

Создано: 23.06.2025 в 08:15

Обновлено: 24.01.2026 в 12:07

<https://irkutsk.move.ru/objects/9281610616>

Мария Викторовна Сучкова, ЭТАЖИ

**79140110281**

**6 400 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

3

для заметок

Высота потолков

3.15 м



Площадь кухни

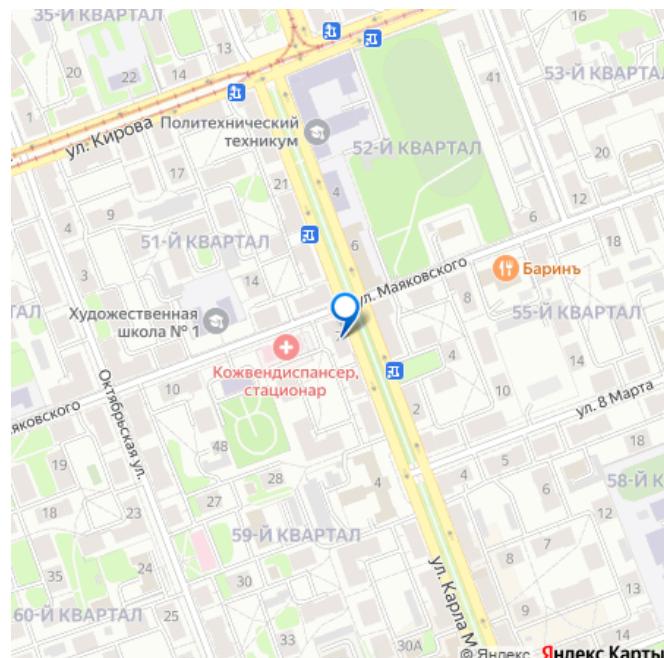
9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Успевайте приобрести просторную трехкомнатную квартиру площадью 90,4 м<sup>2</sup> в 59 квартале. Планировочное решение включает раздельные комнаты с окнами на две стороны, обеспечивающие хорошую инсоляцию в течение дня, и кухню 9,9 м<sup>2</sup> с возможностью организации обеденной зоны. Квартира готова к заселению: выполнены все капитальные работы, включая замену окон на ПВХ-конструкции, обновление системы отопления с установкой современных радиаторов и полную замену трубопроводов.

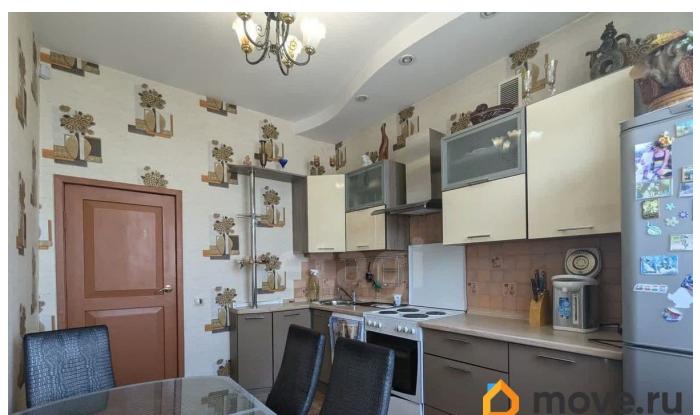
Остается только при желании выполнить финишную отделку по своему вкусу.

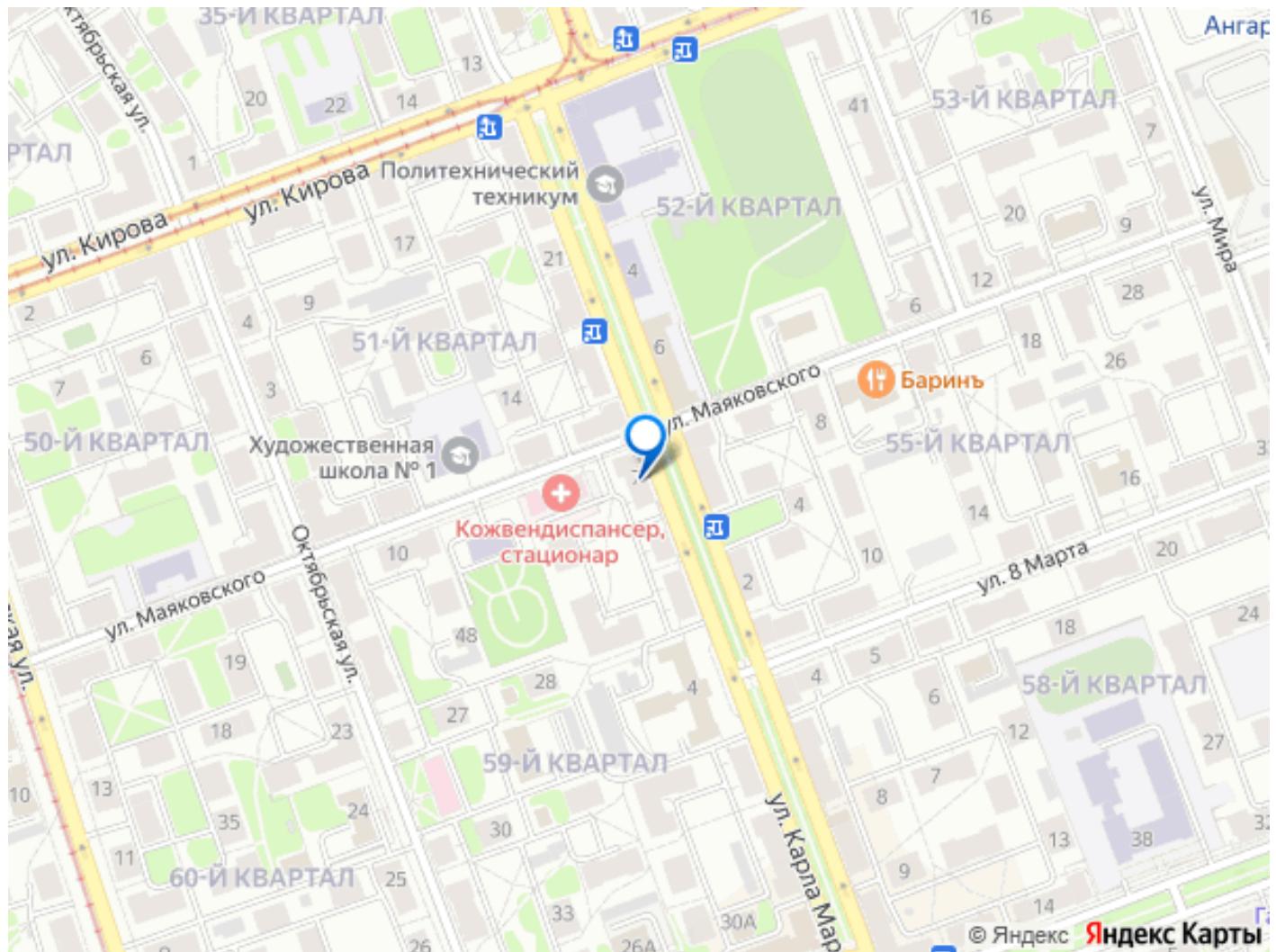
Особенности объекта включают усиленную шумоизоляцию, высокие потолки и минимальное количество соседей — на площадке расположены всего две квартиры.

В собственность переходит кухонный гарнитур, встроенные шкафы и электроплита. Дополнительная безопасность обеспечена установленной охранной сигнализацией. Расположение дома сочетает удобную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. В пешей доступности находится площадь Ленина, Художественная школа 1 и политехнический техникум. Остановка общественного транспорта расположена в непосредственной близости от дома, что обеспечивает быструю связь с другими районами города.

Благоустроенный двор оборудован детской площадкой с системой видеонаблюдения, создающей комфортную среду для семей с детьми. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки - Вариант оформления самой выгодной ипотеки - Уникальные условия на услуги страхования объекта и гражданской ответственности - Эксклюзивные скидки для

клиентов компании «Этажи» от партнеров по  
программе «Этажи Бонус». Код пользователя:  
89406 Номер в базе: 8526217





Move.ru - вся недвижимость России