

🕒 Создано: 02.03.2026 в 10:22

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 00:46

<https://irkutsk.move.ru/objects/9290871081>

**Геннадий Юрьевич Кангараев, Этажи
Иркутск**

79149115095

**Иркутская область, Иркутск, Угольный
проезд, 68/1**

9 800 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, Угольный проезд, 68/1

Улица

[проезд Угольный](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

53.6 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

89.3 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

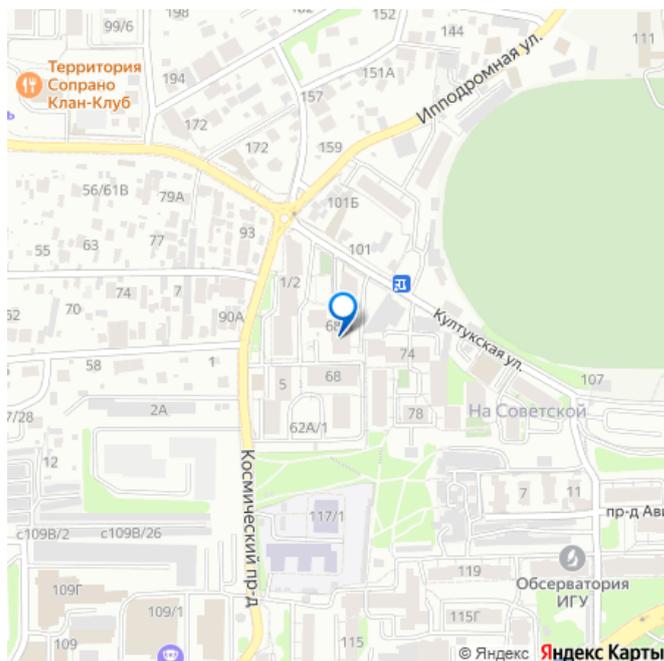
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира общей площадью 89.3 кв.м в кирпичном доме 2007 года постройки от застройщика ЗАО «Восток-Центр». Квартира расположена на 5 этаже 6-этажного дома, что обеспечивает тишину и отличную инсоляцию благодаря угловому расположению на две стороны света. Планировка отличается продуманностью: изолированные спальни, два санузла с качественной сантехникой Jacob Delafon, включая душевую кабину «lf» и отдельную ванну, а также удобная прачечная комната. В просторной гостиной интегрирована кухонная зона с гарнитуром из натурального дерева и полным комплектом встроенной техники. В отделке использованы качественные материалы: деревянные межкомнатные двери, испанская и итальянская плитка, теплый пол в зонах с плиточным покрытием и современные стеклопакеты. Два застекленных балкона общей площадью 9 кв.м выходят на спокойную сторону с видом на ипподром «Байкал». Инфраструктура района полностью сформирована: в пешей доступности остановка общественного транспорта с маршрутами в центр города, детские сады, школа, супермаркеты, пункты выдачи заказов, фитнес-клуб ION с бассейном, МФЦ и деловой центр «Ладога». Объект находится в исключительно чистом юридическом состоянии: один совершеннолетний собственник, приобретший квартиру у

застройщика, отсутствие прописанных лиц и любых обременений, что гарантирует быструю и безопасную сделку. Сделка проходит под сопровождением компании «Этажи»: • юридическая проверка объекта и собственника • анализ истории перехода права • контроль корректности всех документов • прозрачная организация расчетов • сопровождение от аванса до регистрации • внутренние стандарты безопасности сделки Работаем чётко, структурно и без лишних рисков. Остались вопросы? Звоните! Код пользователя: 200331
Номер в базе: 10931125

