

Создано: 23.12.2025 в 07:56

Обновлено: 22.01.2026 в 12:15

7 500 000 ₽

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287595533>

**Евгения Михайловна Полынцева,
ЭТАЖИ**

79140018895

Квартира

Количество комнат

3

для заметок



Высота потолков

2.6 м



Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

88 м²

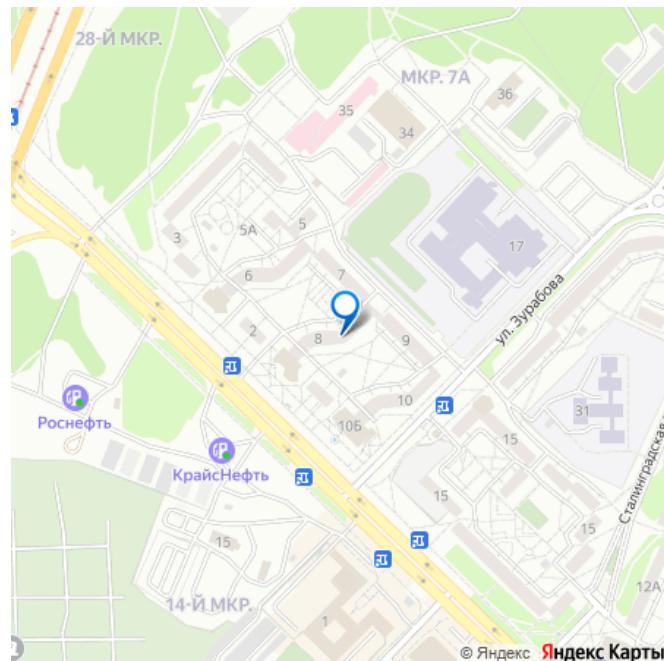
Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

Квартиры

Тип балкона

2 балкона

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

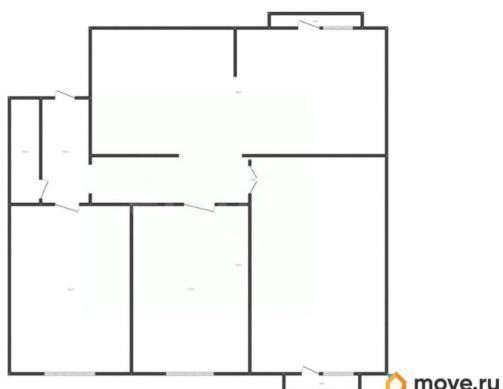
Покупка в ипотеку

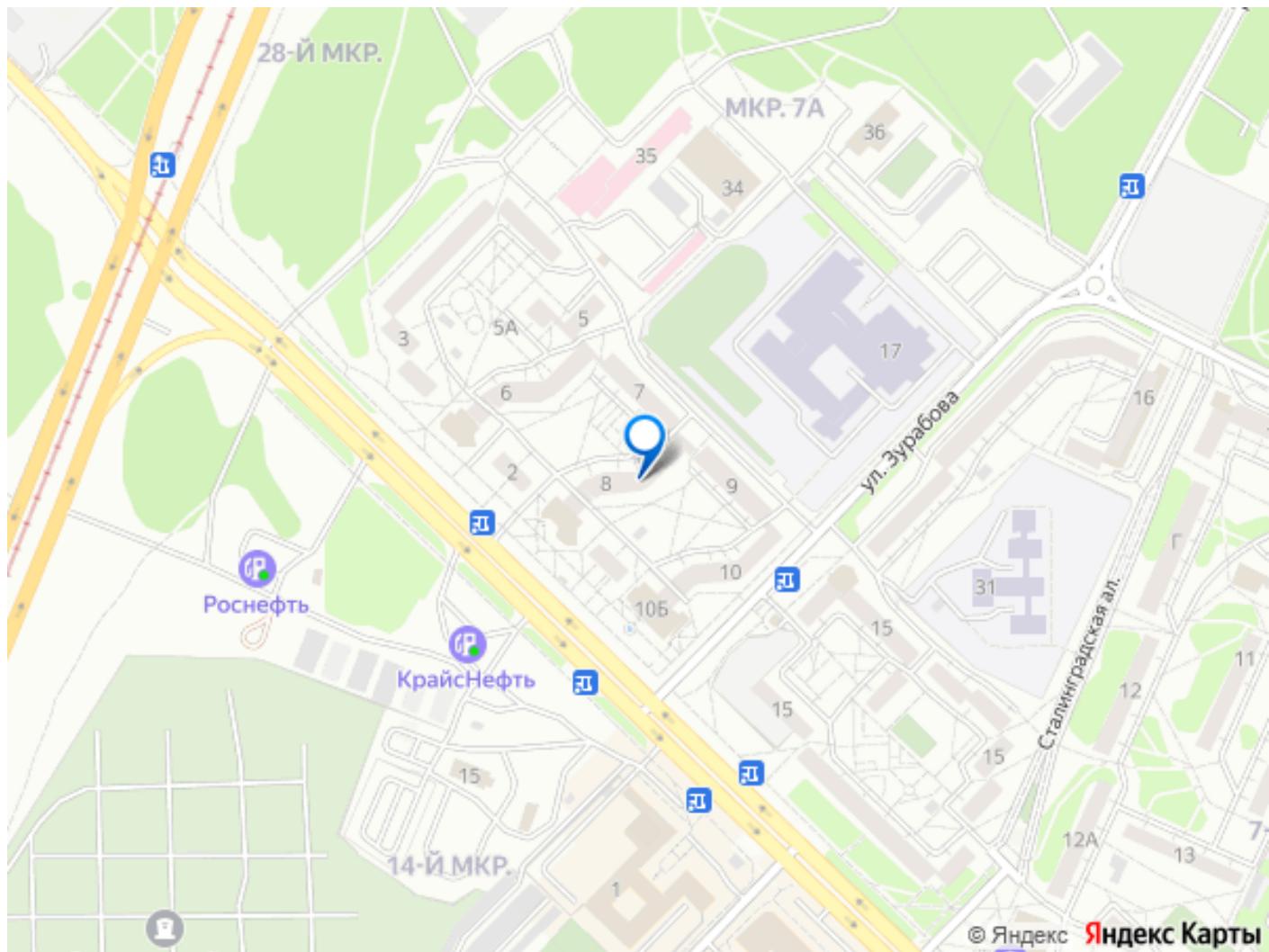
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира 85 кв. м, созданная путем объединения двух квартир на этаже выше второго над аркой. Результатом стала уникальная планировка с четким разделением на приватную и гостевую зоны. Входная группа включает прихожую с системой «теплый пол», изолированную спальню 18 кв. м и детскую 12 кв. м. Центром жилого пространства является большая кухня-гостиная, объединенная с двумя застекленными балконами по 6 метров каждый, выходящими на разные стороны двора и обеспечивающими обилие света и отличную циркуляцию воздуха. Отдельного внимания заслуживает ванная комната площадью 12 кв. м с собственным окном. Состояние объекта позволяет заселиться сразу, все инженерные системы, включая регулируемый подогрев пола в кухне и прихожей, исправны. Расположение является ключевым преимуществом: в пешей доступности находятся новая школа-лицей, детский сад, магазины и остановки общественного транспорта. Сделка обеспечивается полным юридическим сопровождением от федеральной компании «Этажи», включая помощь в подборе оптимальной ипотечной программы. Объект представляет собой готовое, продуманное решение для комфортной жизни семьи с долгосрочным инвестиционным потенциалом. Код пользователя: 193626 Номер в базе: 10658677





Move.ru - вся недвижимость России