

Создано: 06.01.2026 в 12:05

Обновлено: 21.01.2026 в 16:58

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287839569>

Собственник

79832416502

Иркутская область, Иркутск, улица
Баумана, 257

8 900 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 257

Улица

[улица Баумана](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

48.9 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

88.4 м²

Этаж

6/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

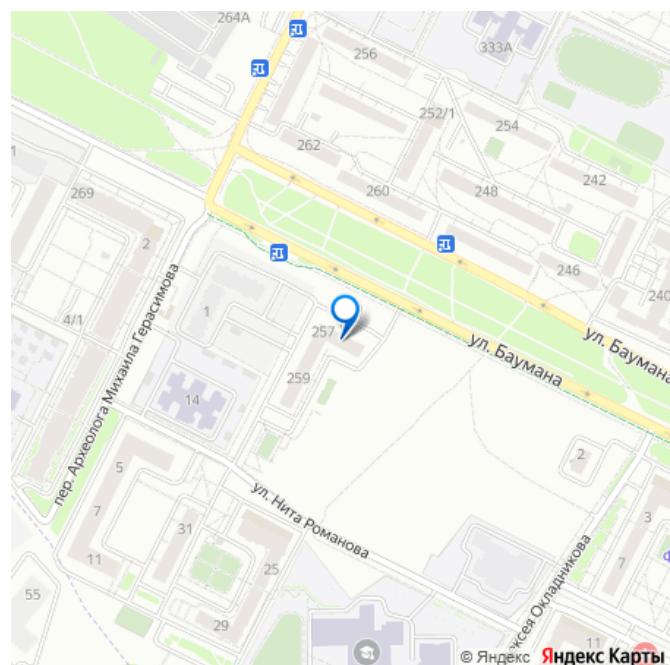
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается новая 3-х комнатная квартира, в которой ещё никто не проживал, общей площадью 88.4 кв. метра на шестом этаже монолитного дома по адресу: г Иркутск, ул.Баумана,265. Жилая площадь составляет 48.9 кв.м. Кухня 9 кв.метров. Квартира включает в себя две светлые комнаты площадью по 14.6 кв.метров , 14.7 кв. метров и просторную гостиную площадью 19.6 кв метров, а также два вместительных балкона. В квартире косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время в обновление интерьера. Молодым семьям особенно актуально наличие детских спортивных площадок прямо во дворе дома, где дети могут безопасно играть и заниматься спортом. Безопасность жителей гарантирует кодовая дверь на входе в подъезд. Дом оснащен домофоном нового поколения «Новый БВК» и видеокамерами. Развитая инфраструктура включает в себя

школу. детский садик, торговые центры и фитнес клуб «Физрук», что делает расположение особенно привлекательным. Садик расположен рядом с домом, а школа в шаговой доступности. Также остановка общественного транспорта находится прямо около дома, что очень удобно для жителей дома. Для поклонников вкусной еды рядом расположены кафе и рестораны, такие как Grill house, а также продуктовые магазины и специализированный магазин «Молочная река» и другие. Приобретая эту квартиру, Вы выбираете комфортное и безопасное проживание в новом и современном доме с развитой внутренней инфраструктурой и приятным окружением.

