

Создано: 18.11.2025 в 06:51

Обновлено: 16.02.2026 в 09:02

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286662941>

Юлия Стрельницкая, Самолет Плюс

79149515012

Иркутская область, Иркутск, улица
Лермонтова, 295А

13 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Лермонтова, 295А

Улица

[улица Лермонтова](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

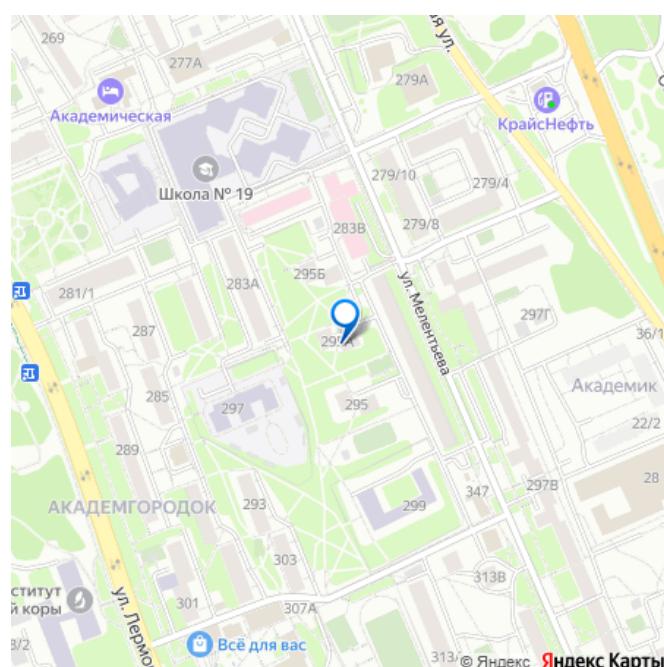
9.4 м²

Общая площадь

88 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 125936446 Продаётся уютная, светлая 3-комнатная квартира улучшенной планировки в элитном кирпичном доме! Особенности вашего будущего дома: Качество и Надежность: Элитный кирпичный дом, толщина стен 65 см, подоконники 50 см, высота потолков 2,74 м. Простор и Свет: Окна выходят на три стороны, обеспечивая максимум естественного света. Идеальная Планировка: Раздельная планировка, три просторные изолированные комнаты (24.7 м², 14.2 м², 11.5 м²). Полный Комфорт: Общая площадь 88 м², включая застекленную лоджию 14 м². Полностью поменяна вся электрика и сантехника. Приятная Атмосфера: Квартира с прекрасной энергетикой, очень теплая и уютная. Преимущества расположения жизнь в самом сердце инфраструктуры! Идеальная Транспортная Доступность: Всего 5 минут до центра города через Академический мост! Рядом остановки общественного транспорта и ж/д станция. Все Необходимое Рядом: Развитая инфраструктура для всей семьи: Для Спорта и Отдыха: Академический парк с горнолыжной трассой, Спорт-парк Поляна, Ледовые дворцы, фитнес-клубы. Для Учёбы: Общеобразовательные школы 19, 24,

Академия искусств 5, Госуниверситет, библиотеки. Для Здоровья: Поликлиника и больница СО РАН. ля Детей: Современная детская площадка во дворе, детские сады, танцевальные студии. Тишина и Безопасность: Непроездной двор, на этаже всего две квартиры. Предусмотрены парковочные места. Возможны варианты обмена! Не упустите свой шанс приобрести идеальную квартиру для комфортной жизни! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!

