

🕒 Создано: 20.02.2026 в 13:48

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 19:35

**Иркутская область, Иркутск, улица
Баумана, 214/3**

10 800 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 214/3

Улица

[улица Баумана](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

47.7 м²

Площадь кухни

12.6 м²

Общая площадь

89.3 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

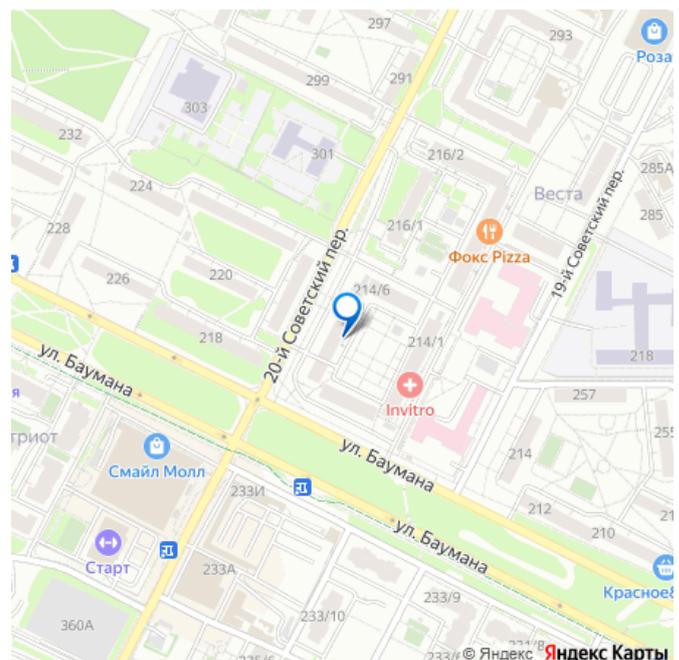
Тип санузла

<https://irkutsk.move.ru/objects/9290343288>

Финсберг, Финсберг

**79149152910,7914000
5974**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Баумана 214/3 цена 10800000 Продажа уютной 3-комнатной квартиры 89,3 м² с дизайнерским ремонтом и техникой

Продаётся просторная 3-комнатная квартира 89,3 м² (с лоджией 6 м²) на 9 этаже монолитного дома. Полностью готова к заселению — вкладываться ни во что не нужно! В квартире выполнен качественный ремонт, который сохранялся в идеальном состоянии. Продуманная планировка и панорамные окна на две стороны (во двор и на улицу) делают квартиру невероятно светлой. Интерьер и оснащение: Высота потолков 2,75 м — создает ощущение воздуха и простора. Полы: Качественная ПВХ-плитка (современный, износостойкий материал). Стены: Свежие обои нейтральных тонов. Кухня: Остается встроенная кухня с техникой (варочная панель, духовой шкаф, вытяжка). Санузлы: Ванная комната отделана керамогранитом, установлены ванна, биде и системы хранения. Отдельный туалет с раковиной и тумбой. Мебель: По договоренности можем обсудить передача кровати, шкафа, стола и стульев (за доп. плату). О доме и дворе: Монолитный дом обеспечивает отличную звукоизоляцию. Во дворе есть детская площадка, а также

организована подземная и наземная парковка — проблем с местом для машины не будет. Локация: Рядом всё необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, магазины, аптеки. Остановки транспорта в шаговой доступности. Юридическая чистота: Квартира в собственности более 10 лет (с 2014 года). Один взрослый собственник — минимальные риски при сделке. В обременении (300.000) Подходит под ипотеку и материнский капитал. Звоните! Покажем квартиру в любое удобное для вас время

