

Создано: 06.03.2025 в 16:52

Обновлено: 31.12.2025 в 16:58

<https://irkutsk.move.ru/objects/9274015976>

**НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ**

**79149503808**

**10 500 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

два

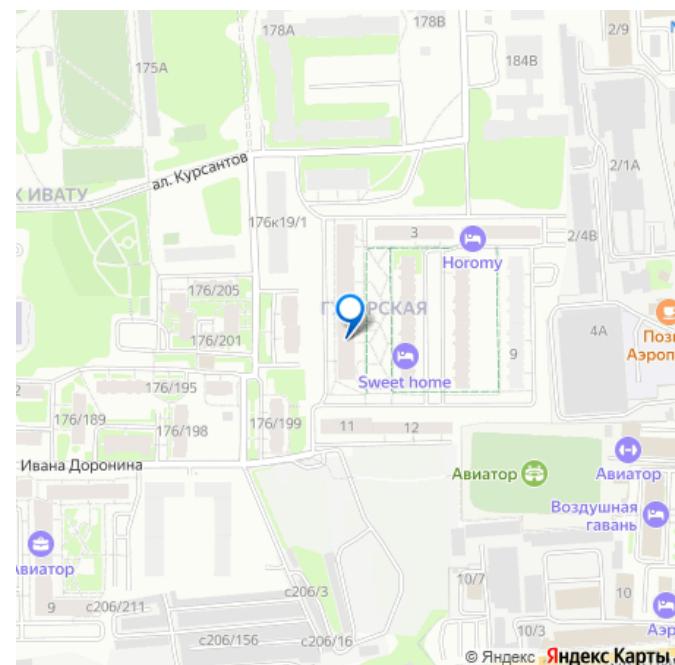
Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок

---



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

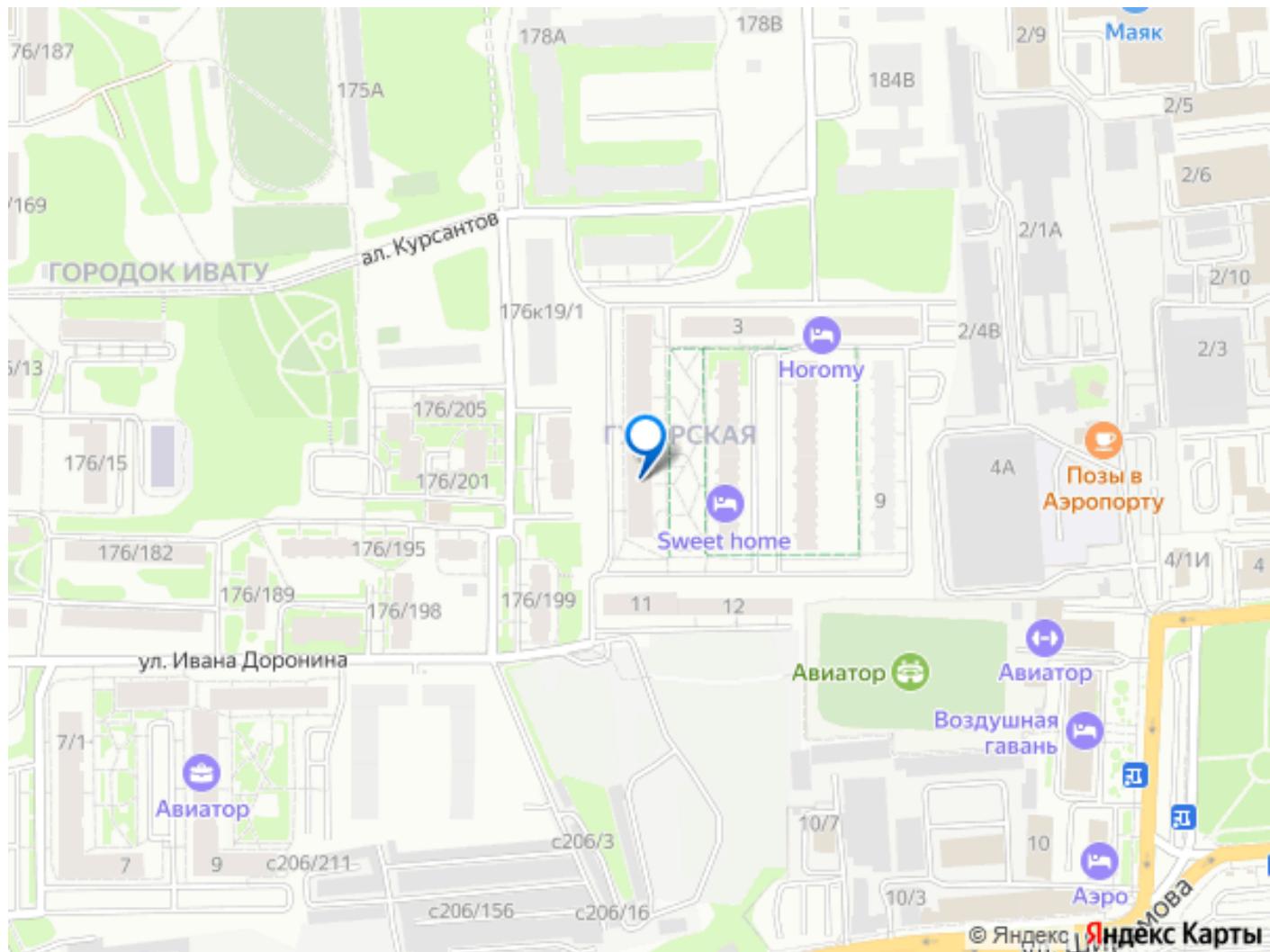
лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 90 квадратных метров на четвёртом этаже кирпичного дома новой постройки, расположенного по адресу: город Иркутск, улица Гусарская, дом 11. Этот современный жилой комплекс был построен в 2025 году и состоит из 14 этажей. Квартира обладает продуманной планировкой: жилая площадь составляет 52 квадратных метра, а кухня занимает 16 квадратных метров, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Наличие двух балконов позволяет наслаждаться видами на двор, улицу, парк и лес, создавая атмосферу спокойствия и уединения. Хотя квартира требует ремонта, это открывает прекрасную возможность обустроить её согласно вашим предпочтениям и вкусам, превратив в идеальное место для жизни. Расположение дома предлагает удобства городской инфраструктуры: рядом находятся различные магазины, кафе и службы доставки, что делает повседневную жизнь комфортной и приятной. Этот вариант жилья подойдёт тем, кто ценит свежий воздух и природу, ведь близость парка и леса позволит вам наслаждаться прогулками на свежем воздухе без необходимости далеко уезжать от города. Приглашаем вас ознакомиться с этой

квартирой, которая ждёт своих новых  
владельцев и готова стать вашим будущим  
домом.





Move.ru - вся недвижимость России