

Создано: 18.11.2025 в 06:51

Обновлено: 16.02.2026 в 09:02

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286662941>

Юлия Стрельницкая, Самолет Плюс

**79149515012**

Иркутская область, Иркутск, улица  
Лермонтова, 295А

**13 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Лермонтова, 295А

Улица

[улица Лермонтова](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

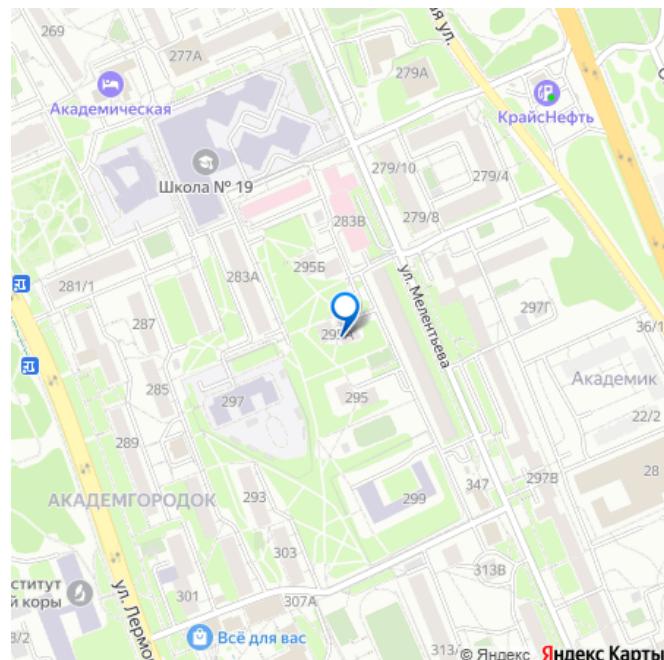
9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 125936446 Продаётся уютная, светлая 3-комнатная квартира улучшенной планировки в элитном кирпичном доме! Особенности вашего будущего дома: Качество и Надежность: Элитный кирпичный дом, толщина стен 65 см, подоконники 50 см, высота потолков 2,74 м. Простор и Свет: Окна выходят на три стороны, обеспечивая максимум естественного света. Идеальная Планировка: Раздельная планировка, три просторные изолированные комнаты (24.7 м<sup>2</sup>, 14.2 м<sup>2</sup>, 11.5 м<sup>2</sup>). Полный Комфорт: Общая площадь 88 м<sup>2</sup>, включая застекленную лоджию 14 м<sup>2</sup>. Полностью поменяна вся электрика и сантехника. Приятная Атмосфера: Квартира с прекрасной энергетикой, очень теплая и уютная. Преимущества расположения жизнь в самом сердце инфраструктуры! Идеальная Транспортная Доступность: Всего 5 минут до центра города через Академический мост! Рядом остановки общественного транспорта и ж/д станция. Все Необходимое Рядом: Развитая инфраструктура для всей семьи: Для Спорта и Отдыха: Академический парк с горнолыжной трассой, Спорт-парк Поляна, Ледовые дворцы, фитнес-клубы. Для Учёбы: Общеобразовательные школы 19, 24,

Академия искусств 5, Госуниверситет, библиотеки. Для Здоровья: Поликлиника и больница СО РАН. ля Детей: Современная детская площадка во дворе, детские сады, танцевальные студии. Тишина и Безопасность: Непроездной двор, на этаже всего две квартиры. Предусмотрены парковочные места. Возможны варианты обмена! Не упустите свой шанс приобрести идеальную квартиру для комфортной жизни! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!

