

Создано: 10.11.2025 в 13:27

Обновлено: 21.11.2025 в 11:07

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286465383>

Собственник

79149108293

**Иркутская область, Иркутск, улица
Баумана, 265**

8 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 265

Улица

[улица Баумана](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48.9 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

88 м²

Этаж

6/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

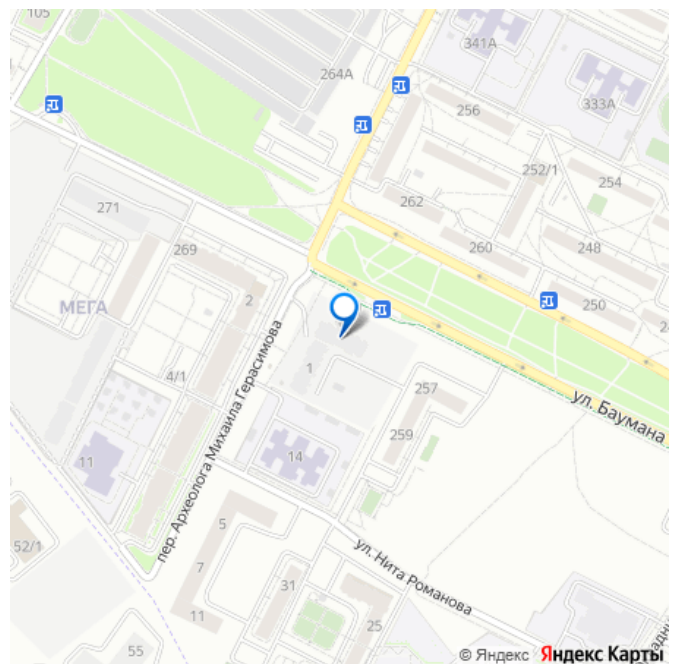
2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

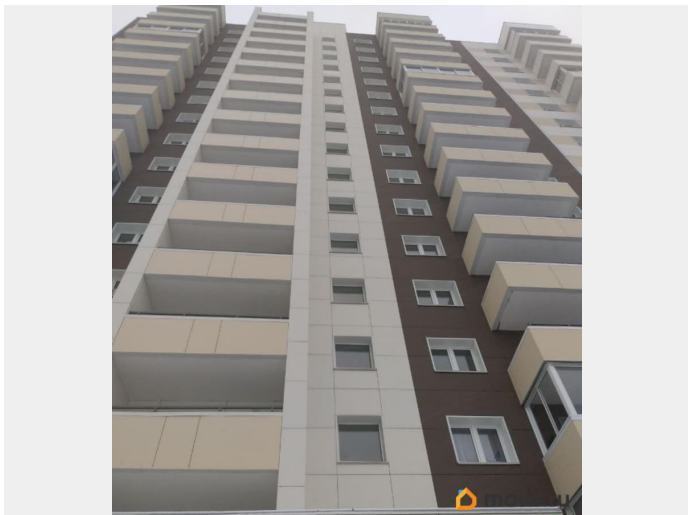
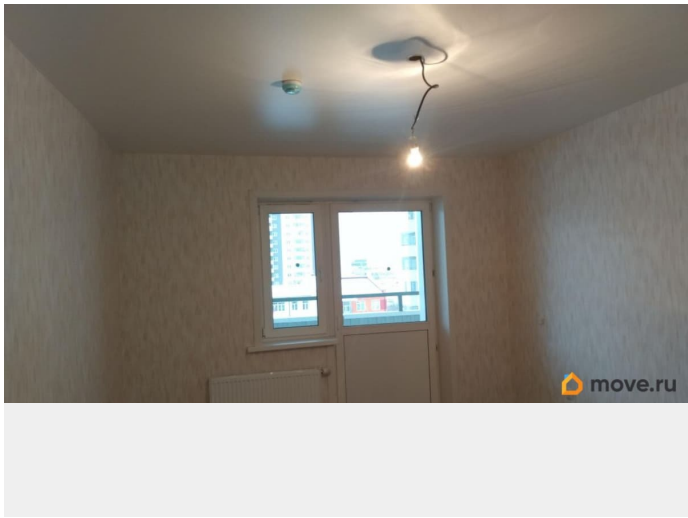
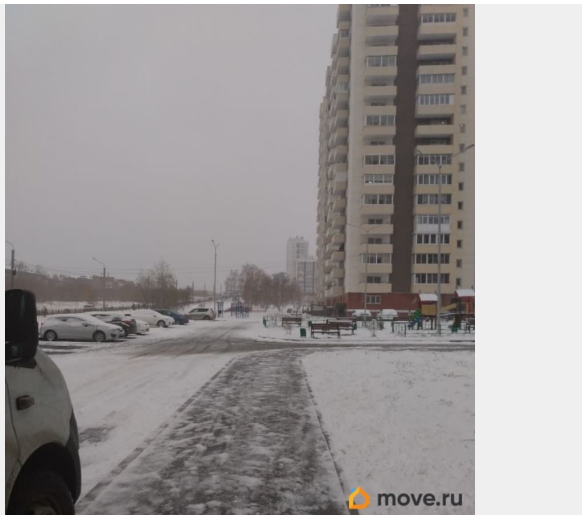
Покупка в ипотеку

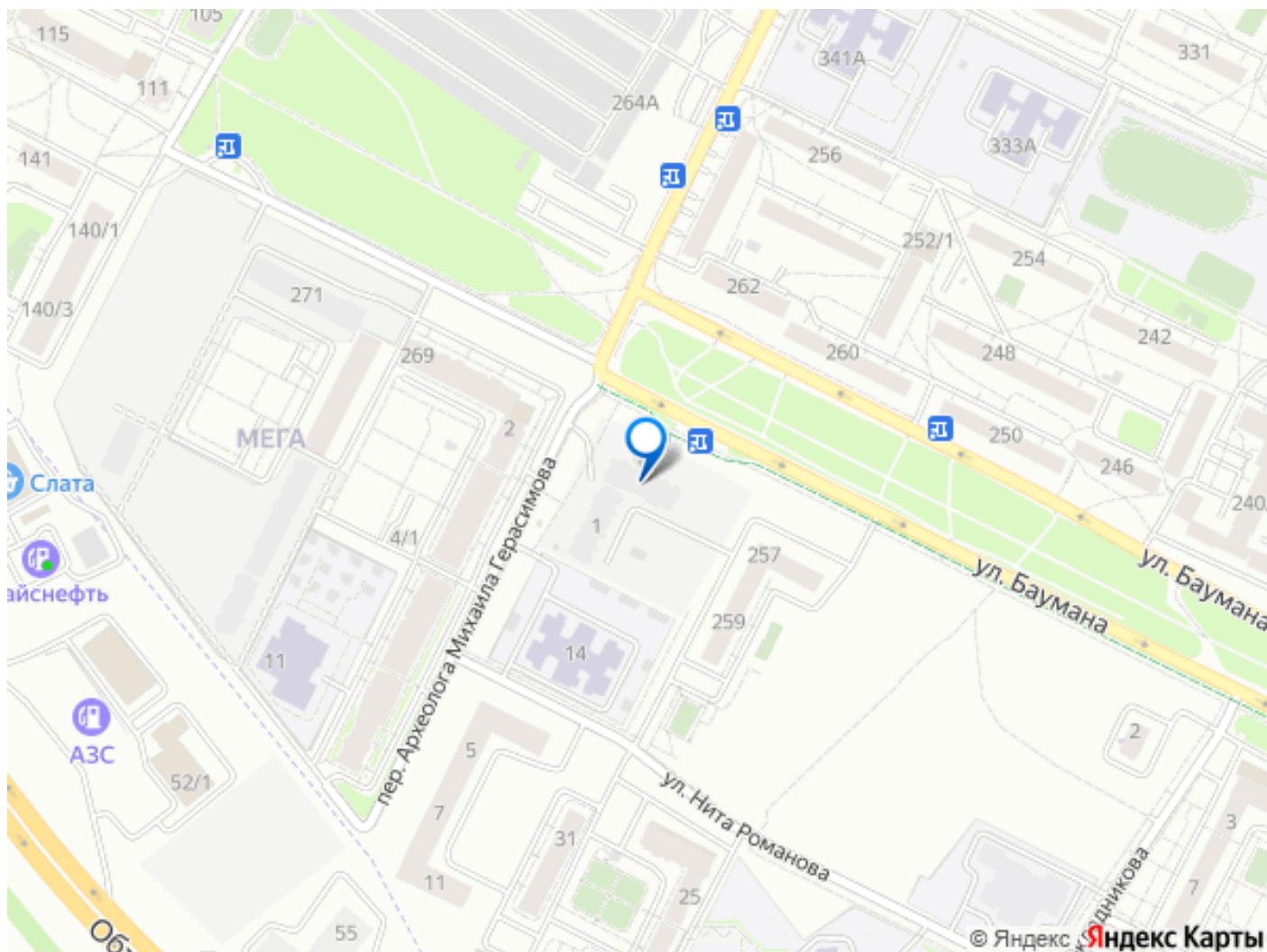
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю отличную трехкомнатную квартиру на 6 этаже в новом доме по ул. Баумана, в которой все предусмотрено для спокойной жизни - отдельные и просторные комнаты, большая кухня, отдельный санузел, два огромных, как дополнительные комнаты, балкона, из которых можно сделать и зимний сад, и рабочий кабинет...) Все окна на солнечную сторону, во двор, из которых открывается шикарный вид! В квартире лучевая разводка и счетчики на отопление, что позволяет существенно экономить и не переплачивать за перетоп! Комфортный 6 этаж, и в случае неисправности лифтов - грузового и пассажирского, или при отсутствии света - можно подняться и пешком)) Рядом вся инфраструктура - от остановки общественного транспорта до магазинов и пунктов выдачи, мастерских и т.д., есть и спорткомплекс для занятий «Физрук»! Три детских сада, на выбор, в пешей доступности! Две школы, одна из них 69, новая и с бассейном! Приходите посмотреть и мы не сможем вам отказать, если сразу захотите купить!))





Move.ru - вся недвижимость России