

Создано: 30.10.2025 в 09:38

Обновлено: 14.01.2026 в 10:38

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286151349>

Собственник

**79834611252**

**Иркутская область, Иркутск, Угольный проезд, 68/1**

**9 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Угольный проезд, 68/1

Улица

[проезд Угольный](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

53.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

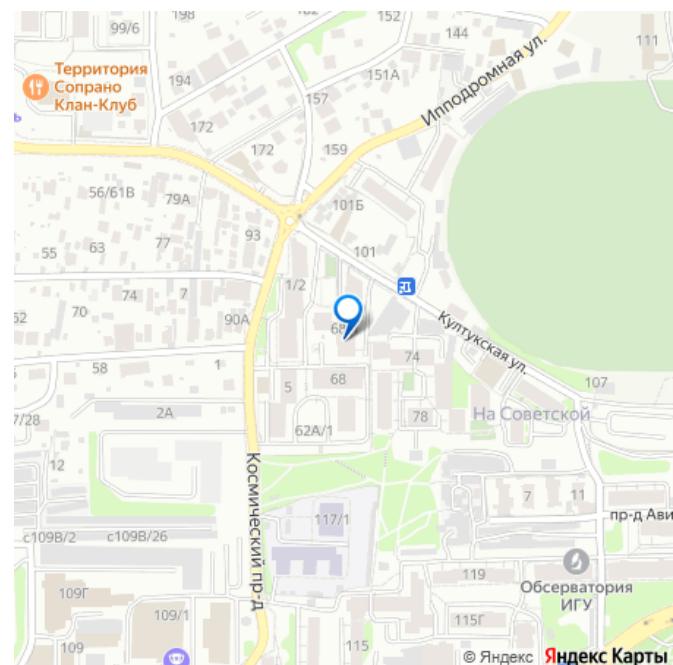
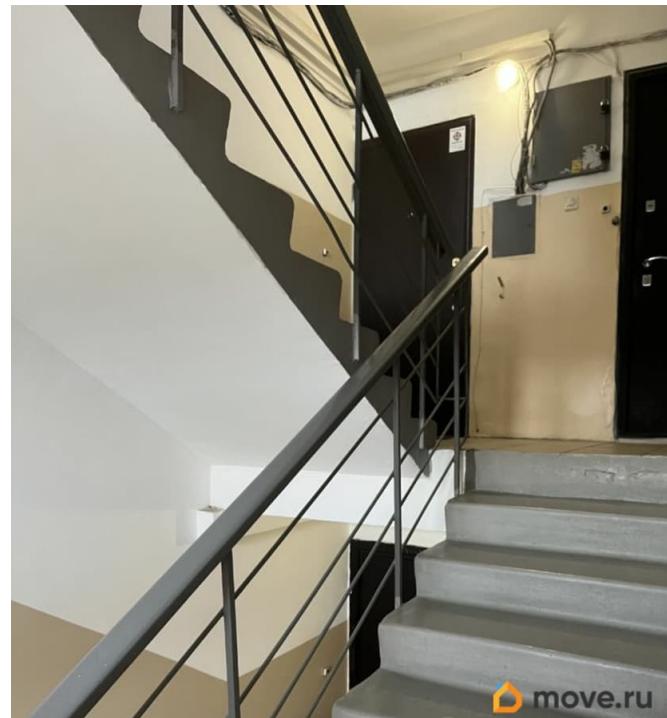
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается от собственника 3-комнатная квартира с удобным расположением дома (все рядом) и планировкой квартиры на 2 стороны с 2 балконами. Общая площадь 89,3 кв.м (с учетом балконов 98,3), 5/6 этажного дома 2007 года постройки (застройщик ЗАО Восток-Центр). В квартире все очень продуманно расположено: -просторный коридор и встроенный шкаф для одежды; - гостиная с итальянской кухней из натурального дерева со встроенной техникой (духовой шкаф, варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина, холодильник и морозильник; -теплый пол в зонах с плиткой, деревянные межкомнатные двери, везде качественные стеклопакеты; -постирочная с гладилкой, водонагревателем на случай отключения горячей воды; -2 санузла, кафель Испания и Италия (в одном шведская душевая Ifo, в другом просторная ванна и сантехника Jacob Delafon); - 2 уютных спальни; -2 просторных застекленных балкона на 2 стороны (вид на ипподром Байкал). Развитая инфраструктура -рядом остановка транспорта (15-20 минут доехать до центра города), детские площадки, магазины, садик, школа, пункт WB, Ozon внизу у подъезда. В шаговой доступности

фитнесс клуб ION с бассейном, спа, боулинг.  
Рядом автомойки, деловой центр Ладога,  
МФЦ, аптеки. Квартира полностью свободна и  
юридически прозрачна, один взрослый (не  
пенсионного возраста) собственник  
(квартира приобреталась у застройщика),  
никто не прописан, без обременений и детей  
в долях, быстрый выход на безопасную  
сделку (оформление и расчет через Сбербанк  
и его официального представителя -  
ДомКлик). Риэлторам просьба не беспокоить,  
только при наличии потенциальных  
покупателей. Звоните, пишите в будние дни  
(в выходные могу не ответить), договоримся  
о просмотре и отвечу на все интересующие  
вопросы.

