

Создано: 19.01.2026 в 10:23

Обновлено: 20.03.2026 в 10:59

**Анастасия Туманова, НОВЫЙ ДОМ**

**79149312670**

**Иркутская область, Иркутск, улица Ивана  
Доронина, 7/1**

**11 700 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, улица Ивана Доронина, 7/1

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.5 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

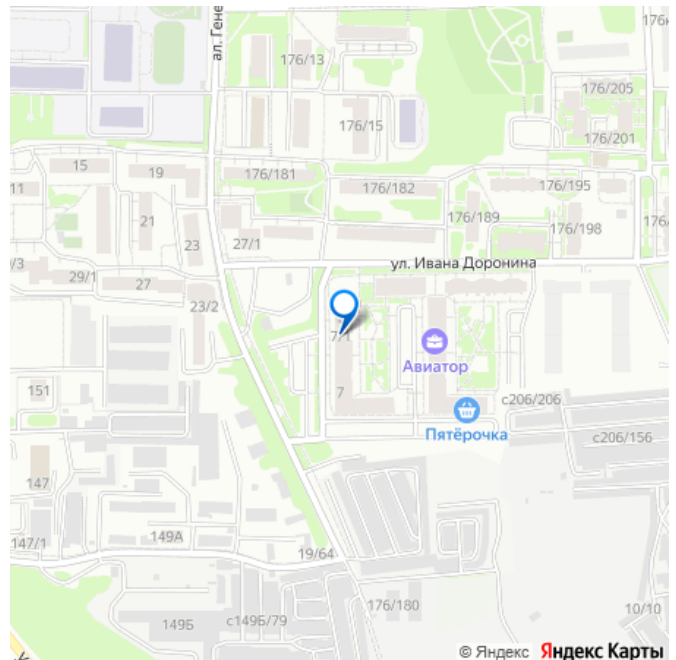
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



без ремонта

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира в черновой отделке, удобный 5 этаж-подойдет для семьи с детьми , хорошая удобная планировка, просторная кухня и три отдельные комнаты , на две стороны, два с/у сделана гидроизоляция, на полу шумоизоляция, хорошая входная дверь, балкон застеклен. Сквозные подъезды, приточная система вентиляции. ЖК Авиатор расположен на пересечении улиц Советская, Пискунова, Ширямова на территории городка ИВАТУ , высокий уровень комфорта, удобное месторасположение, 15 минут до центра города, большие дворы и многофункциональные спортивные пространства оснащенные тренажерами, места для отдыха и зеленые зоны для жителей жилого комплекса, а так же сеть велодорожек. Магазины, аптеки, детские сады, пекарни и кофейни . Много парковочных мест для жителей и гостей. Два детских сада на 220 мест, один детский сад на 280 мест, строится новая школа.

