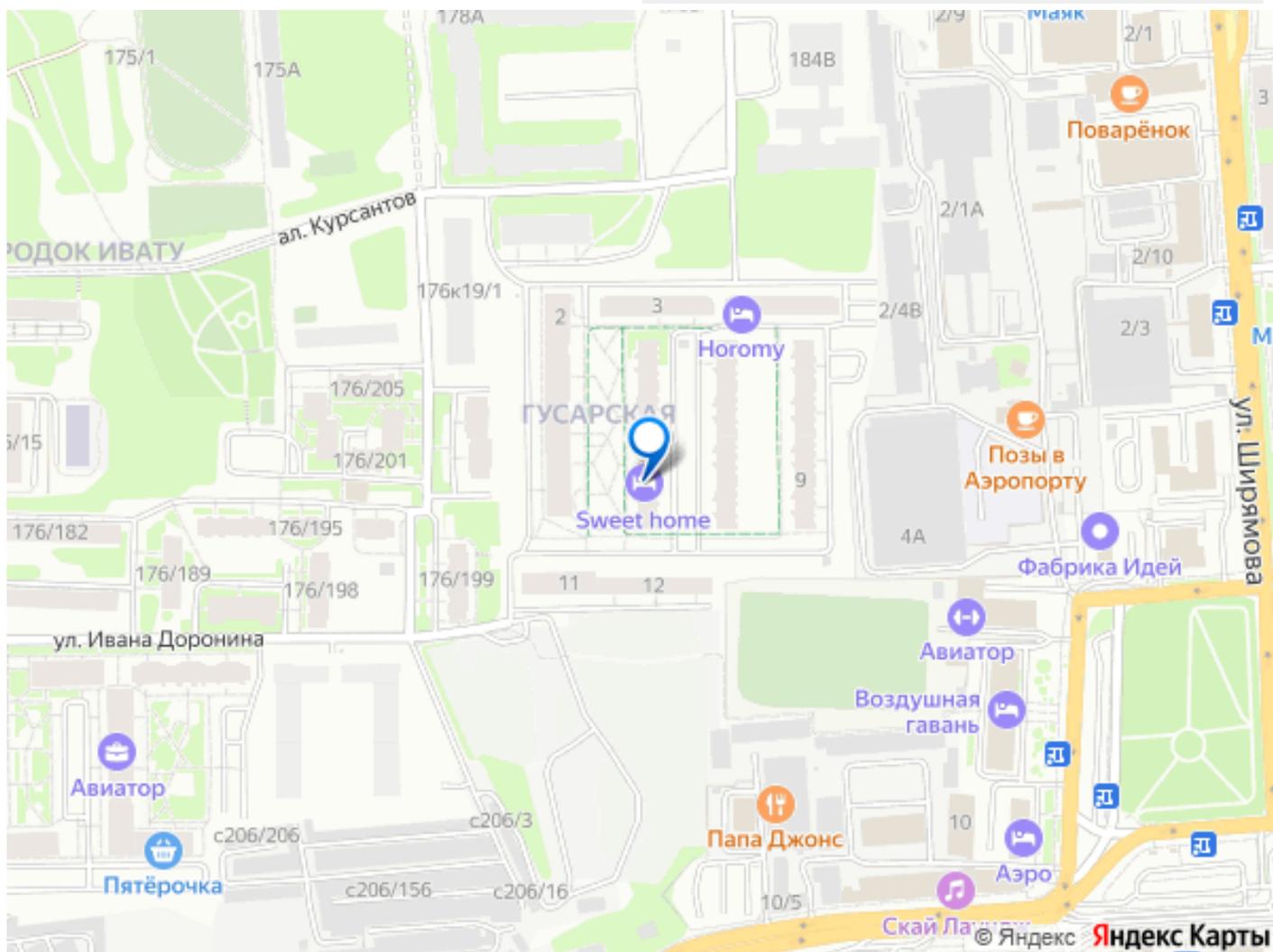
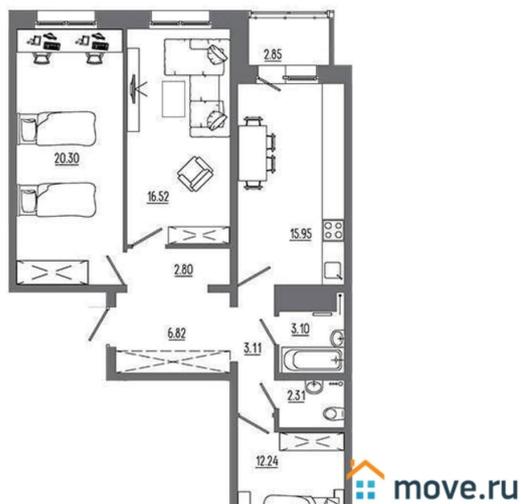
---

лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 90 квадратных метров на четвёртом этаже кирпичного дома новой постройки, расположенного по адресу: Иркутск, улица Гусарская, дом 11. Дом был построен в 2025 году и имеет 14 этажей. Квартира предлагает просторную жилую площадь 51 квадратный метр и функциональную кухню площадью 16 квадратных метров, где можно оборудовать удобное место для приготовления пищи и семейных ужинов. Наличие двух балконов позволяет наслаждаться видами на тихий двор и улицу, создавая атмосферу уюта и комфорта. Это прекрасный вариант как для жизни, так и для инвестиций. Благодаря современному строительству и качественным материалам, жильё отличается высокой звукоизоляцией и энергоэффективностью. Кроме того, в квартире предусмотрено более одного санузла, что значительно повышает уровень комфорта для большой семьи или гостей. Расположение дома идеально подходит для тех, кто ценит развитую инфраструктуру и доступность различных услуг. Рядом находятся кафе, рестораны, магазины и службы доставки, что делает повседневную жизнь ещё более удобной и приятной. Приглашаю вас оценить все преимущества этой замечательной квартиры

лично. Это отличная возможность создать свой уголок комфорта в современном и надёжном доме.



Move.ru - вся недвижимость России