

Создано: 15.05.2025 в 07:55

Обновлено: 13.01.2026 в 05:40

<https://irkutsk.move.ru/objects/9279215303>

Анастасия Туманова, НОВЫЙ ДОМ

**79149312670**

**10 750 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

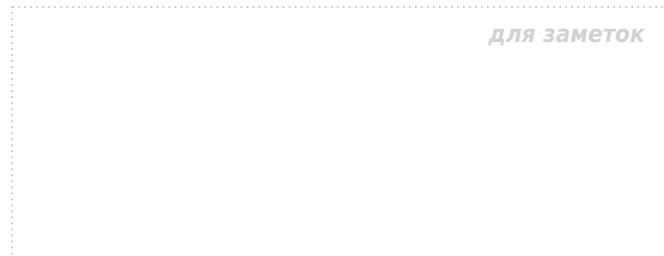
16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>

Этаж

6/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

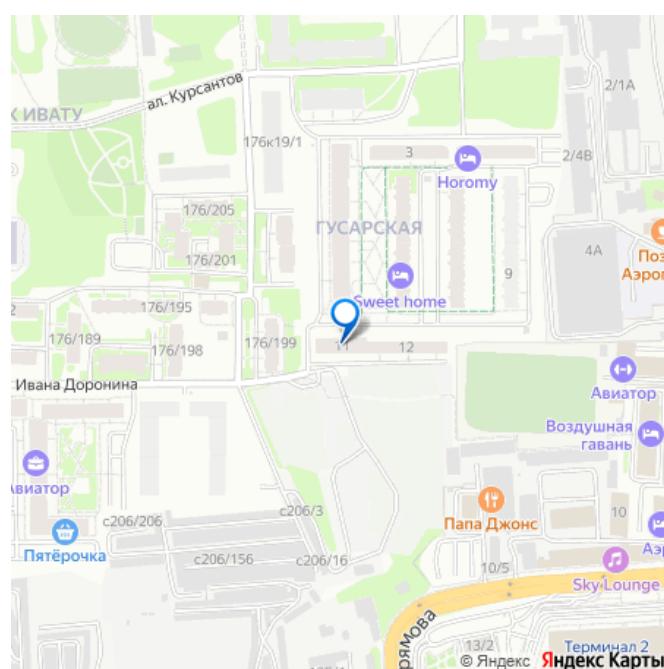
Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Квартира в черновой отделке, шестой этаж- подойдет для семьи с детьми, хорошая удобная планировка, большая кухня 16 кв., и три раздельные комнаты на 2 стороны, два с/у сделана гидроизоляция , на полу шумоизоляция, хорошая входная дверь, балкон застеклен. Сквозные подъезды, приточная система вентиляции. ЖК Авиатор расположен на пересечении улиц Советская, Пискунова, Ширямова на территории городка ИВАТУ , высокий уровень комфорта, удобное месторасположение, 15 минут до центра города, большие дворы и многофункциональные спортивные пространства оснащенные тренажерами, места для отдыха и зеленые зоны для жителей жилого комплекса, а так же сеть велодорожек Магазины, аптеки, детские сады, пекарни и кофейни . Много парковочных мест для жителей и гостей. Два детских сада на 220 мест, один детский сад на 280 мест, строится новая школа.

