

Создано: 26.08.2025 в 09:49

Обновлено: 24.01.2026 в 07:40

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288300200>

Людмила Олесик, Самолет Плюс

**79834418616**

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 107А/5**

**15 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 107А/5

Улица

[улица Байкальская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

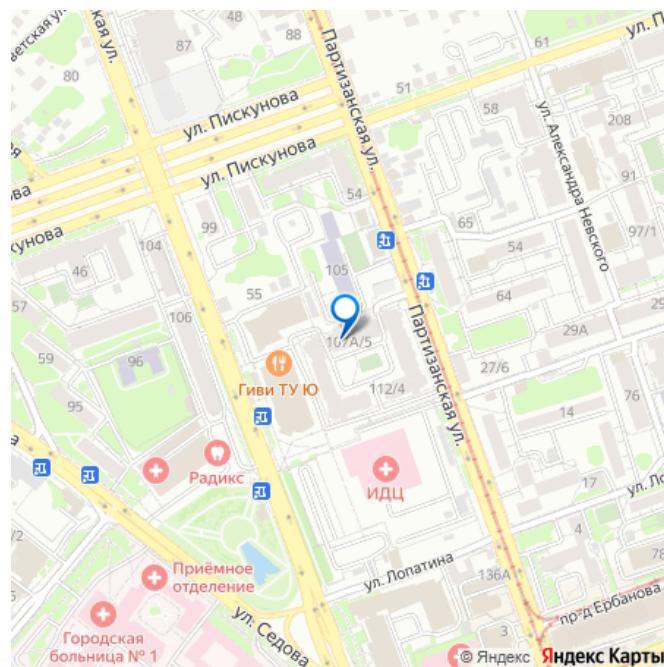
## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 114708032 Продается просторная 3-комнатная квартира ! Вашему вниманию, современная и комфортная 3-комнатная квартира, общей площадью 89 м?, расположенная на 6-м этаже 16-этажного жилого дома в одном из самых востребованных и развитых районов Иркутска — Октябрьском. Объект идеально подходит для семейного проживания, а также рассматривается как выгодное инвестиционное предложение. Описание квартиры: Квартира имеет удобную и продуманную планировку, включающую три изолированные комнаты, просторную кухню, раздельный санузел и вместительную прихожую. Высокий 6-й этаж обеспечивает отличное естественное освещение и панорамные виды на город. Общая площадь 89 м? позволяет комфортно разместить семью из 3-5 человек, сохраняя при этом пространство для личного комфорта каждого. Состояние квартиры — хорошее, выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов. Все коммуникации исправны и готовы к эксплуатации. При желании возможна частичная или полная меблировка по согласованию. Инфраструктура и транспорт:

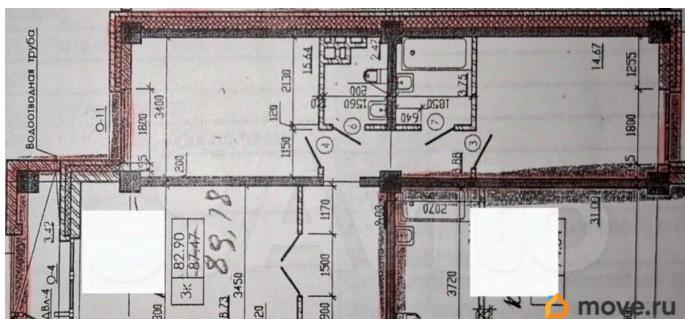
Расположение дома в Октябрьском районе обеспечивает высокий уровень комфорта и удобства. В непосредственной близости находятся: Школы и детские сады с хорошей репутацией; Медицинские учреждения и аптеки; Торговые центры, супермаркеты и магазины шаговой доступности; Парки и зоны для отдыха. Транспортная доступность на высоком уровне: рядом расположены остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Удобный выезд на основные городские магистрали обеспечивает комфортное перемещение на личном автомобиле. Преимущества объекта:

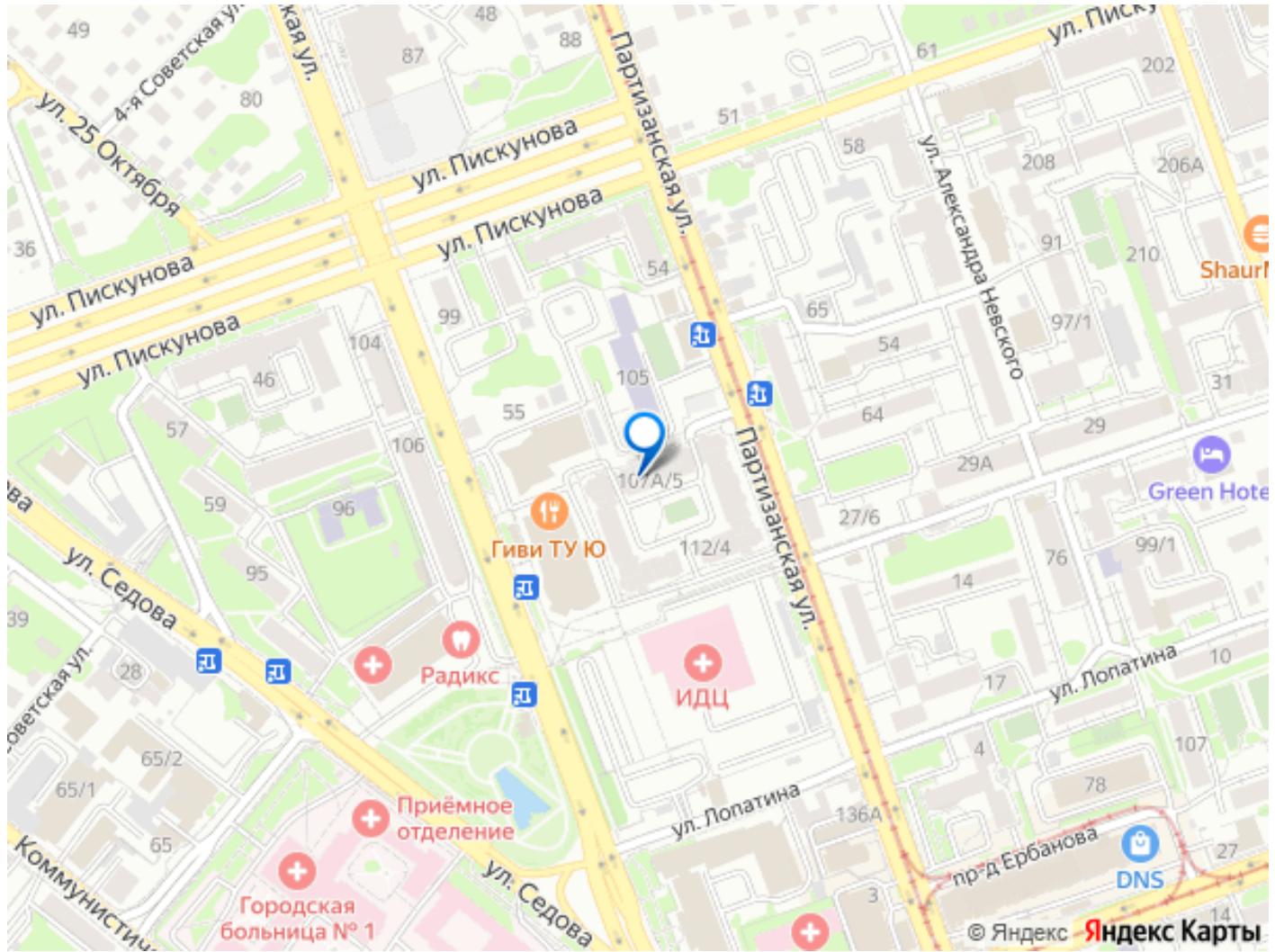
Современный жилой комплекс с ухоженной придомовой территорией, детскими площадками и парковочными местами;

Надежный дом с качественной строительной отделкой и инженерными системами;

Высокий этаж и просторные комнаты создают комфортные условия для проживания;

Возможность приобретения с использованием ипотечных программ и государственных субсидий. Данная квартира представляет собой выгодное предложение для тех, кто ценит качество, удобство и развитую инфраструктуру в одном из лучших районов Иркутска. Агентство Недвижимости « Премиум» г. Иркутск, бульвар Гагарина,74 официальный лидер по продажам загородной недвижимости, домов и квартир от застройщика, вторичного жилья, сдачи в аренду! Оформление и одобрение ипотеки! Грамотное юридическое сопровождение сделки! Звоните! Проведу показ в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России