

🕒 Создано: 26.08.2025 в 08:37

Обновлено: 03.01.2026 в 11:28

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская
улица, 107А/5**

15 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 107А/5

Улица

[улица Байкальская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

13.9 м²

Общая площадь

89 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

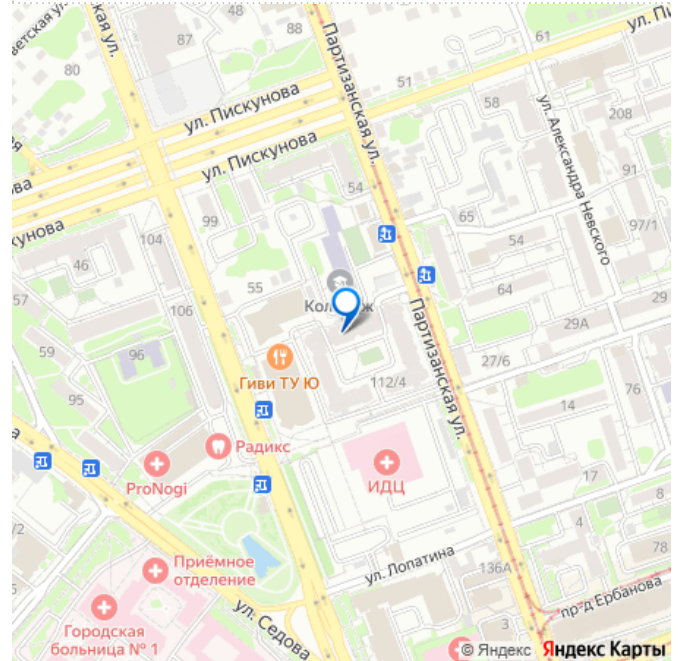
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

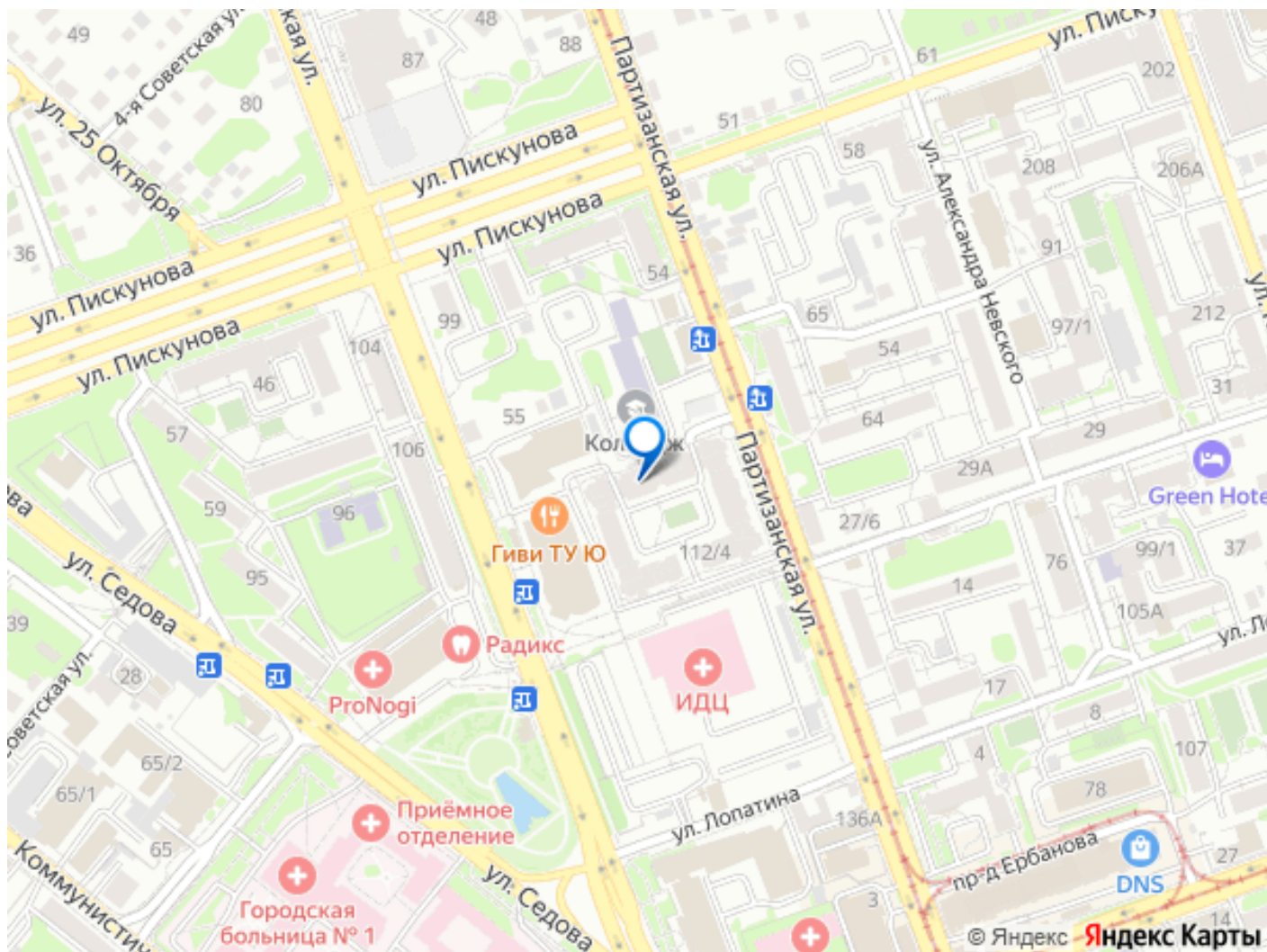
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 114708032 Продается просторная 3-комнатная квартира ! Вашему вниманию, современная и комфортная 3-комнатная квартира, общей площадью 89 м?, расположенная на 6-м этаже 16-этажного жилого дома в одном из самых востребованных и развитых районов Иркутска — Октябрьском. Объект идеально подходит для семейного проживания, а также рассматривается как выгодное инвестиционное предложение. Описание квартиры: Квартира имеет удобную и продуманную планировку, включающую три изолированные комнаты, просторную кухню, раздельный санузел и вместительную прихожую. Высокий 6-й этаж обеспечивает отличное естественное освещение и панорамные виды на город. Общая площадь 89 м? позволяет комфортно разместить семью из 3-5 человек, сохраняя при этом пространство для личного комфорта каждого. Состояние квартиры — хорошее, выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов. Все коммуникации исправны и готовы к эксплуатации. При желании возможна частичная или полная меблировка по согласованию. Инфраструктура и транспорт:

Расположение дома в Октябрьском районе обеспечивает высокий уровень комфорта и удобства. В непосредственной близости находятся: Школы и детские сады с хорошей репутацией; Медицинские учреждения и аптеки; Торговые центры, супермаркеты и магазины шаговой доступности; Парки и зоны для отдыха. Транспортная доступность на высоком уровне: рядом расположены остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Удобный выезд на основные городские магистрали обеспечивает комфортное перемещение на личном автомобиле. Преимущества объекта: Современный жилой комплекс с ухоженной придомовой территорией, детскими площадками и парковочными местами; Надежный дом с качественной строительной отделкой и инженерными системами; Высокий этаж и просторные комнаты создают комфортные условия для проживания; Возможность приобретения с использованием ипотечных программ и государственных субсидий. Данная квартира представляет собой выгодное предложение для тех, кто ценит качество, удобство и развитую инфраструктуру в одном из лучших районов Иркутска. Агентство Недвижимости «Премимум» г. Иркутск, бульвар Гагарина, 74 официальный лидер по продажам загородной недвижимости, домов и квартир от застройщика, вторичного жилья, сдачи в аренду! Оформление и одобрение ипотеки! Грамотное юридическое сопровождение сделки! Звоните! Проведу показ в удобное для вас время!



Move.ru - вся недвижимость России